

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Parvekkeellinen koti Alppikadulta!

Etsitkö sijoituskohdetta tai kompaktia kaupunkikotia? Tämä siistikuntoinen valoisa yksiö Kallion sydämessä saattaa olla juuri sinulle. Alppikadulla sijaitseva asunto tarjoaa hienot näkymät Linnanmäelle parvekkeelta ja erinomaiset liikenneyhteydet, sillä metro ja bussipysäkit ovat aivan lähellä. Huoneistolla on lasitettu parveke.

Vuonna 1961 valmistunut talo on hyvin hoidettu ja viime vuosina on tehty useita tärkeitä remontteja, kuten vesikaton uusiminen ja ilmanvaihtokanavien nuohous. Tulevaisuudessa suunnitellaan muun muassa saunatilojen huoltokunnostusta.

Asunnossa on käytännöllinen keittokomero, jossa on kaikki tarvittavat varusteet, kuten astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kylpyhuoneessa on mukavuutta lisäämässä lattialämmitys ja pesukoneliitäntä. Taloyhtiössä on lisäksi sauna, pesutupa ja kaapeli-TV.

Kallion alue on tunnettu eläväisestä kulttuuristaan ja laajasta palvelutarjonnastaan. Lähikaupat ja päiväkodit ovat kävelyetäisyydellä, ja Aleksis Kiven peruskouluun on vain lyhyt matka.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viehättävään yksiöön, joka tarjoaa loistavat puitteet kaupunkielämään!

Yhteydenotot välittäjään Juhani Ketonen 045 1260638 tai juhani.ketonen@roof.fi



21.10.2026 | Julkaistu 21.10.2026

Kohdenumero 80535481

ROOF
L K V



Kallio, Linjat, Alppikatu 5 B 57, 00530 Helsinki

Kerrostalo, 1h, kk, kph, 23 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

143 495,29 €

(6 238,93 €/m²)

Velkaosuus

11 504,71 €

(500,20 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Yhtiövelanmaksusta tulee olla yhteydessä isännöitsijäntoimistoon.

Velaton hinta

155 000 €

(6 739,13 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

290,95 € / kk

Hoitovastike

181,70 € / kk

Rahoitusvastike

109,25 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Rahoitusvastike 109,25 €/kk koostuu seuraavista pääomavastikkeista: pääomavastike 2 / julkisivu 50,60 €/kk (2,20 €/m²/kk) ja pääomavastike 5 / vesikatto ja hormiston sukitus 58,65 €/kk (2,55 €/m²/kk). Yhtiökokouksessa 15.04.2026: Hallitukselle valtuudet periä/jättää perimättä tarvittaessa ylimääräinen enintään kahden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa ja korottaa/laskea rahoitusvastikkeita korkotilanteen niin vaatiessa/salliessa.

Vesi

Sisältyy hoitovastikkeeseen

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikkavuokra: 60,00 €/kk
Autotallivuokra, pieni: 140,00€/kk
Autotallivuokra, iso: 240,00€/kk
Pesutupamaksu: 9,00€/kk
Saunamaksu: 12,00€/kk

HUONEISTO

Osakkeet

1583-1605

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h, kk, kph

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

4/8

Asuintilojen pinta-ala

23 m²

Kokonaispinta-ala

23 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Lattiamateriaali: Laatta
Varustus: liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappipakastin, sähköliesi

Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesukoneliitäntä, hana, allas, peilikaappi, lattialämmitys, pyyhekuivain, pyykinpesukone
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Näkymät	Parvekkeelta näkymät Linnanmäelle.
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Pyykinpesukone
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Alppikatu 5 Y-tunnus: 0117306-9
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 091-011-0310-0036
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 722 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1961 Käyttöönotto: 1961
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 124 Liikehuoneistot: 5 kpl (304.5 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, pesutupa, mankeli ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 05.04.2028
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Taloyhtiölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä

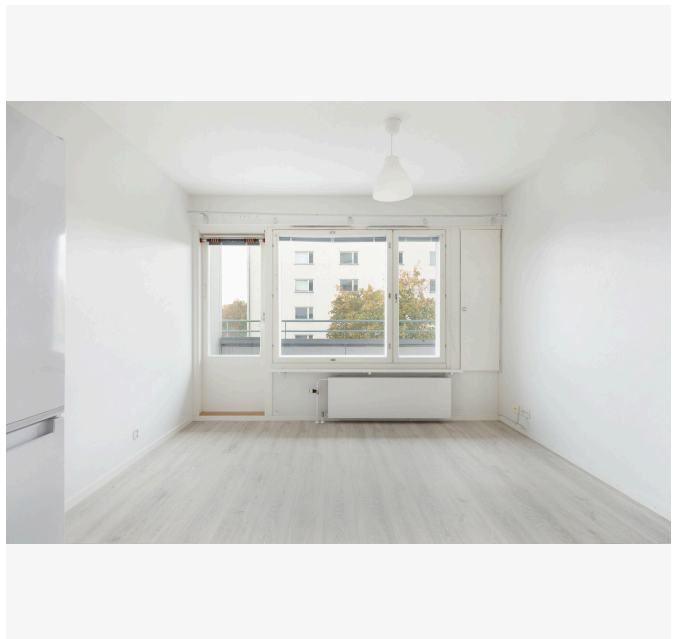
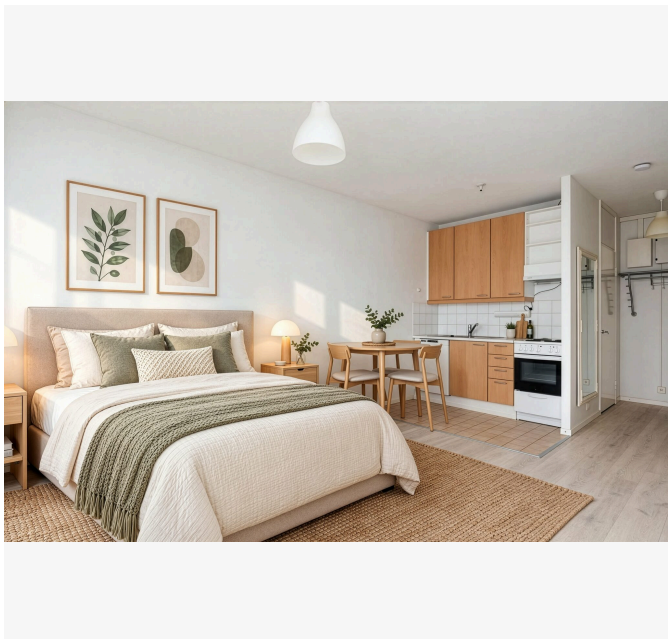
Tehdyt korjaukset	2025: ovipuhelimien uusinta, huoneistojen palovaroittimien uusiminen lakiuudistusten mukaisesti 2024: C89 kylpyhuonesaneeraus, A5 taloyhtiön asunnon remontointi, parvekkeiden huoltokunnostus. 2023: IV-hormiston sukitus ja korvausilmaventtiilien lisääminen. 2021: julkisivun graffitisuojaus. 2020: vesikaton uusiminen ja iv-koneiden uusiminen. 2018: D- ja E-rapun katon paikkaus, hormien nuohous ja venttiilien säädöt, kellarikerroksen palo-ovet. 2017: A-rapun katon korjauksia, saunanlauteet. 2016: pesutuvan ja kuivaushuoneen ovien maalaus sisäpuolelta, pesutuvan ikkunapenkin maalaus, pesutuvan ja kuivaushuoneen lattiapinnoitteen uusiminen, julkisivurappauksen korjaus (Alppikatu 3 puoleinen pääty). 2015: lukitusmuutos Optima. 2014: rästäpattereiden korjaukset. 2013: julkisivu-urakka. 2011: porrashuoneiden maalaus. 2009: lukitusmuutos Cliq, hissien peruskorjaus. 2007: julkisivurappaus (Alppikatu 3 puoleinen pääty), ilmanvaihtokanavien nuohous ja säädöt, putki- ja sähkösaneraus (sis. lämmönsiirtimen). 2000: piha-alueen asfaltointi. 1994: ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen. 1990: julkisivukorjaus. 1987: kaukolämpökeskus.
Suunnitellut korjaukset	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2026: Alustavasti suunnitteilla: 2026: Saunatilojen huoltokunnostus 2027: Tyhjien kellaritilojen remontointi varastotiloiksi, sisääntuloaulojen lattiapintojen uusiminen ja B-rapun sisääntulon esteettömyyden parantaminen 2028: Pihasuunnitelman toteutus (mm. pyöräkatos) sekä ilmamäärämittaukset ja -säädöt Päätökset toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään erikseen yhtiökokouksessa. Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	5 298 000 €

Taloyhtiön vuokratuotot	21 330 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 6 kpl Pihapaikat: 5 kpl
Isännöitsijä	Braleva Kiinteistöpalvelut Oy Petri Kukkonen Energiakatu 4 00180 Helsinki 098013044 asiakaspalvelu@braleva.fi Isännöitsijäntodistus: 31.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Oy / Kotikatu Kallio.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Alepa Wallininkuja, n. 200 m. K-market Lyyra, n. 650 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Aleksis Kiven peruskoulun ala-aste, n. 800 m. Aleksis Kiven peruskoulun yläaste, n. 1 km. Päiväkotit: Päiväkotit Alppimaja, n. 600 m. Päiväkotit Pikku-duunari, n. 650 m.
Liikenneyhteydet	Metroasema lähellä, bussipysäkki lähellä, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys Sujuvat liikenneyhteydet
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki, puh. +358 9 310 1691, www.hel.fi
Vapautuu	Heti







Juhani Ketonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

045 126 0638

juhani.ketonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ