

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KAUNIS RIVITALOKAKSIO PUTOLASSA

Tarjolla on viihtyisä kaksio Halikon Putolan alueella sijaitsevassa vuonna 2011 valmistuneessa rivitaloyhtiössä. Asunto sijaitsee rakennuksen ensimmäisessä ja ainoassa kerroksessa. Huoneistoon kuuluu lämmin varastotila sekä autokatospaikka.

HUONEISTO

Huoneisto As 18 on pinta-alaltaan 60 m² ja käsittää kaksi huonetta, keittiön, erillis wc:n, kylpyhuoneen ja saunan.

Lattioilla on kaunis uusi vaalea parketti ja seinäpinnat vaaleat, joten huoneisto on aurinkoisen valoisa. Olohuoneen varaava takka luo lämpöä ja tunnelmaa ja ilmalämpöpumppu huolehtii että kotona on aina miellyttävä lämpötila. Lattialämmitys hellii jalkoja, ja iso plussa on tietysti erillis-wc.

Oman saunan löylyihin voi siirtyä silloin kun siltä tuntuu.

Olohuoneesta on käynti terassille, jonka pergola on helposti katettavissa, jos niin haluaa. Erinomaisen laadukasta asumista, sillä huoneistoon kuuluu mm. huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto, pistokkeellinen autokatos ja valokuitu.

Huoneisto on upeassa kunnossa. Kotoisa, kaunis ja viihtyisä.

TALOYHTIÖ

Asunto Oy Halikon Putolanportti IV muodostuu kahdeksasta huoneistosta. Vuokratonttia hallitsee hallinnanjakosopimuksella neljä eri taloyhtiötä. Rakennus ei kaipaa vielä hyvään aikaan isoja remontteja ja viisivuotissuunnitelmassa onkin vain tarpeelliset huoltokorjaukset. Taloyhtiö on velaton.

SIJAINTI

Sijainti Halikon Putolassa on erinomainen, sillä Halikossa on kaikki tarpeellinen. Koulujen lisäksi keskustasta löytyy mm. Prismakeskus, Lidl, K-Market, terveyskeskus, kirjasto, ravintoloita, R-Kioski, kahvila ym. Hyvät liikenneyhteydet mahdollistavat vaivattoman kulkemisen niin lähelle kuin kauemmaksikin, sillä Helsinki-Turku -moottoritille on helppo kulku. Putola on alueena tunnettu sen viihtyisästä ympäristöstä ja luonnonläheisyydestään. Aivan tontin laidalta aukeaakin upea peltomaisema.

Tee päätös, että ansaitset tämän.

Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
juha.lehtonen@roof.fi
+358 50 403 4132



19.10.2026 | Julkaistu 19.10.2026

Kohdenumero 80541038

ROOF

L K V



Putola, Postintie 21 as 18, 24800 Halikko

Rivitalo, 2h, k, s, ak, 60 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

116 000 €
(1 933,33 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velkaosuuden maksu

Yhtiöllä ei ole lainoja eikä huoneistolla lainaosuuksia.

Velaton hinta

116 000 €
(1 933,33 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

198 € / kk

Hoitovastike

198 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 3,30 €/m²/kk (198,00 €/kk).
Kylmävesi laskutetaan kulutuksen mukaan 5,10 €/m³. KTV-/Valokuitu 14,95 €/kpl/kk.
Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu 5,10 €/m³ (kulutuksen mukaan). KTV-/Valokuitu 14,95 €/huoneisto/kk.
Osakas tekee oman sähkösopimuksen.
Nykyisellä saukkaalla sähkönkulutus on ollut 7018 Kwh/vuosi.

HUONEISTO

Osakkeet	218-335
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h, k, s, ak
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	60 m ²
Kokonaispinta-ala	60 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Keraaminen liesi (uusi), liesituuletin, jääkaappi/pakastin, astianpesukone. Parkettilattia, lattialämmitys.
Pesutilat	Suihku, pesukoneliitäntä. Lattialla laatta, seinillä kaakeli. Lattialämmitys.

Erillinen WC	WC-istuin, pesuallas, allas- ja peilikaappi. Lattialla laatta, seinillä kaakeli. Lattialämmitys.
Sauna	Sähkökuuas. Lattialla laatta, seinillä kaakeli.
Makuuhuoneet	Kaapisto. Lattia parkettia, seinillä tapetti. Lattialämmitys.
Olohuone	Takka: Varaava takka Varaava takka (2024), ilmalämpöpumppu (2024), käynti takaterassille. Lattialla parketti, seinät tapettia. Lattialämmitys.
Terassi	Kyllä Puinen terassi, pegola joka on helppo kattaa.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto, autokatos.
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella Autokatospaikka autokatosrakennus 2:ssa (huoneistot nro 16-19). As 18 katospaikka sijaitsee rakennuksen lännen puoleisessa päädyssä.
Muutostyöt huoneistossa	takan ja hormin rakentaminen, 2024 ilmalämpöpumpun asentaminen, huoneiden seinäpinnat, liesi
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Halikon Putolanportti IV Y-tunnus: 2125598-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-431-0001-0164
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 746 m² Vuokranantaja: Salon Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2056 Yhtiö hallitsee vuokrasopimuksen nojalla kolmen muun asunto-osakeyhtiön kanssa Salon kaupungilta vuokrattua Putolan asemakaava-alueen korttelin 264 tonttia nro 1. Asunto-osakeyhtiöiden välillä on tehty hallinnanjakosopimus. Tarkistusperuste: indeksi.
Rakennusvuosi	Käyttöönotto: 2011
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 8
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaksi asuinrakennusta (Talo1 ja Talo2), autokatosrakennukset, varastorakennus, piha-alue. Yhtiön välittömään hallintaan jää talousrakennuksessa sijaitseva sähköpääkeskus ja talovarasto sekä piha-alueet.

Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu Sähkölämmitys: lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 7018
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 30.12.2035 Energiatodistus laadittu olemassa olevalle rakennukselle, havainnointikäynnin päivämäärä 18.12.2025.
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2026: Asuinrakennusten ulkopuolisten puuosien maalaus 2025: Energiatodistusten teettäminen 2025: Märkätilojen ja vesikalusteiden tarkastukset 2025: Taloyhtiösopimus Lounean netti- ja kaapeli-tv-palveluista yhtiön huoneistoihin 2024: Roska-aitauksen uusiminen ja laajentaminen 2022: Autokatosrakennusten ja varastorakennuksen ulkomaalaus 2022: Palovaroittimien vaihto 2020: Ilmanvaihdon kanavien puhdistus 2014: Pihan asfaltointi
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvitys käsitelty hallituksessa 17.6.2026 ja esitetty yhtiökokouksessa 17.6.2026. Seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarpeet: terassien väliaitojen puhdistus ja pintakäsittely (2026-2030), rakennusten kattojen puhdistus ja kasvustonestokäsittely (2027-2030), sähköautojen latausmahdollisuuksien kartoitus (2027-2030), rakennusten kivijalkojen ja tukimuurien pintojen korjaukset (2027-2030). Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	2025: Märkätilojen ja vesikalusteiden tarkastukset tehty.
Kiinnitykset	0 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Taloyhtiössä on kaksi autokatosrakennusta. Autokatosrakennus 1 palvelee huoneistoja 20-23 ja autokatosrakennus 2 huoneistoja 16-19. Kaikki 8 autopaikkaa ovat osakashallinnassa.
Isännöitsijä	Salon Tilipalvelu Oy Timo Ollikkala 0503810773 Isännöitsijäntodistus: 13.10.2026
Kiinteistönhoito	Taloyhtiö hallitsee tonttia vuokrasopimuksen nojalla yhdessä kolmen muun asunto-osakeyhtiön (Putolanportti I, II ja III) kanssa. Yhtiöiden välillä on hallinnanjakosopimus. Vakuutusyhtiö: If Vahinkovakuutusyhtiö Oy. Yhtiön kiinteistöhuolto toteutetaan pääosin omatoimisesti; piha-alueen konetyöt ja nurmikon leikkaus Talonmiespalvelu A. Määttä Oy.

Lisätietoa taloyhtiöstä

Taloyhtiö hallitsee tonttia vuokrasopimuksen nojalla yhdessä kolmen muun asunto-osakeyhtiön (Putolanportti I, II ja III) kanssa. Yhtiöiden välillä on hallinnanjakosopimus. Vakuutusyhtiö: If Vahinkovakuutusyhtiö Oy. Yhtiön kiinteistöhuolto toteutetaan pääosin omatoimisesti; piha-alueen konetyöt ja nurmikon leikkaus Talonmiespalvelu A. Määttä Oy.

MUITA TIETOJA

Palvelut

K-Market Pirkkatori n.1.2km
Prismakeskus ja Retailpark n.1.6km
Kaikki Halikon palvelut noin 1km
Kaikki Salon palvelut 2.8km päässä
Halikon keskusta noin 1 km, Salon keskusta n.3 km

Koulut ja päiväkodit

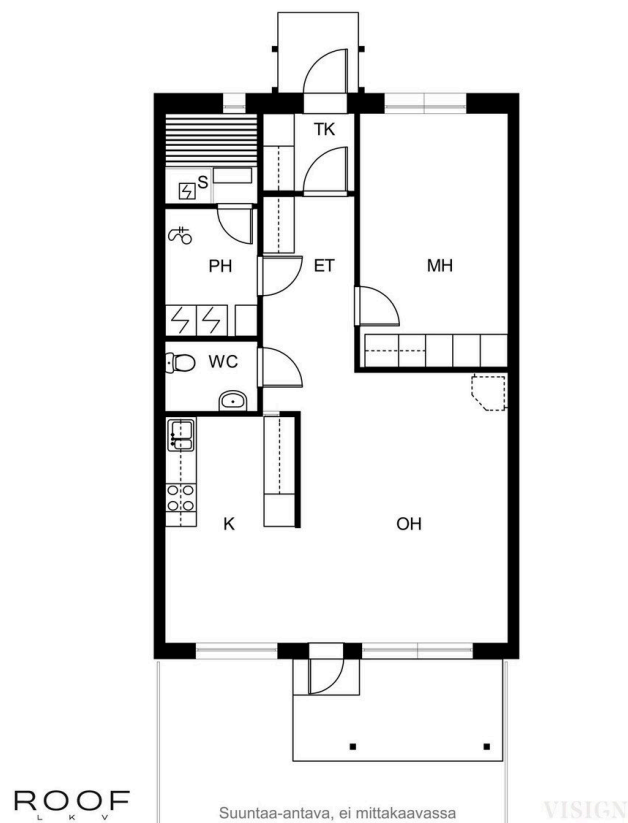
Koulut: Halikon Koulukeskus 1.4km
Päiväkoti: Sinilinnun päiväkotit n. 1 km

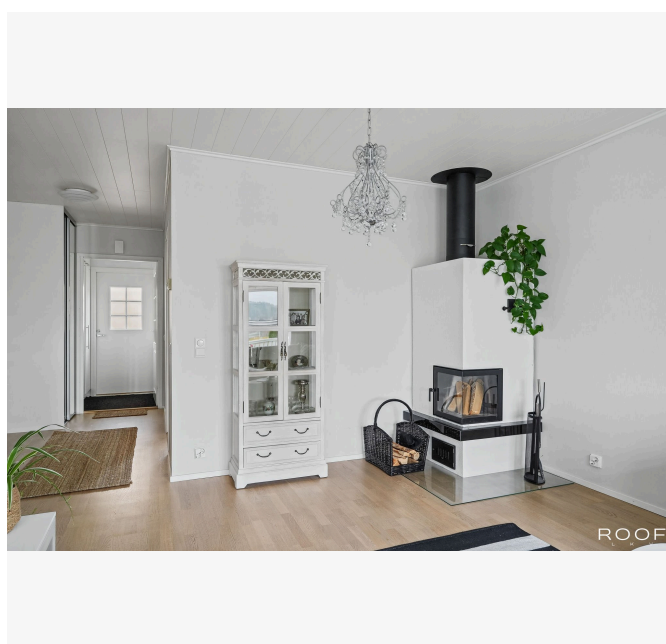
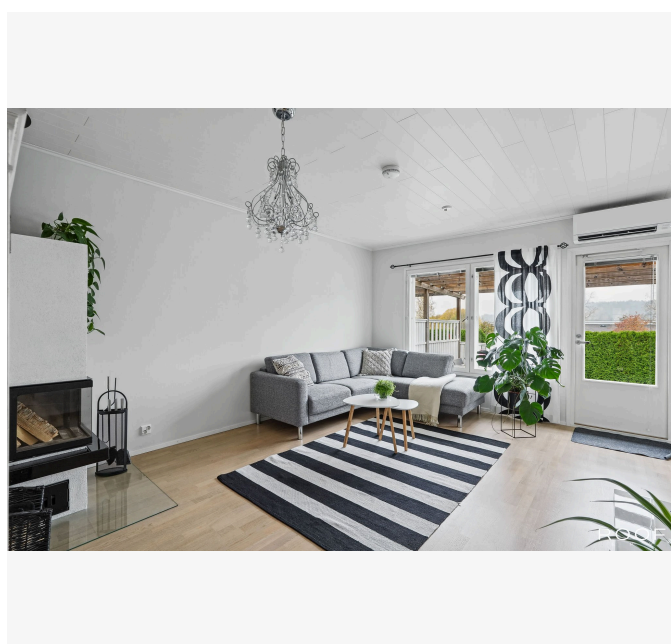
Kaavoitus

Asemakaava
salofin.fi/kaavoitus
Putolan asemakaava-alue, kortteli 264, tontti nro 1. Kaavamerkintä AR (asuinrakennusten korttelialue), e=0,30.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ