

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä kolmio sijaitsee rauhallisella ja perheystävällisellä alueella Kannelmäessä, Helsingissä.

Tervetuloa tutustumaan viihtyisään kotiin, jossa yhdistyvät toimiva pohjaratkaisu, valoisuus ja hyvä sijainti. Asunto sijaitsee arkkitehti Hilding Ekelundin suunnittelemassa talossa. Ekelund tunnetaan muun muassa Töölön kirkon, Helsingin Taidehallin ja Olympiakylän suunnittelijana.

Olohuone ja keittiö muodostavat yhtenäisen oleskelutilan, johon luonnonvalo tuo avaruutta. Keittiöstä on kulku parvekkeelle, jolta avautuu näkymä Kannelmäen kirkolle ja taloyhtiön vehreälle ja rauhalliselle sisäpihalle. Sisäpihan monipuolinen puulajisto tuo viihtyisyyttä ja vaihtelevuutta näkymään vuodenaikojen vaihtuessa.

Makuuhuoneet sijaitsevat tienpuoleisella sivulla. Kylpyhuone on uusittu putkiremontin yhteydessä vuonna 2017, ja säilytystilaa tarjoavat kaapistot sekä erillinen vaatehuone.

Rakennuksessa on kolme kerrosta, ja asunto sijaitsee ylimmässä kerroksessa. Kiinteistöä on ylläpidetty suunnitelmallisesti, ja taloyhtiöllä on oma talonmies. Taloyhtiössä on sauna, pesutupa ja urheiluvälinevarasto. Lisäksi lapsille on oma leikkialue.

Kannelmäen monipuoliset palvelut löytyvät läheltä. Kauppakeskus Kaareen on helppo kulkea, lähin bussipysäkki sijaitsee noin 50 metrin päässä ja Kannelmäen juna-asemalle on matkaa noin 700 metriä. Myös koulut ja päiväkodit ovat lähialueella.

Tämä koti tarjoaa toimivat puitteet arkeen viihtyisässä ympäristössä, hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Ildiko Katona-Hiekkänen

040 575 9990 tai ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

(I can provide services also in English. Szolgáttatás magyar nyelven is.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.

www.roof.fi



19.10.2026 | Julkaistu 19.10.2026

Kohdenumero 80539208

ROOF
L K V



Kannelmäki, Kanneltie 17 C 18, 00420 Helsinki

 HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

195 000 €
(3 175,90 €/m²)

Velaton hinta

195 000 €
(3 175,90 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

291,84 € / kk

Hoitovastike

291,84 € / kk

Vesi

25 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikka (lämpö)(€/kk) 21,00 €/kk
Autotalli iso (€/kk) 89,00 €/kk
Autotalli pieni (€/kk) 79,00 €/kk
Autopaikka (kylmä)(€/kk) 11,50 €/kk
Saunamaksu 15 €/kk = 4 kertaa kuukaudessa

Taloyhtiössä on valmistumassa julkisivujen, parvekkeiden, ikkunoiden ja katon kunnostuksen urakka.
Suuntaa antava arvio tämän huoneiston lainaosuudesta ja pääomavastikkeesta:
Suuntaa antavan lainaosuuslaskelman (julkisivut, parvekkeet, ikkunat ja katto) per 04.12.2024 mukaan lainaosuusarvio on noin 72,48 €/osake, eli tämän huoneiston (456 osaketta) osalta noin 33 050,15 €, ja pääomavastikkeesta noin 0,453 €/osake/kk, eli noin 206,57 €/kk. Lisätietoa isännöitsijältä.

Huoneistokohtainen lainaosuus tarkentuu urakan taloudellisen loppuselvityksen myötä, mahdollisesti 2026 loppuvuodesta.
Ostaja ottaa myöhemmin jyvitetävän huoneistokohtaisen lainaosuuden vastattavakseen.

Varsinainen syysyhtiökokous 22.10.2025:
Muut asiat:
-Toivottiin, että linjasaneerauksen yhteydessä asennetut etäluettavat vesimittarit otettaisiin käyttöön. Hallitus ottaa työkseen kulutusperusteiseen vesilaskutukseen siirtymisen selvitystyöt.

 HUONEISTO

Osakkeet	7712-8167
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph+vh+lasitettu parveke
Huoneluku	3

Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	3/3
Asuintilojen pinta-ala	61,4 m ²
Kokonaispinta-ala	61,4 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Yhtiöjärjestyksen mukainen jyvitetty pinta-ala on 61,7 m ² . Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Keittiösaareke (keittiön taso jatkuu saarekkeen tapaan ja sen päällä on vitriinikaappi), jääkaappipakastin, liesituuletin, astianpesukone ja uuni Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali ja kaakeli Lattiamateriaali: Laminaatti Valoisa ja tilava, osittainen avokeittiö yhdistyy luontevasti olohuoneeseen luoden avaran ja yhtenäisen oleskelutilan. Ikkunan alla on hyvin tilaa ruokailupöydälle, ja ruokailutilasta on suora kulku parvekkeelle. Ylimmän kerroksen sijainti tuo asuntoon runsaasti luonnonvaloa ja korostaa tilojen avaruutta
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja kuivauspatteri, vesikiertoinen Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta 2026: Kylpyhuoneen suihkun seinien ja koko kylpyhuoneen lattian monivaihepuhdistus, suihkun seinien kaakelisaumojen osittainen vaihto sekä suihkualueen ja koko kylpyhuoneen lattiarajan silikonien vaihto. Suihkun seinien sekä koko kylpyhuoneen lattian nanopinnoitus. 2017: kylpyhuone on uusittu linjasaneerauksen yhteydessä.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Asunnon kaksi makuuhuonetta sijaitsevat vierekkäin ja kadunpuoleiset ikkunat tuovat huoneisiin luonnonvaloa. Isompaan makuuhuoneeseen parisängyn lisäksi mahtuu vaikka työtaso. Kaapistot ja vaatekomerot tarjoavat runsaasti käytännöllistä säilytystilaa.
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Tilava ja valoisa olohuone yhdistyy luontevasti keittiöön muodostaen avaran ja yhtenäisen oleskelutilan. Olohuoneen päädyssä sijaitseva parveke on lasitettu vuonna 2026 toteutetun julkisivuremontin yhteydessä, ja parvekkeelle on kulku keittiön kautta.
Ikkunat	Sälekaihtimet ja kaksilasinen
Näkymät	Makuuhuoneista Kanneltielle ja keittiöstä sekä olohuoneesta taloyhtiön sisäpihalle.

Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty ja lasitettu Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot, kellarikomero ja häkkivarasto
Muutostyöt huoneistossa	2026: Sälekaihtimet uusittu kaikissa ikkunoissa, osittainen seinien maalaus, pientä pintaremonttia, jalkalistojen paikallista uusimista. Kylpyhuoneen suihkun seinien ja koko kylpyhuoneen lattian monivaihepuhdistus, suihkun seinien kaakelisaumojen osittainen vaihto sekä suihkualueen ja koko kylpyhuoneen lattiarajan silikonien vaihto. Suihkun seinien sekä koko kylpyhuoneen lattian nanopinnoitus. (Tekijä: Vevex Oy, raportti on saatavilla.) 2025: Vaatehuoneen oven lukkorungon huolto. 2023: Keittiöön lisätty pistorasioita ja poistettu vanhat ledivalot, keittiöpatterin termostaatti vaihdettu. 2022: Silikonisaumat uusittu kylpyhuoneessa 2021: Seinien maalaus. Myyjän tietojen mukaan keittiö on osittain uusittu 2017, esim ovet ja osittain vetolaatikat.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Makuuhuoneiden kaapit
Kauppaan ei kuulu	Pyykinpesukone
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Grundböle Y-tunnus: 0242581-1
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-33-127-3 ja 91-33-123-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 12 183 m ² Kerrostalotontti oma (91-33-127-3) ja rivitalotontti (91-33-123-9) vuokralla. Rivitalotontin vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika: 55 vuotta (päättyy 31.12.2075) Vuosivuokra-arvio vuodelle 2026: 33 000 € Vuokrankorotusperuste: Indeksi
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1960 Käyttöönotto: 1960
Rakennusmateriaali	Kivi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 91 Liikehuoneistot: 5 kpl
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä

Yhtiön tilat ja varustelu	Kuivaushuone (E -rapussa 2 kpl), mankeli (E -rapussa, pesutuvan yhteydessä), ulkoiluvälinevarasto (A -rapun päädyssä), pesutupa (E -rapussa, pyykinpesukone ja talous pyykinpesukone), väestönsuoja (E-rapussa), kellarikomero, kaapeli-tv ja laajakaista
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 13.04.2036
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2026

- Julkisivukorjauskokonaisuus (käynnissä)

2025:

- Kerrostalojen julkisivujen rappauksen uusiminen
- Kerrostalojen ikkunoiden ja parvekeovien huoltomaalaus
- Kerrostalojen parvekkeiden laastikorjaus
- Kerrostalojen vesikattojen maalauskorjaus
- Rivitalojen rappauskorjaukset
- Rivitalojen ikkunoiden huoltomaalaukset
- Rivitalojen puuosien huoltomaalaus
- Rivitalojen peltikattojen korjaus ja maalaus

Myyjältä saatujen tietojen mukaan julkisivu-urakassa on kunnostettu ikkunoiden ulkopuitteet ja ulko-ovi. Ikkunoiden sisäpuitteiden ja sisä- ja ulkopuitteiden välisen tilan sekä parvekkeen sisäoven kunnostaminen on jäänyt osakkaan vastuulle, eikä näitä ole vielä kunnostettu.

2024:

- Kerrostalojen Julkisivujen rikkinäisten rappauksen paikkakorjaukset
- Teetettiin vesikattojen kuntoarvio (Kattohoiva Oy)
- Jatkettiin vesikattojen, julkisivujen & parvekkeiden ja ikkunoiden uusimis-/korjaus suunnittelua (A-insinöörit Oy, Arkkitehtitoimisto Kekkonen & Vuorento Oy)

2023:

- Purettiin rivitalojen kellaritilasta vanha painesäiliö.
- Aloitettiin vesikattojen, julkisivujen & parvekkeiden ja ikkunoiden uusimis-/korjaus suunnittelu (Kiinteistötakuu Oy, Sitowise Oy)

2022:

- Laadittiin kiinteistön vesikattojen & julkisivujen sekä parvekkeiden kuntotutkimukset (Sitowise Oy)
- Aloitettiin Vesikattojen, julkisivujen ja parvekkeiden hankesuunnittelun kilpailutus.

2021:

- Kerrostalon sisäpihan osittainen asfaltointi, Rivitalojen ikkunakarmien huoltomaalauksia, teetettiin piha-alueiden kunnostustöitä.

2020:

- Kerrostalojen porrashuoneiden maalauskunnostus

2019:

- Linjasaneerauksen takuukorjaukset

2018:

- Pihaparannustyöt, leikkipaikkojen korjaustyöt.

2017:

- Suoritettiin LVIS-saneeraus Fira Palveluiden toimesta. Urakassa uusittiin kaikki kylpyhuoneet, käyttövesiputkistot ja viemärit.

2016:

- Aloitettiin linjasaneeraus.

2015:

- Toteutettiin linjasaneerauksen hankesuunnittelu.

2014:

-Rivitalon käyntiovien kohdalla olevien portaiden kunnostus, Rivitalojen julkisivun huoltomaalaus, ylimääräisen antennin purku katolta, tamppaustelineiden huoltomaalaus, piipun purkaminen.

2013:

-Uusittiin parkkipaikat ja niiden sähkötolpat, lisättiin 4 uutta paikkaa
-Puistotalon päätyseinän rappaus

2012:

-Puistotalon autotalliovien, kellariovien ja karmien kunnostus.

2011:

-Roskakatoksen rakentaminen

2010:

-Saunan pukuhuoneiden pintakunnostus
-Lasten leikkitelineiden uusiminen

2009:

-Rivitalon pohjaviemärin korjaus
-Rivitalojen piha-aitojen uusimisia. Vanhaistentie 8 sadevesiviemärin korjaus.

2008:

-Kadunpuolen asfaltointi (Kanneltie 17) ja rivitalojen piha-aitojen uusimisia.

2007:

-Lukitus uusittu Abloy Sento avainjärjestelmäksi

2006-2007:

-Kattojen maalaus

2003:

-Rivitalojen katot

2000:

-Pohjaviemäri osittain

1996-1998:

-Ikkunat

1984:

-Julkisivumaalaus

Suunnitellut korjaukset

2026

- Sokkeleiden huoltomaalaus ja kunnostus
- Rivitalojen julkisivujen huoltomaalaus
- Räystäiden alusautojen huoltomaalaus
- Rivitalojen yläikkunoiden kunnostus/vaihto
- Autotallien ovien huoltomaalaus
- Rivitalojen ulko-ovien kunnostus/uusiminen
- Kerrostalon parvekkeiden kunnostus ja lasitus
- Vesikalusteiden tarkastus

2026-2027

- Piha-alueiden kivimuurien kunnostaminen
- Liiketilojen ikkunoiden kunnostus/vaihto

2026-2030

- KPTS päivitys vuosittain
- Palovaroittimien testaus ja pariston vaihto
- Pihakasvien vuosileikkaukset
- Silikonien uusiminen (OSAKAS) (Suositeltava vaihtoväli on noin 5-8 vuotta)
- Palosammuttimien huolto määrävälein
- Pelastussuunnitelman laadinta/päivitys

2027

- Pihan asfaltointien kunnostaminen
- Vanhan öljysäiliön purku/täyttäminen
- Liiketilojen julkisivun kunnostus
- Kerrostalon ulko-ovien huoltomaalaus
- Kosteuskartoitus
- Sulku-yms. venttiilien tarkastus ja huolto (linjasäätöventtiilit TK 30 v.)
- Sähkösaattojen toimivuuden tarkastus

2028

- Vesikalusteiden tarkastus
- Ilmanvaihtokanavien ja laitteiden puhdistus
- Ilmavirtojen mittaus

2030

- Vesikalusteiden tarkastus

Harkintaan

- Rivitalon salaojien uusiminen
- Sadevesien ohjauksen parantaminen
- Porrashuoneiden pinnoitteiden korjaukset
- Pääkeskuksen tilojen siivous
- Sähkökeskuksen huolto
- Pääkeskuksen ja kiinteistökeskuksen uusinta
- Autopaikkojen latausinfra suunnittelu ja rakentaminen

Lisätutkimus

- Piha-alueiden laatoitusten kunnostaminen
- Autopaikkojen latausinfra suunnittelu ja rakentaminen

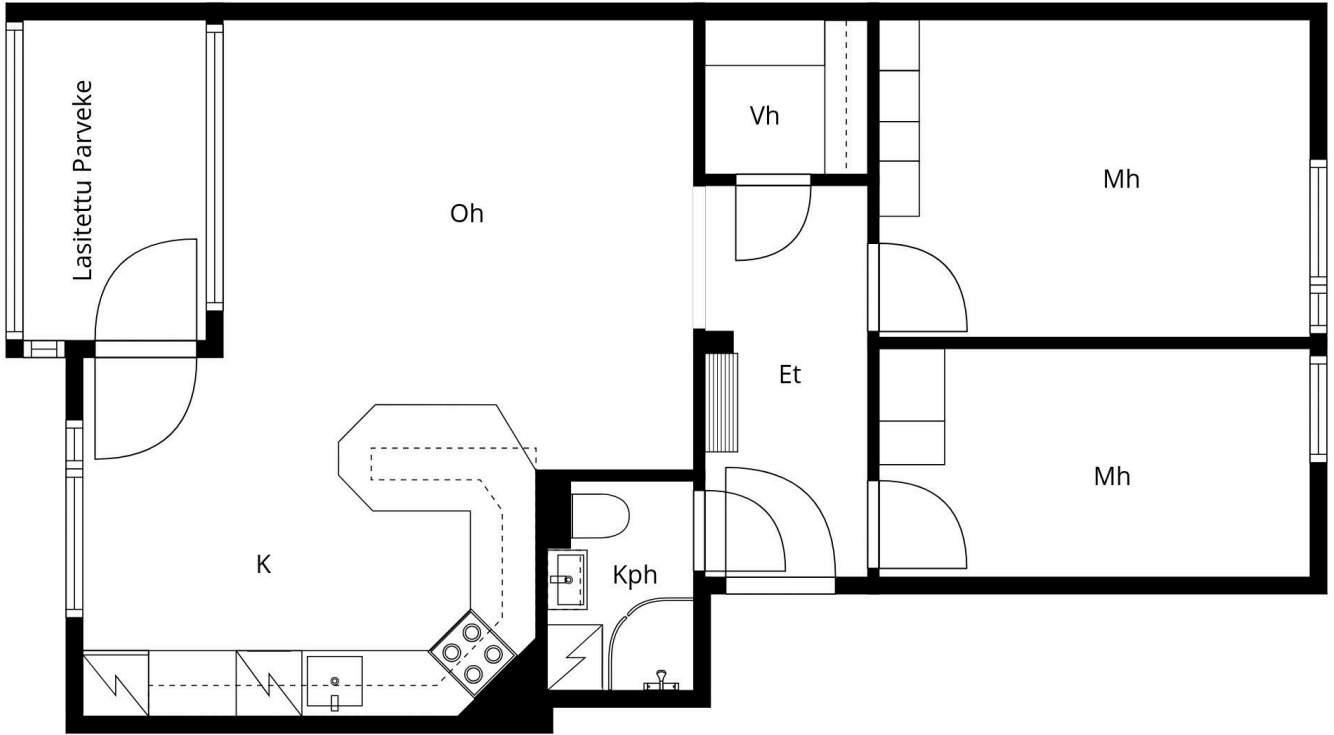
Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	2024: Teetettiin vesikattojen kuntoarvio (Kattohoiva Oy). 2022: Laadittiin kiinteistön vesikattojen & julkisivujen sekä parvekkeiden kuntotutkimukset (Sitowise Oy). Raportit on saatavilla välittäjältä.
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Lukija on tietoinen, että huoneistoremontin yhteydessä yhdestä seinästä on maalin ja tasoitteen osalta otettu asbestinäyte. Näytteessä ei ollut asbestia. Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa ostajaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	12 174 357,16 €
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotalli pieni (kerrostalo puolella) 18 kpl Autotalli iso (rivitalo puolella) 5 kpl Autopaikkoja jaetaan sen mukaan kun niitä vapautuu. Tilanne 15.10.2026: Autopaikkoja ei ole vapaana. Yksi on odottamassa, ja hän saa paikan 1.11 lähtien (talonmiehen ilmoitus). Autotallit: 23 kpl Pihapaikat: 7 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 19 kpl
Isännöitsijä	Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy Johan Nyholm / johan.nyholm@oi.fi Lundinkatu 9 06100 Porvoo 010 755 6200 / 010 755 6174 porvoo@oi.fi Isännöitsijäntodistus: 12.10.2026
Kiinteistönhoito	Talonmies Mats Kronlund p. 040 356 6484 mats.kronlund@welho.com
Lisätietoa taloyhtiöstä	Yhtiöjärjestysmuutos vireillä, tällä hetkellä rekisteröitävänä kauppa rekisterissä. Hyväksytty kahdessa vaadittavassa yhtiökokouksessa. Lisätietoja isännöitsijältä. Luotollinen tili Käyttötilin limiitti Aktia 75 000,00 €

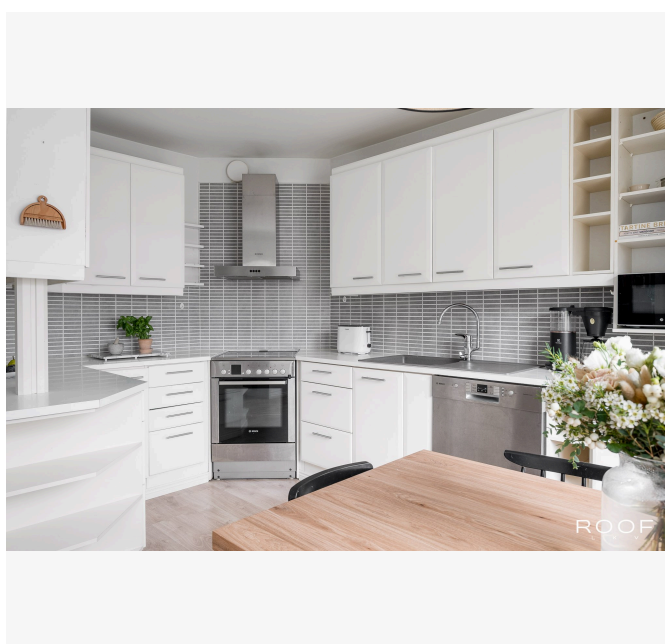
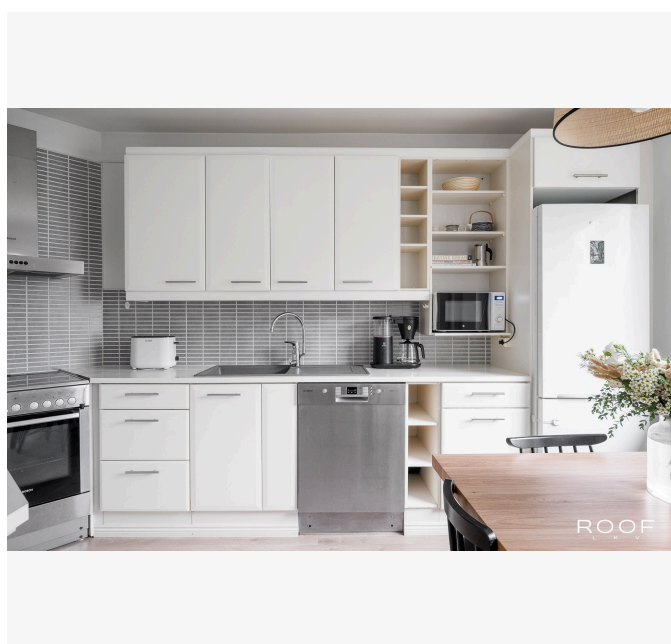
MUITA TIETOJA

Palvelut	Alepa Kannelmäki n. 550 m. K-Market Kannelmäki n. 900 m. Kauppakeskus Kaaren kattavat palvelut n. 1,5 km.
----------	---

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kannelmäen peruskoulu, Kanneltien toimipiste n. 600 m. Kannelmäen peruskoulu, Kaarelan raitin toimipiste n. 900 m. Suomalas-Venäläinen koulu n. 1,6 km. Päiväkoti: Päiväkoti Soittaja n. 350 m. Päiväkoti Kannel n. 700 m.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, lentokenttä, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys, kaupunkiliikenneyhteys ja sujuvat yhteydet omalla autolla Linja-autopysäkki n. 50 m. Kannelmäen juna-asema n. 700 m.
Kaavoitus	Asemakaava Kannelmäki, Laulukujan alue Laulukujan varteen suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja ja uutta pysäköintilaitosta. Haaga, Kaarela, Kaupintien ja Kantelettarentien risteysalue ympäristöineen Tarve kaavamuutoksen laatimiselle on syntynyt Länsiratikat -pikaraitiotien tarkentuneen liikennesuunnittelun myötä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden pikaraitiotien toteuttaminen Kaupintietä ja Kantelettarentietä pitkin. Kaavamuutoksessa osa katualueiden ympäristöstä muutetaan yleiseksi katualueeksi. Kannelmäki, Halsuantien ja Vetelintien alue Pelimannintien ja Kantelettarentien varsille sekä Evijärvenpolun ja Vetelinpolun ja radan väliin on suunnitteilla uutta asuinrakentamista. Osoitteessa Halsuantie 2 ja 4 sijaitsevat toimistorakennukset sekä nykyinen päiväkotikiikku on tarkoitus purkaa. Alueen keskelle tulee jäämään puistomainen alue. Lisätietoja kaavoituksesta antaa Helsingin kaupunki, puh. 09 310 1691 (vaihde). Lähialueen kaavoitushankkeisiin, alueen tietoihin ja palveluihin voi tutustua Helsingin kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.hel.fi Valmisteilla olevat asemakaavat ja muut alueen suunnitelmat voivat muuttua. Välityslieki ei vastaa kaavoitustietojen tai muiden viranomaistietojen mahdollisista muutoksista. Ostajan tulee tutustua alueen voimassa oleviin ja vireillä oleviin asemakaavoihin sekä muihin alueen suunnitelmiin ennen ostotarjouksen tekemistä. Tarvittaessa välittäjä opastaa karttapalvelun käytössä – kysy lisätietoja välittäjältä.
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupan teosta
Muut merkittävät tiedot	Rauhallinen perheystävällinen asuinympäristö.



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ