

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä kaksio sijaitsee arvostetulla Bulevardilla, aivan Helsingin keskustassa. Vuonna 1936 valmistunut talo huokuu ajattoman tyylikästä arkkitehtuuria ja asunnon korkeat huoneet luovat avaran ja ilmavan tunnelman. Erinomainen pohjaratkaisu, jossa kaikki tila on käytetty loistavasti. Huoneisto sijaitsee 1. kerroksessa, mutta ei maan tasalla ja sijainti on sisäpihan rauhallisessa kulmauksessa.

Asunnon parveke tarjoaa tunnelmallisen paikan nauttia ulkoilmasta keskellä kaupunkia. Taloyhtiössä on hissi ja asukkaiden käytössä on iso kattoterassi upein näkymin, sekä ullakko- että kellarikomero. Alueen liikenneyhteydet ovat erinomaiset: lähellä on useita julkisen liikenteen pysäkkejä ja pyöräilyreitit ovat loistavat. Myös meri ja puistot ovat vain kävelymatkan päässä, mikä tekee sijainnista erityisen houkuttelevan. Lukuisat ravintolat, kahvilat, putiikit sekä keskustan lukuisat palvelut aivan kotioven vieressä.

Asunto Oy Bulevarden 15 Bostads Ab on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on edullisen hoitovastikke. Tulevaisuudessa taloyhtiöön on suunnitteilla aurinkopaneelien asennus, mikä tekee asumisesta entistä energiatehokkaampaa. Tämä on tilaisuus, jota et halua ohittaa – tule ja ihastu!

OTA YHTEYTTÄ JA SOVI YKSITYISNÄYTTÖ: janne.parhiala@roof.fi



19.10.2026 | Julkaistu 19.10.2026

Kohdenumero 80538788

ROOF
L K V



Keskusta, Bulevardi 15 B 18, 00120 Helsinki

Kerrostalo, 2h+k.syv+kph+parveke, 40 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

321 616,62 €

(8 040,42 €/m²)

Velkaosuus

2 383,38 €

(59,58 €/m²)

Vesi

20 € / hlö / kk

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

324 000 €

(8 100,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

208 € / kk

Hoitovastike

182 € / kk

Rahoitusvastike

26 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

166-167

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k.syv+kph+parveke

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

1/4

Asuintilojen pinta-ala

40 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

40 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin (3-vuotta vanha), liesi (Induktio), liesituuletin,
astianpesukone ja uuni
Seinämateriaali: Kaakeli ja maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, suihkukaappi,
peili, pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Ei

Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Säilytystilat	Kellarikomero ja vinttikomero
Autopaikka	Sisäpihalla on mahdollisuus ladata sähköautoa (vuoro varataan).
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Bulevarden 15 Bostads Ab Y-tunnus: 0117484-6
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 861 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1936 Käyttöönotto: 1936
Rakennusmateriaali	Kivi
Kattotiedot	Tyyppi: Aumakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 55 Liikehuoneistot: 7 kpl (340.2 m ²)
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Vinttikomero, kellarikomero, kaapeli-tv ja kattoterassi
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2007 Voimassa: 20.04.2032
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Taloyhtiölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

- 1969 Kaukolämpöön liittyminen.
- 1979 A-portaan putkinousut uusittu.
- 1980 B-portaan putkinousut uusittu.
- 1983 C- ja D-portaiden putkinousut uusittu.
- 1983 Katurakennuksen katto maalattu
- 1985 A- ja B-portaan hissit peruskorjattu
- 1986 Piharakennuksen katto maalattu
- 1987 Pihajulkisivujen korjausrakentaminen suoritettu
- 1988 Kattoterassin eristys ja päällystystyöt suoritettu
- 1992 Katujulkisivun korjausrakentaminen
- 1992 Ovipuhelimet
- 1992 Osa lämmönjaon automatiikkaa
- 1993 Kaasulajin muutos
- 1995 Vesikattojen korjaus- ja maalaustyöt
- 1998 Lämmönjakopaketti
- 1999 Päätyseinien kunnostus ja maalauskorjaukset
- 1999 Kellarin putkistojen, linjasäätöventtiilien ja patterivarusteiden uusimistyöt
- 2000 Säätolaittekeskus
- 2000 Katurakennuksen vesikaton pihanpuolen räystäät uusittu
- 2000 Katon sulatusvastuslangat
- 2001 Patteriventtiilien uusinta ja perussäätö
- 2002 Piharakennuksen ja autotallien katot maalattu
- 2002 Pihan portti uusittu ja koneistettu.
- 2003 Parvekkeiden kuntotutkimus
- 2003 Poistoilmahormien nuohous.
- 2005 Suoritettu kahden luoteisen puolen julkisivun huoneisto- ja puistelparvekkeiden peruskorjaus, kyseisten julkisivujen rappauskorjaus sekä puuikkunoiden huoltomaalaus, pihoihin rakennettiin uudet viemärikaivot ja sadevesijärjestelmä, pihojen vastaiset kellariseinät vesieristettiin.
- 2006-2007 Pihan päällysteiden uusinta.
- 2008 Katurakennuksen asuntojen kadunpuoleisten ikkunoiden ja parvekeovien peruskunnostus.
- 2009 Peltikattojen paikkamaalaustöitä, tuuletusparvekkeiden ja kattoterassin ovien kunnostus- ja maalaustyöt, porrashuoneiden valaistustyöt, piharakennuksen kadunpuoleisten ikkunoiden ja parvekeovien peruskunnostus ja maalaustyöt.
- 2010-2011 Vesikattovuotojen korjaussuunnitelman teettäminen sekä tarvittavien korjaustoimenpiteiden suorittaminen vesikatolla, vinttillassa ja asuinhuoneistoissa.
- 2010 Sisäpiharakennuksen kadunpuoleisen julkisivu- ja parvekerakenteiden kuntotutkimus. Asuinhuoneiston D 50 kaakkoissivun ikkunoiden ja parvekeoven peruskunnostustyöt. Katurakennuksen kadunpuoleisten parvekkeiden halkeamakorjaustyöt sekä haljenneen räystäslistan korjaus.
- 2011 Kiinteistön vesikaton suunnittelu. Märkätilatutkimukset. Kiinteistön kuntoarvio.
- 2011-2012 Vesikattojen uusiminen.
- 2013 Puuttuvien lumiasteiden asennus katolle, katon sulatuskaapeleiden korjaus.
- 2013-2014 Autotallien vesikattojen ja ovien uusiminen, takajulkisivun yläosan ja autotallien julkisivujen rappausvauriokorjaukset, takapihan terassiparvekkeen sadevesiohjauksen uusiminen.
- 2015 Lukituksen uusiminen.
- 2015-2016 Kellaritilojen vesivahinkokorjaukset.
- 2015 Luvatta ilmanvaihtokanaviin kytketyt liesituulettimet deaktivoitiin, tukitut korvausilmaventtiilit avattiin, korvausilmaventtiilit asennettiin niihin huoneistoihin, joista ne puuttuvat sekä puhdistettiin ilmanvaihtokanavat.
- 2017 Kattojen maalaus, pihajulkisivujen ikkunapeltien huoltomaalaus sekä katujulkisivun tammi-ikkunoiden huoltolakkaus. Kattoterassin ja

porrashuoneiden ylätasojen kaiteiden uusiminen.
 -2017-2018 Kellaritilojen viemärien (osin sukitus) ja vesijohtojen uusiminen sekä kellaritilojen ja ullakkotilojen sähköjen uusiminen sekä kellaritilojen lattioiden ja seinien maalaus.
 -2018 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen. Taloyhtiön huoneiston D 42 peruskorjaus. Kattovarusteiden asennus. 2 kpl pohjavesipumppuja uusittu. Ikkunoiden ykuntoarvio.
 -2019 Kattoterassin laatoituksen kunnostus. Hissien kuntoarvio.
 -2020 Huonokuntoiset ja molempien rakennusten takapuolen ikkunat, kunnostusmaalaus sekä syöksytorvien maalaus. Päätyseinän rappauskorjaus (pihatalon Bulevardi 13 vastainen päätyseinä). Jäteastiasuojien asennus.
 -2020 Porttialueen edustan kunnostustyö.
 -2021 Lämmönjakolaitteiston sekä patteritermostaattien sisäosien ja -venttiilien uusiminen ja lämmityksen säätö.
 -2021 Päätyseinän maalaus (pihatalon Bulevardi 13 vastainen päätyseinä)
 -2022 Sähköautojen latausvalmiuden rakentaminen osakastallipaikoille ja yhdelle taloyhtiön paikalle
 2022 Kattoterassilasien osittainen uusiminen
 2022 Hissien peruskorjauksen suunnittelu
 2023 Porrashuoneiden käsijohteiden asennus
 2023 Hissien peruskorjaus
 2023 Molempien rakennusten etupuolen ikkunat ja parvekeovet, kunnostuksen ja maalauksen suunnittelu
 2024 Tuloilma- ja poistohormien nuohous
 2024 A/B talon lämmityksen tasapainotus
 2024 Autotallien lattioiden kunnostus
 2024 Molempien rakennusten Bulevardin puolen ikkunat ja parvekeovet, kunnostus ja maalaus/lakkaus
 2024 Porrashuoneiden ulko-ovien huoltomaalaus ja kunnostus sekä myymälä- ja liikehuoneistojen näyteikkunoiden ja ovilasien uusiminen
 2024 Pihatalon Lönnrotinkadun puoleisen tuuletusparvekkeiden metallikaiteiden maalaus
 2025 Pystyviemäreiden huuhtelu ja kuvaaminen
 2025 Alapihan pohjavesipumpun uusiminen
 2025 Kattoterassilasien osittainen uusiminen, vuonna 2022 vaihtamatta jääneet

Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 544 300 € Päivämäärä: 31.10.2026
Taloyhtiön vuokratuotot	28 566,06 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	5 kpl osakkeina ja yksi yhtiön hallinnassa. Autohallipaikat: 6 kpl Pihapaikat: 6 kpl
Isännöitsijä	Aureka Oy Fredrik Holmström PL 9 00941 Helsinki 0405658657 isannointi@aureka.fi Isännöitsijäntodistus: 07.10.2026

i MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet, raitiovaunupysäkki lähellä, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys

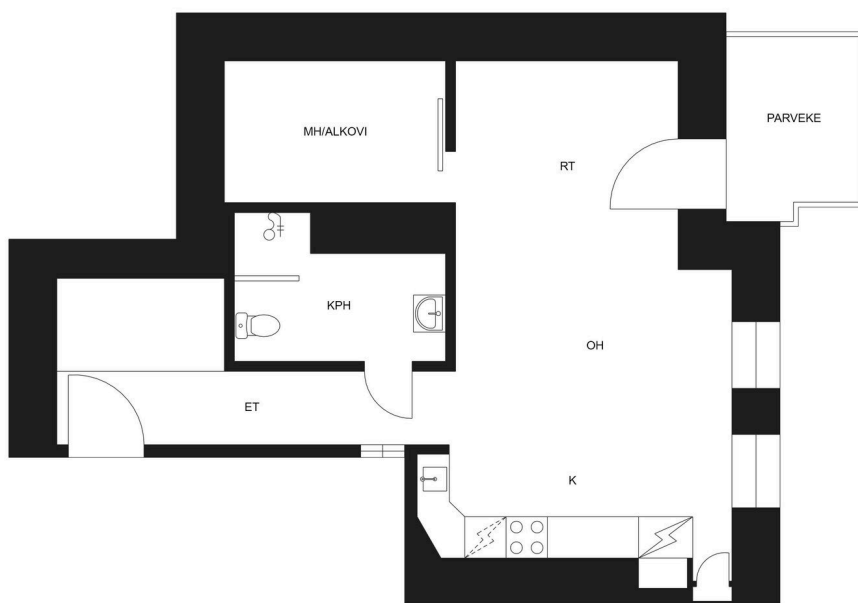
Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

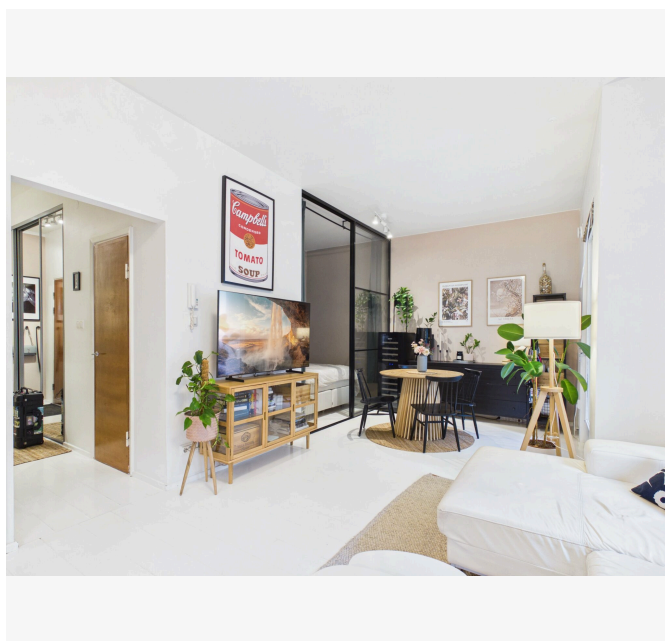
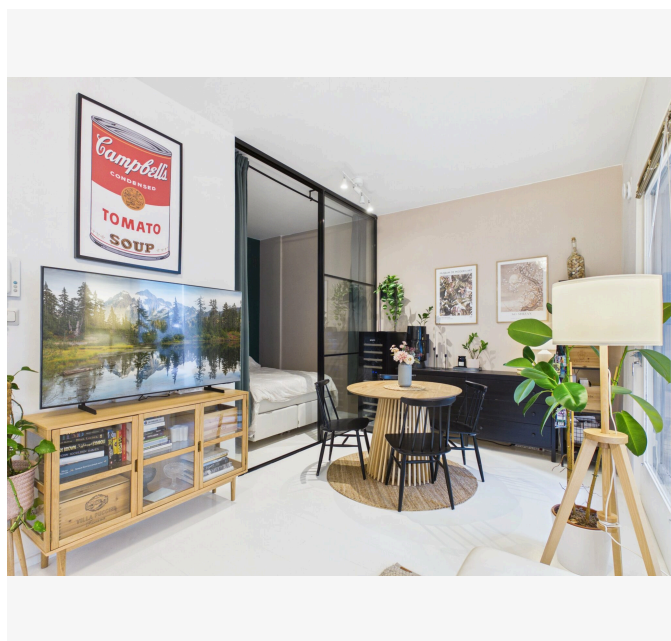
Sopimuksen mukaan





ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Janne Parhiala

Myyntineuvottelija, KED

040 514 4344

janne.parhiala@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ