

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Karakallion remontoitava 3h.k.kph. lasitettu parveke 75 m2!

Puistomaisemien äärellä – koti, josta teet oman näköisesi!

Espoon Karakalliossa, viihtyisän puistoympäristön ja metsikön vieressä, sijaitsee tämä 75 m<sup>2</sup> kolmio, jossa yhdistyvät luonnonläheinen asuminen, toimivat liikenneyhteydet ja arjen palveluiden läheisyys.

Asunnon pohjaratkaisu käsittää kolme huonetta, keittiön, kylpyhuoneen ja parvekkeen, joka avautuu länteen.

Länsiparvekkeella voit nauttia iltapäivän ja illan valosta sekä ympäröivän vehreän maiseman tunnelmasta.

Taloyhtiössä on jo tehty putkiremontti, ja lämmitysmuotona on energiatehokas maalämpö. Nämä ovat asumismukavuutta ja taloyhtiön ylläpitoa ajatellen merkittäviä etuja.

Tee tästä juuri oman näköisesi koti!

Asunto on peruskuntainen ja tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden toteuttaa pintaremontti ja uudistaa sisustus omien toiveiden, tyylin ja budjetin mukaisesti. Voit suunnitella värimaailman, materiaalit ja yksityiskohdat itse ja luoda kodin, joka vastaa juuri sinun tarpeitasi. Tässä on kiinnostava vaihtoehto sinulle, joka arvostat mahdollisuutta vaikuttaa lopputulokseen valmiiksi viimeistellyn asunnon sijaan.

Arjen palvelut ja liikenneyhteydet ovat lähellä.

Lähes vieressä sijaitsevilta bussipysäkeiltä on suora yhteys Helsinkiin. Myös päivittäistavarakauppojen valikoimaa löytyy läheltä, sillä lähialueella on kolme lähikauppaa. Koulu sijaitsee kätevästi lähellä, mikä helpottaa lapsiperheen arkea. Leppävaaran monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa. Kauppakeskus Sellon runsas liike- ja ravintolatarjonta, juna-asema sekä pikaraitiotie tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet niin ostoksille kuin sujuvaan liikkumiseen eri puolille pääkaupunkiseutua.

Karakallion viihtyisä puistomainen ympäristö ja metsikön läheisyys tuovat asumiseen luonnonrauhaa. Täällä voit nauttia vehreistä maisemista ja ulkoilumahdollisuuksista samalla, kun kaupungin palvelut ja liikenneyhteydet ovat sopivan lähellä.

Olisiko tässä sinun seuraava kotisi?

Tämä kolmio tarjoaa hyvän lähtökohdan kodille, jonka ilmeen ja tunnelman voit suunnitella itse. Tule tutustumaan ja näe, millaisia mahdollisuuksia tämä Karakallion koti tarjoaa!

Sovi näytto ja lisätiedot Eija Kanninen-Ikonen p. 0400-602879 tai [eija.kanninen@roof.fi](mailto:eija.kanninen@roof.fi).

ROOF  
L K V





22.10.2026 | Julkaistu 22.10.2026

Kohdenumero 80536192

# Karakallio, Tornihaukantie 6 B 21, 02620 Espoo

Kerrostalo, 3h+k+vh+lasitettu parveke, 75 m<sup>2</sup>

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**114 680,72 €**

(1 529,08 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuus

**54 319,28 €**

(724,26 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

**169 000 €**

(2 253,33 €/m<sup>2</sup>)

Yhtiövastike yhteensä

**621 € / kk**

Hoitovastike

**247,50 € / kk**

Rahoitusvastike

**373,50 € / kk**

Vesi

22 € / hlö / kk

Saunamaksu

10 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Laajakaistamaksu 0,30.

## HUONEISTO

Osakkeet

1023-1086

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k+vh+lasitettu parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

1/6

Asuintilojen pinta-ala

75 m<sup>2</sup>

Muiden tilojen pinta-ala

0 m<sup>2</sup>

Kokonaispinta-ala

75 m<sup>2</sup>

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pinta-alan peruste       | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Lisätietoja pinta-alasta | Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavista pinta-aloista. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua suurempi tai pienempi. Myyntihinta ei ole neliöhintaperusteinen. |
| Kunto                    | Tyydyttävä<br>Huoneisto tarvitsee remontin keittiö, lattia ja maalausta.<br><br>Kph on täysin saneerattu LVI-saneerauksen yhteydessä.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Keittiö                  | Varustus: Jääkaappipakastin, KITCHEN_FURNITURE, astianpesukone, liesi ja liesituuletin<br>Liesi: Valurautaliesi<br>Työtasot: Laminaatti<br>Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: korkki<br>Keittiö kaipaa kunnostusta.                                                                                                                                                                                               |
| Pesutilat                | Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi<br>Seinämateriaali: Kaakeli<br>Lattiamateriaali: Laatta<br>Saneerattu täysin LVI-saneerauksen yhteydessä.                                                                                                                                                                                                                |
| Sauna                    | Asunnossa sauna: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Makuuhuoneet             | Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Muovimatto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Olohuone                 | Takka: Ei takkaa<br>Seinämateriaali: Maali ja tapetti<br>Lattiamateriaali: Parketti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Pintamateriaalit         | Lattiat: Parketit tarvitsevat kunnostusta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Näkymät                  | Kauniit näkymät sisäpihalle ja luonnonpuistoon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Parveke                  | Kyllä<br>Tyyppi: Lasitettu<br>Ilmansuunta: Länsi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Terassi                  | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Säilytystilat            | Vaatehuone, kaapistot ja häkkivarasto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Autopaikka               | Ulkopaikka sähköpistokkeella ja ulkopaikka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Viat ja vahingot         | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Myydään kalustettuna     | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Myydään vuokrattuna      | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

.....

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi               | As. Oy Tornihaukantie 6<br>Y-tunnus: 0102933-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tontti                    | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 14 467,7 m <sup>2</sup><br>-Täydennysrakennushankkeen kaavoitusprosessi:<br>Täydennysrakennushankkeen kaavoitusprosessin hankkeelle saatiin kaava vuonna 2023 Espoon kaupungilta. Tarkoitus on toteuttaa osan tontin myynti, kun markkinatilanne paranee.<br>Tulevina vuosina, joita ei Ole määriteltä, rakennetaan nykyisen pysäköintipaikan mahdollisesti pysäköintilaitos sekä asuinrakennus. Tornihaukantie 6 liittyy silloin pysäköintiosakeyhtiön osakkaaksi. Rakennustöistä voi koitua haittaa nykyisen pysäköintipaikan alueella sekä autojen pysäköintiin yhtiön tontilla silloin kun rakennustyöt joskus alkavat |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 1970<br>Käyttöönotto: 1970                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rakennusmateriaali        | Betoni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Pulttikatto<br>Kate: Pelti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 160<br>Liikehuoneistot: 1 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hissi                     | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Taloyhtiössä sauna        | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Kaapeli-tv, kellarikomero, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja pesutupa<br>Erillisiä varastoja vuokrattavaksi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lämmitysjärjestelmä       | Maalämpö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: D2018<br>Voimassa: 08.06.2033                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| TV ja tietoliikenne       | Tietoliikenneverkko: Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Tehdyt korjaukset

2025

Huoneistokohtaisten palovaroittimien asennustyöt  
Kaukolämmöstä pois siirtyminen ja maalämmön käyttöönotto syksyllä 2025  
Kellareiden teräsovet maalaus ja liukuvetolaitteet  
L TO-keruuputkien asennus (lämmön talteenotto)2025  
Lämpökaivojen poraus

Jätevesipumppaamon uusiminen A-talon päädyssä  
2024

Ulko-ovien uusiminen

Pesutupaan Esteri SyncroDry, pesutupa maksulliseksi

VSS korjauksia A ja F modernisointi ja tarvikkeet

Piha-alueen töyssyt ja hidastimet

2023

Pihan kunnostushanke sekä huoneisto-ovien uusiminen

Asuntojen ulko-ovien uusimiset

Maalämpöön siirtymisen kannattavuuskartoitus 2023

Linjasaneeraushankkeen 2-vuotistakuutarkastus

2022

Suoritettujen putkistokuntotutkimusten keskeiset havainnot (VTT 2014)

Lämmitysverkoston teräsputkistot: Lämmitysverkoston teräsputkistojen käyttöikäennuste on vähintään noin 15 - 20 vuotta tutkimushetkestä eteenpäin olosuh-teiden pysyessä vakioina.

Lämmitysverkoston teräslevypatterit: Lämmitysverkoston teräslevypattereiden käyttöikäennuste on vähintään noin 15 - 20 vuotta tutkimushetkestä eteenpäin.

VTT:n suorittaman kuntotutkimuksen yhteydessä suositettiin tehtäväksi kiinteistön salaojajärjestelmälle kuntotutkimus. joka tehty 2014.

Lämmitysverkosto perussäädetään. Valvonta-alakeskuksiin tehdään tarvittavat laajennukset ja kiinteistössä varaudutaan saneerauksen yhteydessä lämmön

Jätevesipumpun uusiminen 6/2022

Julkisivunmaalauksen takuutarkastus 10/2021

Ikkuna-asennuksen takuutarkastus 11/2021

Täydennysrakennushankkeen edistäminen ja

Liiketilän maalaus-kunnostus työmaatoimiston käytön jälkeen

A-portaan ja F-portaan ilmanvaihtokoneen uusinta ja säädöt

Linjasaneeraushankkeen vastaanotto ja takuuajan vakuuden vastaanotto  
6-2021

Sisäpihan valaistuksen muuttaminen LED-tekniikalle 2021

Parkkipaikan valot jätetty hankkeen ulkopuolelle

täydennysrakennushankkeen vuoksi.

Kameravalvonnan asentaminen kaikkien maantasakerrosten yhteistiloihin  
2021

Linjasaneeraus jatkuu rapuissa C-F. Hanke päättyi 5/2021

2020

Asunnon C45 sekä portaan C-palovahinkokorjauksia

VSS.tilojen määräaikaishuolto suoritettu

Kaikkien yhteistilojen ulko-ovien iLoq lukkojen päivitys kirjaaviksi

Grillikodan katon korjaus

Hissien hälytyksen ja datayhteyksien päivitys

F-H talon pelastustien reunaan ajonestokivien asennus

2019

Julkisivun ja huoltomaalaus

Sisäntulokatosten uudelleen kattaminen uudet syöksytorvet

Jätevesipumppaamon ja perusvesikaivojen pumppujen uusinta Suzer-  
merkkisiksi uusilla laskelmilla

2019 Ikkunoiden uusinta (Karelia Ikkunat) kokonaisuudessaan

Mukaan lukien parvekkeellisten asuntojen parvekeovet, sekä parvekeaukon  
ison ikkunan uusimisen lisäksi seinän lämmöneristeen uusiminen ja  
asbestisen tuulensuojalevyn vaihto.

2019

Linjasaneeraus käynnistetty

F-G talon väestönsuojan kevyiden kulkuovien asennus

2018

Märkätilakunnostuksia useissa asunnoissa

Useita pesulakoneiden vaihtoja, sekä Postin automaattien sijoitus pesulatilaa

Keskijännitemuuntamon poisto yhtiön tiloista ja palautuminen yhtiön haltuun

Linjasaneeraushankkeen toteutussuunnittelun pääosa Valmis/2018

Suunnittelun osana kiinteistön pohjapiirustusten tarkennus, hormikartoitus sekä haitta-ainekartoitus sekä asuntojen että kiinteistön yhteisten tilojen osalta,

2018

Jätevesipumppaamon pumppujen kunnostus ja puhdistus

Piha-, salaoja ja viemärintihankkeen takuutarkastus

2017

Kiinteistön betonirakenteisten julkisivujen kuntotutkimuksen suoritus

Kiinteistön putkiremontin hankesuunnitteluvaihe

Lintuesteiden asennukset rakennusten räystäälle

Kiinteistön lukitusjärjestelmän korvaaminen Iloq-lukitusjärjestelmällä

2016

Kiinteistön pitkien julkisivujen asbestinäytteenotto

Kenitex-maali sisältää

Kiinteistön kuntoarvion laadinta

Julkisivusaumausten uusinta

Salaoja ja tonttivilmärihanke:

Kiinteistön rakennuksia ja piha-aluetta palvelevien salaojitusten uusintatyöt, sadevesivilmärijärjestelmän uusimis- / laajentamistyöt piha-alueella, salaoja-verkoston pumppaamoiden lisäykset ja muiden perusvesipumppaamoiden lisäykset, rakennusten seinustojen maamassojen vaihdot, tonttivesijohtojen uusimistyöt, tonttivilmäreiden uusintatyöt sekä asuinkerrostalon 2 alla kulkevan viemäriosuuden uusinta, piha-alueen asfalttipäällysteiden uusinta. sokkeleiden puhdistus- ja kunnostus- ja vedeneristystyöt, perusmuurin näkyvien osien maalaukset sekä pintavesien ohjauksen parannustoimenpiteet yhtiön piha-alueena.

Kiinteistön I-talon yhteissaunaosaston kunnostus

2016

Kiinteistön julkisivusaumaushankkeen ja pihaputkihankkeen suunnitteluvaihe

2-talon (D-E-talo) yhteissaunaosaston kunnostus

2014

Kiinteistön porras- ja yhteiskellaritilojen valaistuksen ohjauksen liiketunnistus-tyyppiseksi

3-talon yhteissaunaosaston kokonaisvaltainen kunnostus.

Kiinteistön salaojajärjestelmän kuntotutkimus

Kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmän sekä lämmitysjärjestelmän kuntotutkimus

Jätekatosten 2 kpl peltikatteiden uusinta

Loput välittäjältä!

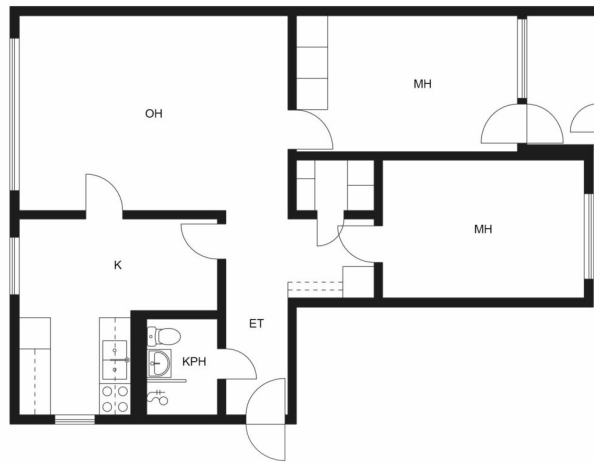
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suunnitellut korjaukset   | Kiinteistön pitkän tähtäyksen korjaussuunnitelma (PTS)<br>Yhtiökokouksen hyväksymä 16.6.2026<br><br>Vesikattojen kuntotarkastus 2026<br>Vesikattojen tarvittavat huoltokorjaukset 2026<br>Porrashuoneovien 2v-takuutarkastus 2027<br>Maalämpöhankkeen 2v-takuutarkastus 2027<br>Poistoilmahormien nuohous ilmanvaihdon säätötyöt 2027<br>Yleisten tilojen maalaus-kunnostukset 2028<br>Parvekelasitusten huoltokierros                                                                                                                                                       |
| Kunnossapitotarveselvitys | Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotoiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.                                                   |
| Asbestikartoitus          | Tehty: Ei<br>Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Ostaja on tietoinen, että jos hän aikoo tehdä tai teettää huoneistoremontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske huoneistossa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon |
| Kiinnitykset              | 12 457 631,55 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Ylimääräiset vastikkeet   | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lunastusoikeus            | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Rajoitukset               | 5 § Rasitteet<br>As. Oy Tornihaukantie 4:11ä on 26.6.1969 solmitun rasitesopimuksen mukaan pysyvä vastikkeeton käyttöoikeus As. Oy Tornihaukantie 6:n korttelin 57031 tontilla n:o 1 sijaitsevassa talossa n:o 1 oleviin noin 99 m <sup>2</sup> :n suuruisiin väestönsuojatiloihin. Samalla rasitesopimuksella on As. Oy Tornihaukantie 4:11e varattu As. Oy Tornihaukantie 6:n talossa n:o 1 olevista kellaritiloista noin 21 m <sup>2</sup> :n suuruiset tilat urheiluvälineiden pitempiaikaista yhtäjaksoista säilytystä varten.                                          |
| Autopaikat                | 4 sähkölatauspaikkaa.<br>Pihapaikat: 30 kpl<br>Pihapaikat sähköpistokkeella: 79 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Isännöitsijä              | LIV Isännöinti Oy<br>Arttu Föhr<br>+358108410412<br>asiakaspalvelu@lavisannointi.fi<br>Isännöitsijäntodistus: 02.10.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Kiinteistönhoito          | Huoltoyhtiö<br>Kiinteistöhuolto Tahti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lisätietoa taloyhtiöstä   | -Tupakointikielto: Yhtiöön on määrätty parveketupakointikielto kaikille huoneistoparvekkeille. Päätös on lainvoimainen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

.....

## MUITA TIETOJA

|                         |                                                                                                                                                |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liikenneyhteydet        | Sujuvat yhteydet omalla autolla, bussipysäkki lähellä, hyvät pyöräilytiet, kaupunkiliikenneyhteys ja hyvä kulkuyhteys                          |
| Ranta                   | Ei rantaa                                                                                                                                      |
| Kaavoitus               | Asemakaava<br>Lisätiedot Espoon kaavoitus p. 09-816 21.                                                                                        |
| Vapautuu                | Muu ehto: vapautuu 1-2 kk kauppakirajn allekirjoituksesta.                                                                                     |
| Muut merkittävät tiedot | Rauhallinen kiva alue hyvien liikuntareittien läheisyydessä, laudt, uimahalli. Kauppakeskus Sello 2 km päässä sekä juna-asema sekä 15 ratikka. |





ROOF  
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





**Eija Kanninen-Ikonen**  
Auktorisoitu asuntomyyjä  
+358 040 060 2879  
eija.kanninen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ