ROOF

L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis paritalo omalla tontilla!

Uudehko vaaleasävyinen paritalo, jossa on 4-5 huonetta sekä oma piha. Kokonaisuus sijaitsee omalla tontilla ja lämmitymuotona toimii vesi-ilmalämpöpumppu, joka pitää lämmityskustannukset kohtuullisina.

Skandinaavinen koti, joka jakautuu kolmeen kerrokseen mahdollistaen erilaiset elämäntarpeet. Keskikerroksesta löytyy keittiö-olohuoneyhdistelmä, jonka kruunaa upean isot ikkunat pihan suuntaan. Nykyaikaisessa keittiössä on hyvin säilytys-ja laskutilaa. Keskikerroksessa on myös kylpyhuone.

Alakerrasta löytyy tilava huone, joka toimii joko tv-huoneena, työ-ja harrastehuoneena tai teinin/vanhempien valtakuntana. Oma sisäänkäynti alakertaan lisää arjen sujuvuutta. Alhaalla sijaitsee myös tilava kodinhoitohuone ja kylpyhuone saunalla.

Yläkerrassa sijaitsee kolme makuuhuonetta sekä erillinen wc.

-uudehko paritalo
-oma tontti
-kohtuulliset asumiskustannukset
-oma piha
-hyvät kulkuyhteydet ja palvelut

Asunto on kiinteistömuotoinen. Tontti jaettu puoliksi hallinnanjakosopimuksella.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!
Suora linkki: https://my.matterport.com/show/?m=uFaJmxKw6HL

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Puh. 050 2106 (lyhyt numero)
santeri.carlsson@roof.fi

ROBERT ERIKSSON
Asuntomyyjä
Puh. 040 828 0757
robert.eriksson@roof.fi

ROOF LKV

20.10.2026 | Julkaistu 20.10.2026
Kohdenumero 80542206

Kannelmäki, Kanneltie 24a 1, 00420 Helsinki

Paritalo, 4h, avok, khh, kph(2), s, wc, 86 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

475 000 €
(5 523,26 €/m²)

Velaton hinta

475 000 €
(5 523,26 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Keskimääräiset elämisen kustannukset noin 300€ / kk (2 hengen talous), laskettu arvion mukaan :

- Sähkön kulutus noin 100€/kk (8000 kWh/vuosi)
- Kiinteistövero 614,80 €/vuosi
- Vakuutus 400 €/vuosi
- Jätemaksu n. 20€/kk.
- Vesimaksu n. 50€/kk.
- Muut kulut, esim. kadunhoito, ilmanvaihdon puhdistus ja suodattimet n. 100€/vuosi.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, avok, khh, kph(2), s, wc
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	86 m²
Kokonaispinta-ala	86 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Uusi
Keittiö	VARUSTUS: Induktioliesi, Erillisuuni, Astianpesukone, Jääkaappipakastin. Liesituuletin, Hana, Kaapisto, Allas, TYÖTASO: Laminaatti. SEINÄT: Välitila levy, maalattu. LATTIA: Laminaatti.

Pesutilat	1.KERROS VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, Wc istuin, Bidee, Peilikaappi, Hana, Allas, Allaskaapisto, Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta. --- KELLARI KERROS VARUSTUS: Suihku, Suihkuseinä, Wc istuin, Lattialämmitys. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Erillinen WC	VARUSTUS: Wc istuin, Bidee, Peili, Hana, Allas, Allaskaapisto, Lattialämmitys. SEINÄT:Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä VARUSTUS: Sähkökiuas. Lauteet. SEINÄT: Paneeli. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Kodinhoitohuone	VARUSTUS: Hana, Allas, Kaapisto, Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys. SEINÄT:Kaakeli. TASO: Laminaatti. LATTIA: Laatta.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen

Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kaapistot ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-33-124-7 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 552 m² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2026 Käyttöönotto: 2026 Rakentaminen alkanut: 2023
Rakennusmateriaali	Rapattu pinta ja solupolystyreeni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Pihavarasto
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 14.06.2032
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki puh. 09 310 1691 kartta.hel.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Virtuaaliesittely	https://my.matterport.com/show/?m=uFaJmxKw6HL

ROOF
L K V

Santeri Carlsson
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT
050 2106
santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

+358 20 7304 1109 www.roof.fi Metsäläntie 20, Helsinki

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ