

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa vuonna 2012 valmistunut paritalohuoneisto, jossa on tilaa suuremmallekin perheelle.

Tässä kodissa on erinomainen pohjaratkaisu. Alakerrassa on keittiö, avara olohuone ja ruokailutila, johon tunnelmaa ja lämpöä luo kaksipuoleinen, tanskalainen Varde-kiertoilmataikka. Olohuoneesta on käynti etelään suuntautuvalla terassilla ja viihtyisällä pihalla. Lisäksi alakerrassa, heti sisään tullessa oikealla sijaitsee kätevästi kodinhoitohuone/wc. Huoneiston yläkerrassa on kylpyhuone ja sauna, jossa on tyylikäs Harvian pilarikiuas. Kylpyhuoneeseen mukavuutta tuo kaksi suihkua ja saunasta pääset vilvoittelemaan parvekkeelle. Arkea sujuvoittaa toinen wc. Yläkerrassa sijaitsevat myös huoneiston kolme tilavaa makuuhuonetta, joissa kaikissa on säilytystilaa kaapistoissa. Lisää säilytystilaa löytyy eteisen kaapistosta sekä huoneistolle kuuluvasta lämpimästä irtaimistovarastokomerosta, joka sijaitsee saman rakennuksen päädyssä. Huoneistolle kuuluu rakennuksen toisessa päädyssä sijaitseva autokatospaikka ja heti ulko-oven vieressä oleva pihapaikka. Autokatospaikalla on valmiina 11 kW latausasema.

Asunto Oy Leivonlaulu sijaitsee omalla tontilla ja käsittää yhteensä 20 huoneistoa. Yhtiöstä on pidetty hyvää huolta ja yhtiön maksuvalmius on ollut hyvällä tasolla. Kuluvalle tilikaudelle yhtiölle siirtyi hoitoylijäämää yhteensä 29.028,84 euroa.

Sijainti pientaloalueella tarjoaa rauhallisen asuinympäristön, mutta samalla palvelut ovat lähettyvillä. Läheltä löytyvät koulut, päiväkodit, ruokakaupat sekä Lommilan monipuoliset palvelut. Julkiset liikenneyhteydet ovat hyvät ja Tuomarilan asema sijaitsee vain noin 2,2 km etäisyydellä. Matka Leppävaaraan taittuu runkolinjalla 200 noin 20 minuutissa. Omalla autolla pääsee nopeasti myös Kehä III:lle ja Turunväylälle.

Luonnonläheinen ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun ja lähettyviltä alkavat lenkipolut ulottuvat aina Kasavuorelle ja keskuspuistoon saakka. Talvella myös hiihtoladut alkavat lähettyviltä. Keski-Espoon urheilupuisto sijaitsee vain noin 1,9 km etäisyydellä. Urheilupuistossa on mm. ulkokuntosali, juoksuradat, koripallo- ja beachvolleykenttä, jalkapallokentät sekä talvisin mahdollisuus luisteluun.

Olisiko tässä teidän uusi koti?

Yhteydenotot:

Janette Rautakoski, LKV

janette.rautakoski@roof.fi / 040 671 7783



18.10.2026 | Julkaistu 18.10.2026

Kohdenumero 80539149

ROOF
L K V



Fallåker, Karvasmäki, Bemböle, Fallåker 20 A 2, 02740 Espoo

Paritalo, 4h, k, rt, kph, s, erillinen wc, khh, parveke, terassi, piha (yhtiöjärjestyksen mukaisesti 4-5 h+k+s), 101 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

427 400,74 €
(4 231,69 €/m²)

Velkaosuus

1 599,26 €
(15,83 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä
Huoneiston lainaosuus (1599,26 € per 31.10.2026) on sähköautojen latausurakasta. Huoneistokohtaiset lainaosuudet maksettavissa touko- ja marraskuussa. Lyhennyspäivinä maksu on veloitukseton, tieto maksusta on hyvä toimittaa isännöitsijälle kuukautta aikaisemmin. Maksu onnistuu myös muina ajankohtina, mutta pankki ja/tai isännöitsijäntoimisto veloittaa lyhennyksestä ylimääräisiä kuluja.

Velaton hinta

429 000 €
(4 247,52 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

408,04 € / kk

Hoitovastike

383,80 € / kk

Rahoitusvastike

24,24 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hallituksella on valtuudet kahden ylimääräisen hoito- ja /tai pääomavastikkeen perimiseen tai perimättä jättämiseen tarvittaessa. Valtuus on voimassa seuraavaan yhtiökokoukseen asti.

Vesi

Vesimaksuennakko 15 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 135,12 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Veden tasaushinta 4,67 €/m³

Autokatospaikan lataussähkö oman kulutuksen mukaan, lasku tulee suoraan osakkaalle (Zaptecin latausasema).

Keskimääräinen lämmityskustannus 135,12 €/kk perustuu myyjien kulutukseen asumisajalta 10/2024-10/2025 (4 henkilöä) 12 385,85 kWh ja kustannuksiin, sisältäen sähköenergiamaksut ja sähkönsiirtomaksut perusmaksuineen sekä sähköveron.
Sähkönkulutus on riippuvainen mm. lämmityskauden pituudesta sekä keskilämpötilasta, asunnon sisälämpötilasta sekä perheen koosta ja kulutustottumuksista, sähkölaitteiden iästä ja kunnosta, energiatehokkuudesta sekä palveluntarjoajan kanssa tehdyistä sopimuksista.

Taloyhtiö tilaa vuosittain nuohouksen niihin huoneistoihin, joissa on takka ja laskuttaa sen ko. osakkeenomistajilta. Nuohous suoritettu yleensä huhti-toukokuussa ja on jo suoritettu vuoden 2026 osalta.

Osakkeet	102-202
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h, k, rt, kph, s, erillinen wc, khh, parveke, terassi, piha (yhtiöjärjestyksen mukaisesti 4-5 h+k+s)
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	101 m ²
Kokonaispinta-ala	101 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Isännöitsijäntodistuksen mukaisesti huoneiston pinta-alaa ei ole mitattu SFS5139 (Rakennuksen pinta-alat) määriteltä huoneistoalan laskemisjärjestelmää käyttäen, huoneiston todellinen pinta-ala saattaa siis poiketa oleellisestikin yhtiöjärjestyksessä ilmoitetusta huoneiston pinta-alasta.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi (AEG), erillinen pakastin (Whirlpool), liesituuletin (Franke), uuni (kalusteuuni, Bosch), astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta 2x suihkua
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, allaskaappi, bidee-suihku, lattialämmitys, pesuallas ja kaapistot Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Harvian pilarikiuas
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti

Kodinhoituhuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, tila pesutornille, lattialämmitys, lattiakaivo, pöytätaso, pesuallas ja peili, allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Makuuhuoneiden seinät pääosin maalattu, yhdessä makuuhuoneessa tapettiseinä
Pintamateriaalit	Lattiat: Eteisessä laattalattia. Eteisessä, olohuoneessa, keittiössä ja myös ruokailutilassa on lattialämmitys.
Ikkunat	Sälekaihtimet
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Etelä
Terassi	Kyllä Laudoitettu terassi ja piha, ilmansuuntana etelä
Säilytystilat	Lämmin irtaimistovarastokomero, kaapistot ja seinäkaapit Eteisessä ja kaikissa makuuhuoneissa on kaapistot, lisäksi yhteen makuuhuoneeseen on lisätty seinäkaapit.
Autopaikka	Pihapaikka ja autokatospaikka Jokaiselle huoneistolle kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan yksi autokatospaikka ja yksi avopaikka.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Leivonlaulu, Espoo Y-tunnus: 1931009-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-64-13-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 8 171 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2012
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 20
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja, kaapeli-tv ja irtaimistovarastokomerot huoneistoille Taloyhtiö on hankkinut asukkaiden yhteiseen käyttöön esimerkiksi ruohonleikkurit, haravat, lapiot, oksasakset ja muita pihanhoitovälineitä.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: Suora Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 12385.85

Energiatodistus

Kyllä
Energialuokka: C2018
Voimassa: 21.08.2034
E-luku 144 kWhE/(m²vuosi)

TV ja tietoliikenne

Yhteystapa: Taloyhtiölaajakaista
Tietoliikenneverkko: Kyllä
Kaapeli-tv: Kyllä
Antenni: Ei
Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

Kunnossapitotarveselvityksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaisesti:

2026

Ulkoseinien lautojen kiinnityskorjaus
I17 ja I18 aitojen korjaus, B4 taka-aita purettu ja väliaita B3/B4 maalattu

2025

Molok-syväjätessäilöiden puhdistus
Porraslaattojen korjaukset
Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)
Väestönsuojan vuosihuolto

2024

Yhtiön aitojen korjaus ja maalaus (talkoilla)
Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)
Sähköautojen latauspisteet kaikille katospaikoille
Molok-syväjätessäilöiden vuosihuolto

2023

Väestönsuojan vuosihuolto
Vesikaton läpivientien korjaus/tiivistys
Huoltokirjan mukaiset työt
Sähköverkkoon liitettyjen palovaroittimien asennus (10 v. käyttöikä)
Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)
Energiatodistuksen uusiminen (10 vuotta voimassa)
Sähköautojen latauspisteiden tarvekartoitus
Molok-syväjätessäilöiden vuosihuolto

2022

Kph valaisimien liitäntäkoteloiden liitosten korjaus (rakentajan vastuulla)
Takuun piiriin kuuluneiden porraskaattojen korjaus (rakentajan vastuulla)
Hiekkalaatikon hiekan vaihto ja laatikon maalaus (talkoilla)
Huoltokirjan mukaiset työt
Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)
Räystäiden huoltopesu sisä- ja ulkopuolelta
VSS tiiveyskoe ja varustetäydennykset
F-talon rikkoutuneen kattotiilen uusiminen
Ulko-ovien ja varasto-ovien käyntisovitus tarkastus ja säätö sekä tiivistyskorjaukset
Molok-syväjätessäilöiden vuosihuolto

2021

Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)
Molok-syväsäilöiden (bio ja seka) pesu
10-vuotistarkastus, kuntoarvio ja märkätilakartoitus
Huoltokirjan mukaiset työt

2020

Molok-syväsäilöiden pesu (kaikki)
Huoltokirjan mukaiset työt
Porraskaattojen korjauksen valmistelu
Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)
lv-kanavien puhdistus

2019

Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)
Molok-syväsäilöiden (bio ja seka) pesu
Piha-alueiden hoitoa talkootyönä
Leikkipaikan hiekan vaihto talkootyönä
Huoltokirjan mukaiset työt

2018

Hulevesipumppujen huolto, käynnistyspintakytkimen asennus
Kuntokysely asukkaille ja mahdolliset korjaustarpeet
Sadevesikaivojen tyhjennys ja pesu
Molok-syväsäiliöiden huolto ja nostosäkkien (2) vaihto
Huoltokirjan mukaiset työt

2017

Jäteaseman huolto

2014 Perusvesipumppu korjattu

Suunnitellut korjaukset

Kunnossapitotarveselvityksen 2026-2030 mukaan:

2026

Punahomeiden pesu (talkoilla, eri vaihtoehtoista keskusteltu)

Ikkunoiden tiivistyskorjauksia (tarpeen mukaan)

Väestönsuojan vuosihuolto

Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)

Leikkipaikan huolto

Aitojen kunnostus (isännöitsijältä saadun tiedon mukaisesti tämän osalta suoritettu I17 ja I18 aitojen korjaus, B4 taka-aita purettu ja väliaita B3/B4 maalattu)

2027

Yleistilojen lattioiden maalaus tarvittaessa

Ilmanvaihtosuodattimien vaihto (kevät, syksy)

Sokkelien saumauksien uusiminen

Väestönsuojan vuosihuolto

Julkisivumaalaus (sis. puuverhoilun naulausten korjaukset)

2028, 2029 ja 2030

Väestönsuojan vuosihuolto

Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, aikataulusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Lisäksi PTS-ehdotuksen mukaan:

2027

Julkisivumaalauksen yhteydessä myös räystäiden ja parvekkeiden maalaus

2028

Ulkopistorasioiden uusiminen tarvittaessa

2029

Kuntoarvion päivitys

2030

Lämminvestivaraajien uusiminen

LTO-koneiden ja huippuimureiden uusiminen

Lisäksi isännöitsijältä saadun tiedon mukaan:

Hulevesien kanssa on ongelmia, kaivon pumppujen merkkivalo palaa.

Viemäreiden, salaojien ja hulevesien kuvaus suunnitelmissa.

Iv-kanavien nuohous, mittaus ja säätö nostetaan suurimmaksi prioriteetiksi.

Leikkikentän ympärillä oleva pöytä ja tuoli kunnostetaan talkoilla, hiekkalaatikko myös kunnostuksen tarpeessa.

Kunnossapitotarveselvitys Tehty: 2026

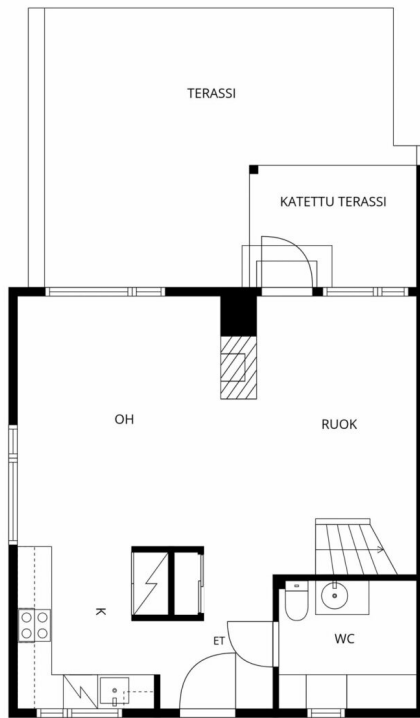
Asunnon ostajan on syytä tiedostaa, että tässä kuten kaikissa muissakin kiinteistöissä kiinteistön rakenteet yms. täytyy kunnosta tai uusia määrääjain. Vaikka yhtiön hallitus tai yhtiökokous ei olisikaan tehnyt päätöksiä korjauksista, tulevat tämänkin kiinteistön osalta korjaukset tehtäväksi keskimäärin RT-kortin nro 18-10922 (Kiinteistön tekniset käyttöajat ja kunnossapitotaksot) mukaisin ajoituksin laskettuna kiinteistön rakennusvuodesta tai edellisestä peruskorjauksesta.

Kuntotutkimukset	2021 Kuntoarvio (raportti saatavilla välittäjältä) 2021 Märkätilakartoitus (huoneiston A 2 märkätilakortti saatavilla välittäjältä)
Kiinnitykset	3 600 000 € Päivämäärä: 31.12.2025
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat sähköpistokkeella: 20 kpl Vieraita ajatellen, kadunvarresta löytyy hyvin pysäköintipaikkoja (pysäköintikiekolla)
Isännöitsijä	Aarre Isännöinti Oy Arttu Rytkölä Metsänneidonkuja 12 02130 Espoo 044 494 7259 Isännöitsijäntodistus: 05.10.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Espoon keskus Nihtisillankuja 6, 02630 Espoo
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiön laina 10 679,38 euroa per 31.10.2026 on sähköautojen latausurakasta, korkosidos ja marginaali Euribor 12 kk 0,90, lainan päättymispäivä on 28.06.2034. Lisäksi taloyhtiöllä tililimiitti 15.000 €. Yhtiökokouksessa 7.5.2013 on päätetty, että osakkaiden mahdollisesti teettämät parvekelasitukset ja niistä mahdollisesti aiheutuvat suorat sekä välilliset kustannukset jäävät osakkaiden omalle vastuulle. Yhtiöjärjestyksen 7§ mukaan osakkeenomistaja on velvollinen itse pitämään huoneistonsa kunnossa niin, että hän huolehtii ja kustantaa huoneiston sisäpuoliset maalaus-, puhdistus-, ja korjaustyöt pintarakenteiden osalta vesieristykseen asti, joka on yhtiön kunnossapitovastuulla. Vastuu yhtiön alkuperäisestä varustelutasosta poikkeavien koneiden ja laitteiden korjaamisesta, kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle. Osakkeenomistajan on ennen kunnossapito- tai muutostyöhön ryhtymistä ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle tai isännöitsijälle.

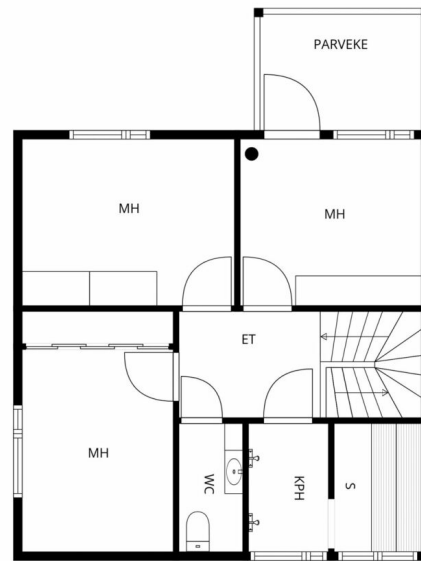
.....

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl Bemböle n. 500 m, Bembölen kahvitupa n. 650 m. Lähellä myös mm. Gigantti, Jysk, IKEA ja Motonet. Fallåker on viihtyisä, etenkin lapsiperheiden suosiossa oleva pientaloalue Bembölen ja Lommilan välissä. Läheltä löytyvät kaupat sekä ulkoilureitit, jotka jatkuvat aina Kasavuorelle ja Espoon keskuspuistoon saakka. Noin 260 m etäisyydeltä löytyy päiväkotit ja koulut sijaitsevat myös lähetyillä. Espoon keskuksen palvelut n. 2,6 km etäisyydellä (jonne rakenteilla Prisma ja K-Citymarket, valmistuvat arviolta vuoden 2028 aikana).
Koulut ja päiväkodit	Vieressä sijaitsevassa idyllisessä puutalossa toimii ruotsinkielinen harrastajateatteri (Fallåker Teater): https://www.fallaker.fi/sv/start/ Koulut: Mm. Keinumäen koulu n. 1,4 km, Omnia Lehtimäentie n. 1,5 km, Kuninkaantien lukio n. 1,9 km, Kirkkojärven koulu, Koulumestarin koulu ja Lagstadin koulu n. 2,3 km. Päiväkotit: Päiväkotit Touhula Fallåker n. 260 m.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Lähin bussipysäkki n. 350 m päässä, josta linjat: 118N (Kamppi – Tapiola (M) – Niittykumpu (M) – Espoon keskus – Jorvi) 200 (Elielinaukio – Leppävaara – Espoon keskus) 235N (Elielinaukio – Leppävaara – Espoon keskus) 530 (Matinkylä (M) – Finnoo (M) – Espoon keskus – Jorvi – Myyrmäki) 542 (Munkkiranta – Jorvin sairaala) 566 (Martinlaakson asema – Espoon asema (Espoon keskus)) 582 (Espoon asema – Juvanmalmi – Kalajärven keskus) 582V (Espoon asema – Juvanmalmi – Kalajärvi) Tuomarilan asemalle matkaa n. 2,2 km
Kaavoitus	Asemakaava Espoon kaupunki Puhelin: 09 8162 5500 www.kartat.espoo.fi Ei asumiseen välittömästi vaikuttavaa kaavoittamista vireillä per 7.10.2026. Valmisteilla olevat asemakaavatiedot voivat päivittyä, eikä välitysliike vastaa mahdollisista muutoksista. Lukijan tulee tutustua vireillä oleviin asemakaavoihin ja muihin suunnitelmiin ennen ostotarjouksen jättämistä. 14.10.2026 Espoon karttapalvelussa vireillä olevia asemakaavoja (lähistöltä): Toimitiloja ja asumista Bemböle skolan tontille. Asemakaavan muutos mahdollistaa suojellun koulurakennuksen muuttamisen esimerkiksi liike-, palvelu- tai toimitiloiksi. Lisäksi tontin pohjoisosaan suunnitellaan maltillista uudisrakentamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä 8.6.2026–7.7.2026. Tutustu aineistoon kohdassa Valmisteluvaihe sekä Selvitykset ja suunnitelmat. Kaava etenee ehdotusvaiheeseen arviolta kevätkaudella 2027 Kohde sijaitsee lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeen läheisyydessä, muttei laskeutumis- tai lentomeluviikseillä.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan

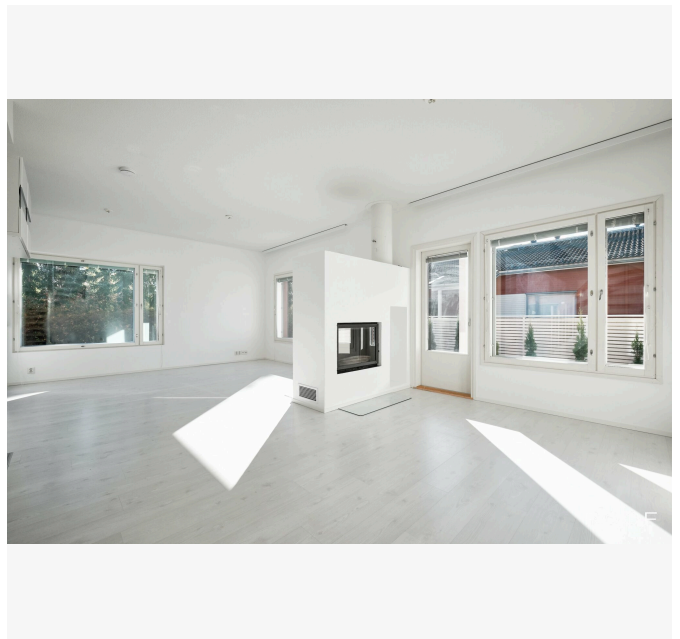
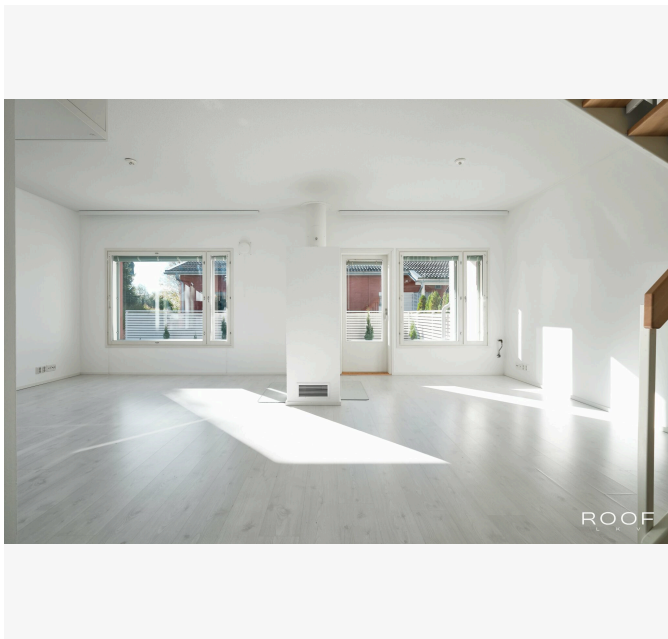


1. KERROS



2. KERROS

SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Janette Rautakoski

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT, KiLEAT

040 671 7783

janette.rautakoski@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ