

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis kolmio Puotilassa!

Tämä koti ihastuttaa tunnelmallaan!

Kodin keskiössä ovat tyylikäs keittiö ja ruokailutila, jotka tarjoavat viihtyisät puitteet yhteiseen ajanviettoon niin perheen kuin vieraidenkin kesken. Keittiössä on integroidut kodinkoneet sekä hyvin säilytys- ja laskutilaa.

Olohuone on valoisa ja avara, ja sieltä on käynti parvekkeelle. Kodissa on kaksi makuuhuonetta, jotka soveltuvat hyvin erilaisiin käyttötarkoituksiin, esimerkiksi makuu-, työ- tai lastenhuoneiksi.

Eteisen vieressä sijaitsee vaatehuone, joka tarjoaa lisää säilytystilaa. Kauniissa kylpyhuoneessa on tilaa myös pyykinpesukoneelle.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=gJfUVAuQmuf>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh. 050 2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

ROOF LKV

.....



21.10.2026 | Julkaistu 21.10.2026

Kohdenumero 80539227

Puotila, Klaavuntie 5 A 6, 00910 Helsinki

Kerrostalo, 3h, k , kph, vh, parveke, 66 m²

.....



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

208 925,06 €

(3 165,53 €/m²)

Velkaosuus

20 074,94 €

(304,17 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

229 000 €

(3 469,70 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

663,96 € / kk

Hoitovastike

376,20 € / kk

Rahoitusvastike

287,76 € / kk

Vesi

27 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Sauna 20,00€/kk.
- Autopaikka, lämmin 28,00€/kk.
- Autopaikka, kylmä 14,00€/kk.
- Taloyhtiönlaajakaista (DNA kuitu 50M) 0,00€/kk.

HUONEISTO

Osakkeet

527-660

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k , kph, vh, parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

2/3

Asuintilojen pinta-ala

66 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

66 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö	VARUSTUS: Induktioliesi, Erillisuuni, Liesituuletin, Hana, Kaapisto, Allas, Astianpesukone (Integroitu), Jääkaappipakastin (Integroitu). TYÖTASO: Laminaatti. SEINÄT: Välitila levy. LATTIA: Tammilankkulaminaatti
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, WC-istuin, Allaskaappi, Hana, Peilikaappi, Lattialämmitys. SEINÄ: Laatta (maalattu). LATTIA: Kaakeli (maalattu).
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Tammilankkulaminaatti
Olohuone	SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Tammilankkulaminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Säilytystilat	Kellarikomero ja vaatehuone
Muutostyöt huoneistossa	Huoneisto remontti 2026
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy RM-talo 60 Klaavuntie 5 ja 7 Y-tunnus: 0213668-1
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 15 243 m² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2075 Vuosivuokra: 124 878,60 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1961 Käyttöönotto: 1961
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 152

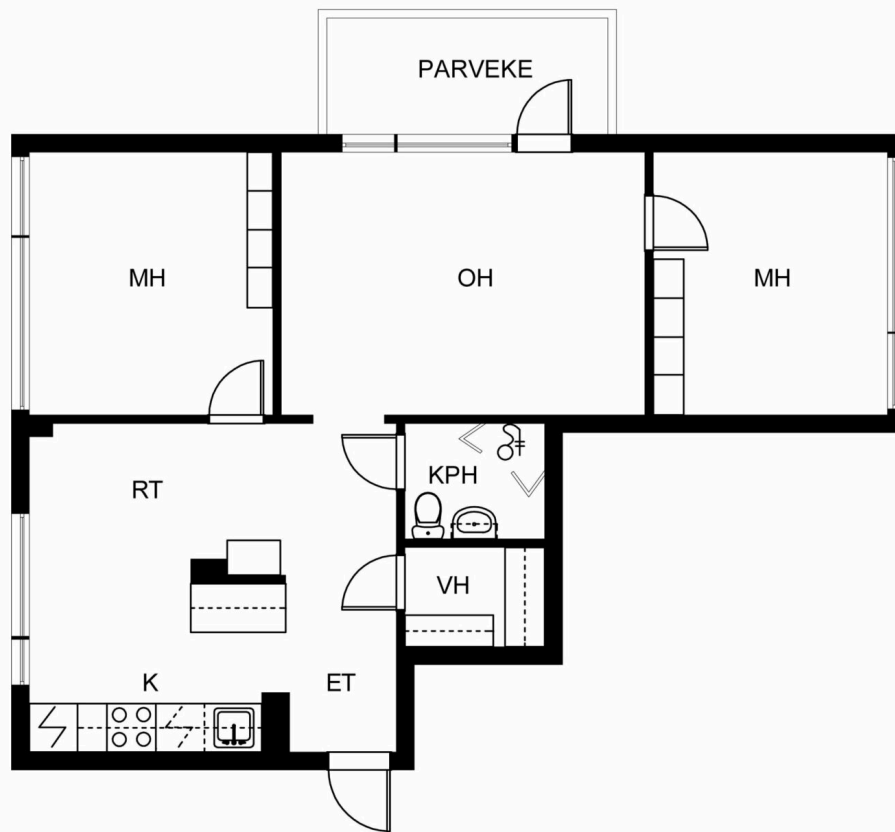
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kellarikomero, ulkoiluvälinevarasto ja pesutupa
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 26.06.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2025: Salaojien kuvaus ja huuhtelu, rakenneaineisten hormien sisäpuolinen tv-kuvaus sekä varaus kanaviston puhdistukseen ja ilmamäärien tasapainotukseen, palovaroittimet, kellariin johtavien portaiden tukimuurien kunnostaminen, selvitetään vesimittaerien asennuksen kustannukset ja mahdollisuus. - 2021: Sisäänkäyntilippojen uusiminen. - 2018: Parvekkeiden peruskorjaus. - 2016: Vesikaton maalaus. - 2013-2014: Vesi- ja viemärijohtojen uusiminen ns. perinteinen putkiremontti, salaojat. - 2014: Yleisten tilojen lukostojen osittainen uusiminen. - 2012: Vesikaton uusiminen. - 2012: Putkiston uusimisen suunnittelu. - 2011: Putkiston hankesuunnitelma. - 2010: Talojen päätyjulkisivujen rappauksien uusinta. - 2009: Putkiston kuntotutkimus. - 2007: Lämmönsiirtimet uusittu. - 2005-2006: Parvekkeet ja tuuletusparvekkeet pinnoitettu Protanilla. - 2005: Vesikaton maalaus. - 2004: Autotallien ovet, HTV. - 2003: Lukitus uusittu. - 1994-1995: Ikkunoiden uusiminen. - 1988-1989: Julkisivujen korjaus ja maalaus.

Suunnitellut korjaukset	- 2026: Ulko-ovien kunnostaminen, julkisivujen, parvekkeiden, sisäänkäyntikatosten ja sokkeleiden kuntotutkimus, piha-alueen viemäriverkoston tv-kuvaus ja tarvittaessa painehuuhtelu. Ikkunoiden porrastaso-ovien ja parvekeovien korjattavuusselvitys. - 2027: 7-talon löylyhuoneen peruskorjaus, selvitetään sähköautojen latausmahdollisuuksien tarve ja mahdollisuudet, lukitusjärjestelmän tarpeiden selvitys. - 2028: Energiaremontti: Lämmönjakokeskus uusitaan, patteriventtiilit uusitaan, termostaatit yleisiin tiloihin, huoneistokohtainen vesimittaus, älykäs lämmönohjaus ja lämpötilamittaus asuntoihin. Porrasovien uusiminen/kunnostaminen (18kpl), autonlämmityspistorasioiden uusiminen (15kpl). - 2029: Ikkunoiden kunnostaminen, porrastaso-ovien uusiminen, parvekeovien kunnostaminen. - 2031: 5-talon löylyhuoneen peruskorjaus. - 2032: Putkistojen ja lämpöpattereiden jäljellä oleva käyttöikä ja korjaustarpeet tarkastetaan kuntotutkimuksella. - 2033-2034: Sokkelien korjaus osittain betonikorjausmenetelmin ja sokkelien maalaus, pitkien julkisivujen rappauksen uusiminen ja maalaus, samassa yhteydessä uusitaan elastiset saumat. Parvekkeiden uusiminen ja sisäänkäyntikatosten kunnostus. Alustava kustannusvaraus autotallien lattiapinnoitteiden uusimiseen ja välipohjan betonirakenteiden paikallisiin korjauksiin. Selvitys määrittää korjaustarpeen ja laajuuden.
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä
Kiinnitykset	9 859 314 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 36 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 30 kpl
Isännöitsijä	Emännöintitoimisto Aamu Ilkka Laitinen PL 181 01301 Vantaa 030 410 8615 palvelumestari@aamu.fi Isännöitsijäntodistus: 12.10.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki, puh. 09 310 37390. kartta.hel.fi
Vapautuu	Heti
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=gJfUVAuQmuf

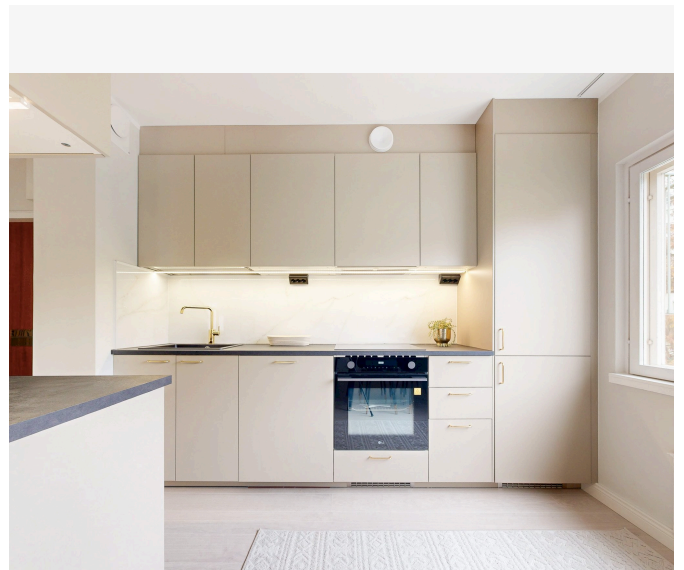
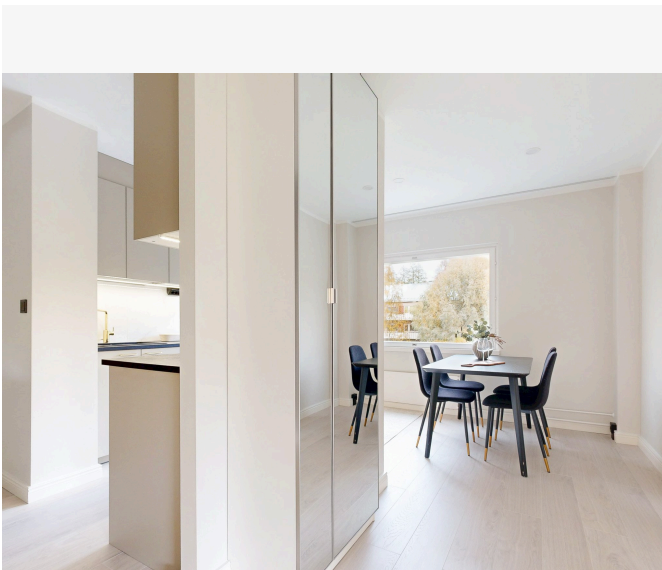




ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ