

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

OMAKOTITALO METALLINKYLÄSSÄ – TILAA JA MAHDOLLISUUKSIA

- Tilava yksitasoinen koti
- valokuitu
- varaava takka
- Mahdollisuus kolmanteen makuuhuoneeseen
- Rauhallinen asuinalue ja palvelut lähellä

TILAA ELÄÄ JA ASUA

Tässä kodissa on mukavasti tilaa ja mahdollisuus muokata huoneita omien tarpeiden mukaan. Talossa on kaksi makuuhuonetta sekä erillinen ruokailuhuone, jonka voi halutessaan ottaa takaisin makuuhuonekäyttöön. Olohuoneessa isot ikkunat tuovat luonnon valoa sisään ja takahuoneessa varaava kaunis vuolukivitakka tuo miellyttävää lämpöä syysiltoihin.

Kaksi vessaa helpottaa arkea, ja oman saunan löylyihin pääset silloin, kun siltä tuntuu.

Toisen makuuhuoneen yhteydessä on talon toinen sisäänkäynti, eli huone soveltuu hyvin myös työhuoneeksi, tai perheen nuorison käyttöön.

PIHAA JA OMIA PUUHIA

Pihapiirissä on tilaa viettää aikaa ulkona, lasten leikeille ja pihapuuhille omien mieltymysten mukaan. Lämmin iso varasto toimii hyvin nikkarointitilana.

PALVELUT LÄHELLÄ

Lähikauppa K-Market Itätuuli ja Mikkolan monipuoliset palvelut ovat lähistöllä. Keskustaankaan ei ole pitkä matka!

MYynti, ESITTELYT SEKÄ NYKYISEN KOTISI MYyntISUUNNITELMA:

Katja Wilhola
Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja, LKV, LVV, KED
Roof LKV
044 3227040

VÄLITTÄJÄ MYÖS SINUN KODILLES?

Aikaisemmat asiakkaani ovat sanoneet palautteissa mm. seuraavaa: inspiroiva, innostava, varmaotteinen ammattilainen, lämmin ja välittävä, pitää pään kylmänä, osaa puhutella sekä myyjää. SOITA SIIS SUORAAN MINULLE!

.....

ROOF

L K V





17.10.2026 | Julkaistu 17.10.2026

Kohdenumero 80538042

Metallinkylä, Nikkelitie 18, 28330 Pori

Omakotitalo, 4h, k, ruokailut, 2wc, ph, s, pukuhuone, at, 127 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

72 000 €

(566,93 €/m²)

Velaton hinta

72 000 €

(566,93 €/m²)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 120 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Yksityistie talojen välissä, tästä ei ole kerätty maksuja. Asfalttitie.

Kokonaissähkö on maksanut 120,47 eur /kk vuoden 2025 aikana.

Kiinteistövero on ollut vuonna 2025 149,69 eur. Tuore 2026 vuoden tieto on pyydetty myyjältä ja päivitetään tietoihin viipymättä.

Kulutusperusteiset maksut muuttuvat käytön ja perheen koon mukaan. palveluntarjoajien hinnastot voivat päivittyä.

Takka on nuohottu viimeksi 21.9.2026.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, ruokailut, 2wc, ph, s, pukuhuone, at
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	127 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	18 m ²
Kokonaispinta-ala	145 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Asuinpinta-alatieto on myyjältä ja kokonaisala Porin Kaupungin rakennusvalovonnasta. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Välttävä Kuntotarkastusraportin mukainen.
Keittiö	Varustus: Liesituuletin (hormiin), jääkaappipakastin, liesi ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Parketti ruokailuhuoneen saa muutettua takaisin makuuhuoneeksi
Olohuone	Takka: Varaava takka Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä ja tila pesutornille
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto, kaapistot ja vaatehuone
Muutostyöt huoneistossa	1992 laajennusosa, keittiö siirretty eri kohtaan
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 609-45-6-16 Tontin numero: 16 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 150 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Vuokranantaja: Porin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2064 Vuosivuokra: 902,39 € Tontin voi halutessaan lunastaa omaksi. Vuonna 2026 lunastushinta on 35.282 eur.

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1963 Käyttöönotto: 1963 Rakentaminen alkanut: 1962 Loppukatselmus: 1963
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: vesikate uusittu 2024
Yhtiön tilat ja varustelu	autotalli ja leikkimökki. Naapurin kanssa yhteinen maakellari
Muut rakennukset	kylmä autotalli ja vanha leikkimökki
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja varaava takka, lattialämmitys: ph, pukuh., varasto Sähkölämmitys: patterit, lattialämmitys: ph, pukuh., varasto Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 18217
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta myyjä tilaa energiatodistuksen
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Viemärit uusittu 1994.
Tehdyt korjaukset	2024 Katto uusittu 2021 Julkisivu maalattu 1992 Öljysäiliö poistettu 1994 Rakennettu toinen wc, pukuhuone, pesuhuone, sauna jolloin myös uudet viemärit ja vesijohdot. Lisäksi toinen makuuhuone rakennettiin ja keittiö Samassa yhteydessä uusittiin kaikki talon viemärit sekä vesijohdot.
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 14.10.2026 Kuntokartoitus tehty myyntiä varten 14.10.2026 / Takuutalo Raportin saa välittäjältä!
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lain mukaan rakenteita rikkovan remontin tai purkamisen yhteydessä materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutöiden tai remontin aloittamista, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Tällä ei tarkoiteta esim. ruuvien poraamista.

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market Itätuuli lähikauppa, ja Mikkolan palvelut lähellä
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Väinölän alakoulu Päiväkot: Väinölässä
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, hyvät pyöräilytiet ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Tie perille	Kyllä

Kaavoitus

Asemakaava

Lisätietoja kaavoituksesta antaa Porin kaupunki, puh. (02) 621 1100 (vaihde) tai kaavoitus@pori.fi

Kaavamuutos Metallinkylä ulkoilupusto ym.:

<https://pori.cloudnc.fi/fi->

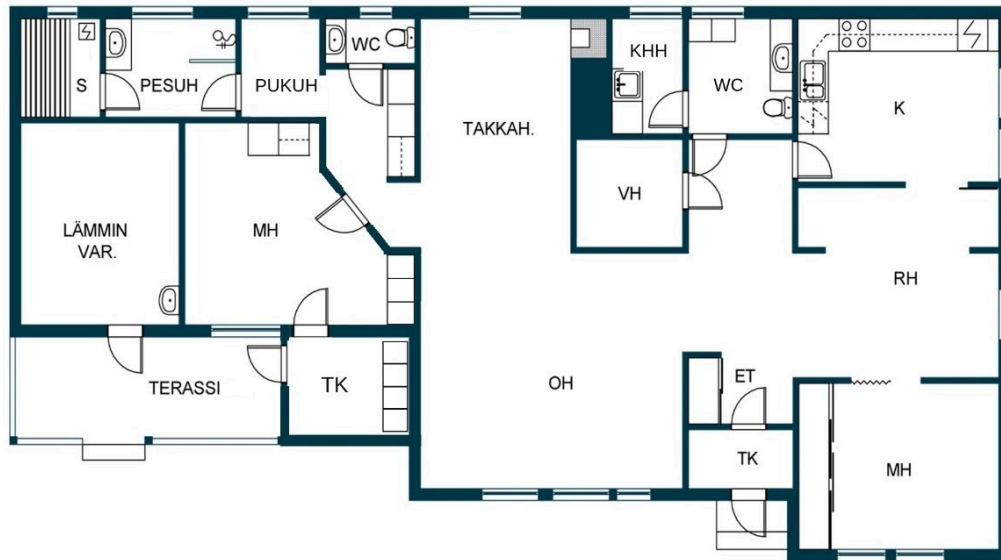
[FI/Kaavat/Asemakaava_vireilla/Metallinkylauml_45_kaupunginosan_korttel](https://pori.cloudnc.fi/fi-)

Vapautuu

Muu ehto: 1 kk kaupoista klo 12.00

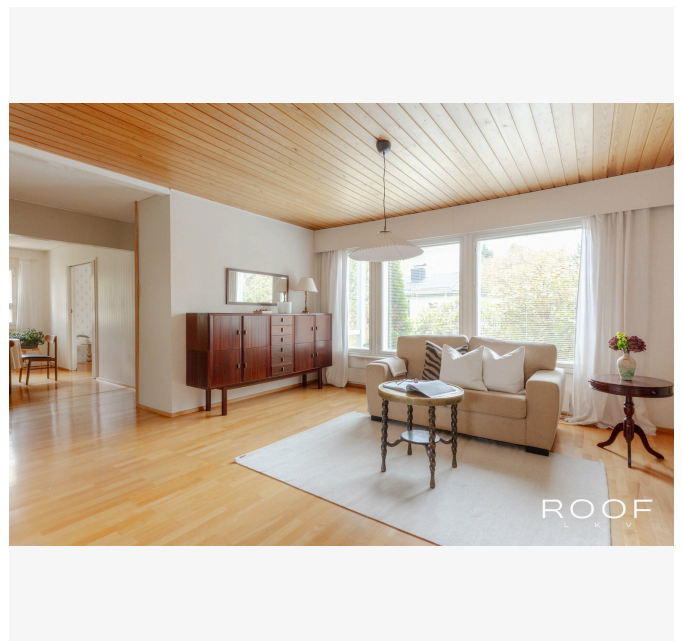
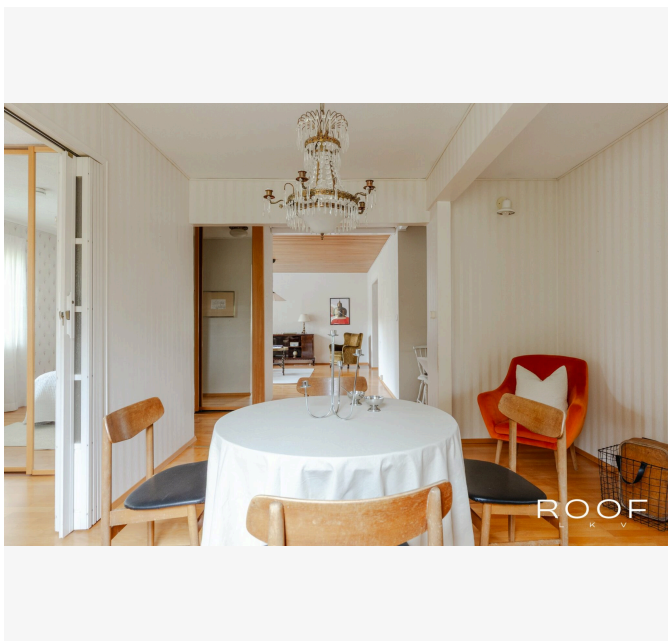
Muut merkittävät tiedot

ei mitään huonoja seikkoja.



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Katja Wilhola

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja, LKV, LVV, KED

0443227040

katja.wilhola@roof.fi

Roof Satakunta | ROOF LKV Satakunta Oy Y-tunnus: 3095993-3

 0505693289

 www.roof.fi

 Pohjoiskauppatori 1, Pori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ