

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Myyynnissä tilava kaksio Turun Runosmäessä! Tämä 62 m2 asunto sijaitsee rauhallisella alueella, josta on hyvät kulkuyhteydet keskustaan. Asunto on hyvässä kunnossa ja sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, mikä tekee siitä helppokulkuisen myös liikuntarajoitteisille. Taloyhtiössä on hissi, mikä lisää asumismukavuutta.

Asunnossa on avara olohuone, josta on käynti lasitetulle parvekkeelle – täydellinen paikka nauttia aamu- tai iltapäiväkahvit. Keittiö on varustettu nykyaikaisilla laitteilla, kuten keraamisella liedellä ja astianpesukoneella. Kylpyhuoneessa on tilaa pesukoneelle ja se on laatoitettu, mikä tekee siitä helppohoitoisen.

Asunto-osakeyhtiö Asunto-Oy Kiikun Tuoppi on hyvin hoidettu, ja siellä on tehty merkittäviä remontteja, kuten julkisivujen ja parvekkeiden uusiminen. Energiatohokkuutta on parannettu muun muassa ilmalämpöpumpuilla ja aurinkokennoilla. Taloyhtiössä on myös sauna ja muita yhteisiä tiloja, kuten urheiluvälinevarasto ja askarteluhuone.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viihtyisään kotiin, joka tarjoaa mukavaa asumista hyvällä sijainnilla!

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi
Ari Patama Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT
0400401113 ari.patama@roof.fi

Onko oma asunto myymättä!
Jos etsit omalle kodillesi välittäjää, löysit hänet juuri! Laita minulle sähköpostia tai soita, niin sovitaan tapaaminen. Siitä se lähtee käyntiin. Hinta-arvio ja konsultointi asunnon myyntiä harkitsevalle on maksuton, eikä sido mihinkään.



16.10.2026 | Julkaistu 16.10.2026

Kohdenumero 80537129



Runosmäki, Nostoväenkatu 19 C 37, 20360 Turku

Kerrostalo, 2h+k+kph/wc+lasip, 62 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

521,36 €

(8,41 €/m²)

Velkaosuus

47 478,64 €

(765,78 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

48 000 €

(774,19 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

601,40 € / kk

Hoitovastike

248 € / kk

Rahoitusvastike

353,40 € / kk

Vesi

Kulutuksen mukaan

Saunamaksu

2 € kertamaksu

Autopaikkamaksu

5 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu laskutetaan kulutuksen mukaan
neljäkertaa vuodessa



HUONEISTO

Osakkeet

3377-3464

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k+kph/wc+lasip

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

1/6

Asuintilojen pinta-ala

62 m²

Kokonaispinta-ala

62 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Liesi (Keraaminen), jääkaappipakastin, liesituuletin ja
astianpesukone
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: Suihku, pesuallas, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä, suihkuseinä ja
WC-istuin
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu ja ulostyönnetty
Säilytystilat	Kellarikomero
Autopaikka	Jonon mukaan
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

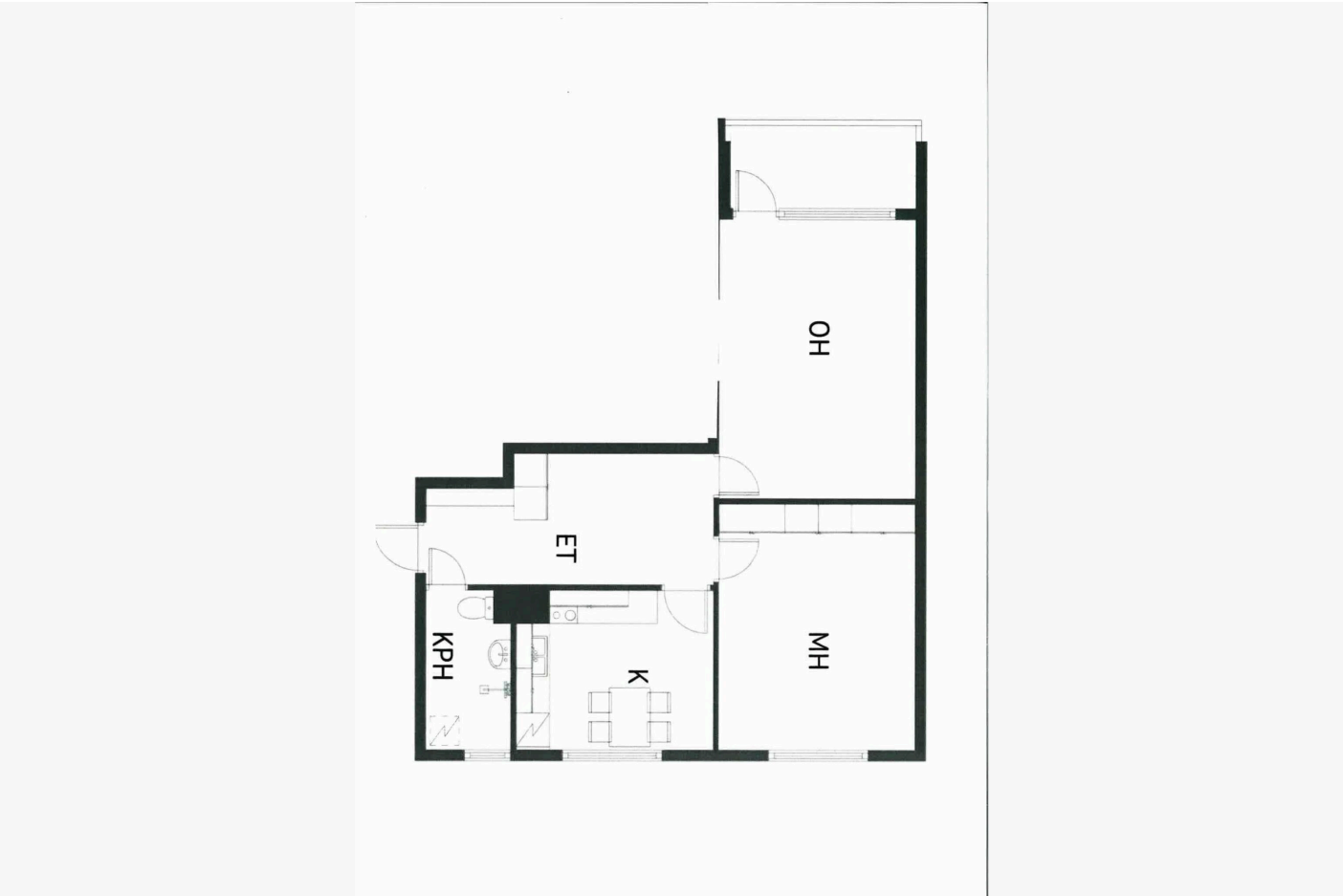
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

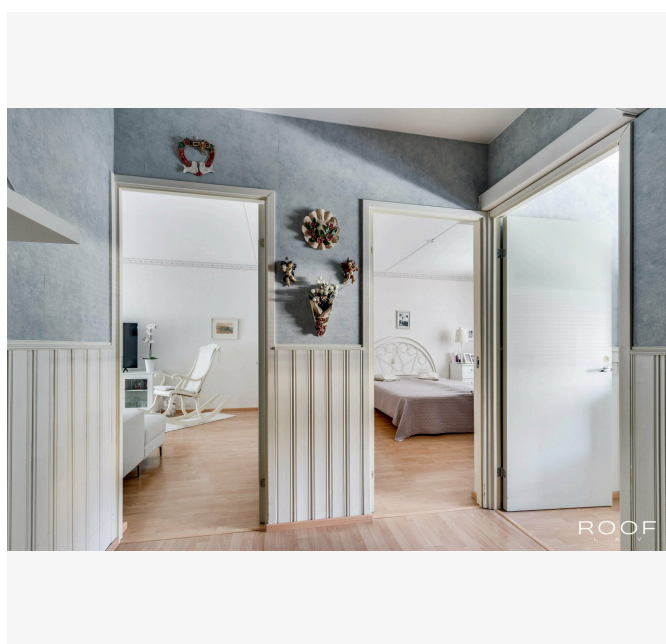
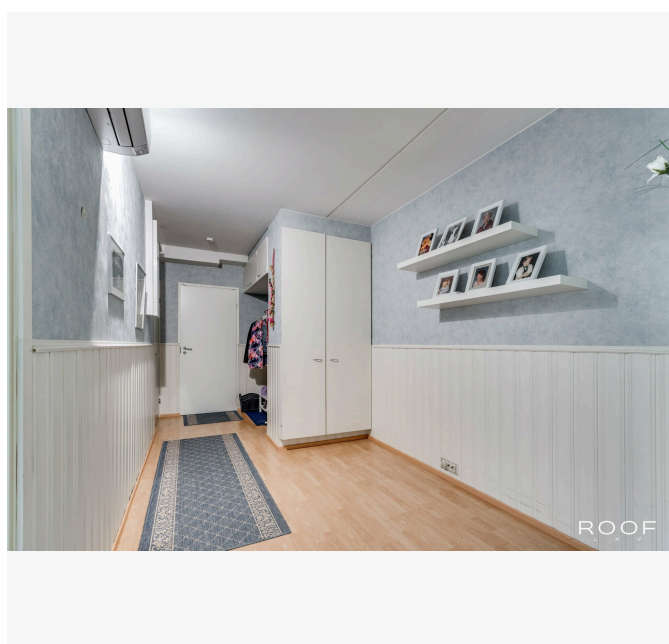
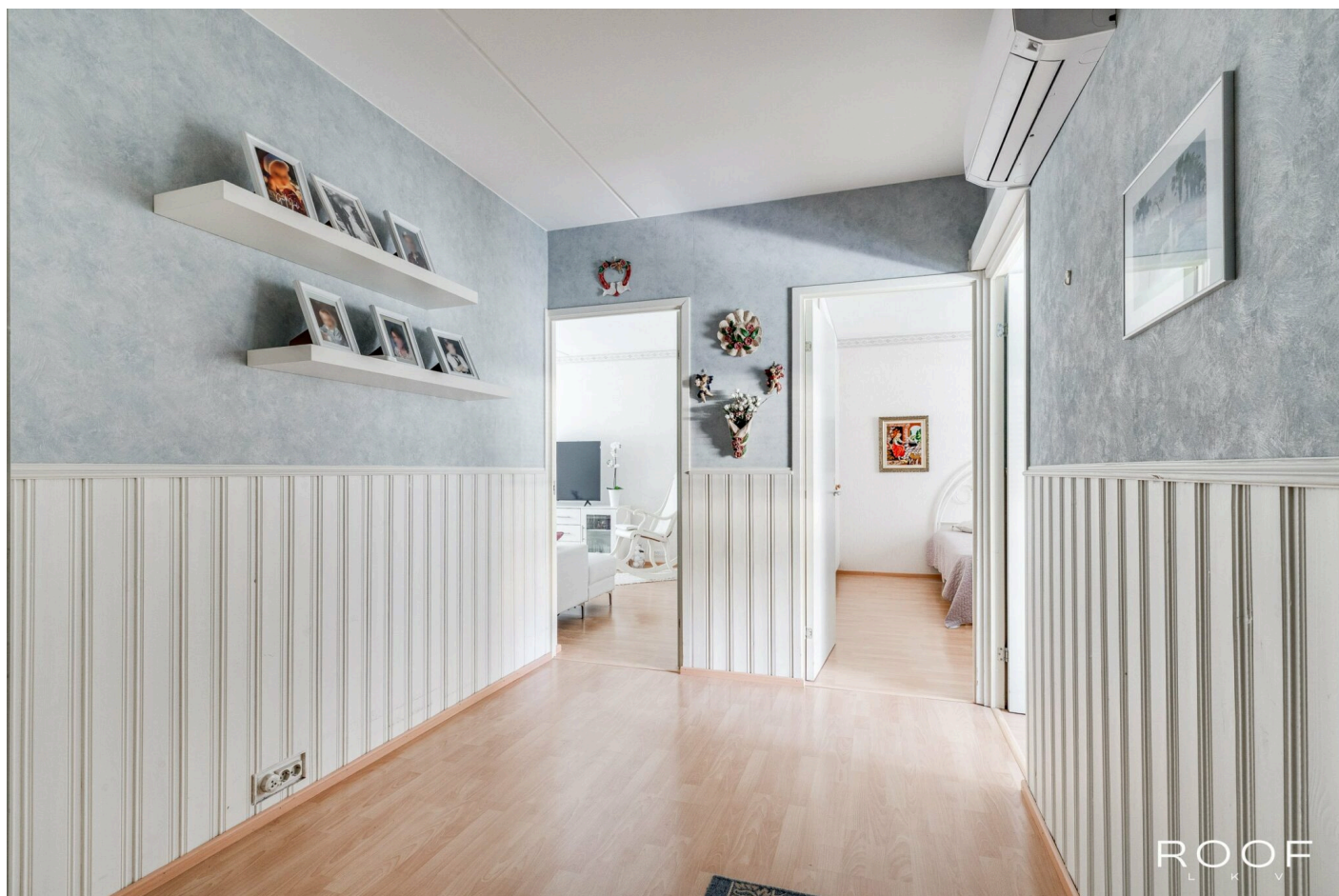
Yhtiön nimi	Asunto-Oy Kiikun Tuoppi Y-tunnus: 0197657-4
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 853-17-1-3
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 11 254,6 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976 Käyttöönotto: 1976
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 104
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, ulkoiluvälinevarasto, jäähdytetty kellari, kellarikomero, askarteluhuone ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 26.05.2033
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Vesi ja viemäri	Käyttövesiputkisto uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2025

Tehdyt korjaukset	-Kiikun-hanke 2026 - LVI-tekniikka: lämmönsiirrin, vesijohdot, pohjaviemärit, iv-nuohous/säätö - sähkötekniikka: kph sähköiset lämmittimet nykyisten vesikiertoisten tilalle - rakennustekniikka: julkisivut, parvekkeet ja vesikatot uusitaan, hissit peruskorjataan - energiasaneeraus: huoneistokohtaiset ilmalämpöpumput, aurinkokennot,
	-Ilmanvaihdon peruskorjaus 2018. -Pääulko-ovien avaus automatiikka 2017. -Lukitus 2016. -Lämmitysverkoston säätö 2009. -Ilmastointi nuohottu 2008. -Ikkunoiden vaihto 2008. -Autokatoksen jatko osa ja aita 2006. -Julkisivukorjaus 2004. -Parvekkeiden korjaus 1997. -Vesikatto uusittu E-porras 1989 ja A, B, C ja D 1991.
Suunnitellut korjaukset	KUNNOSSAPITOTARPEET SEURAAVALLE VIIDELLE VUODELLE (2023-2027) Rakennusten ja ulkotilojen normaalia ylläpitohuoltoa. Vuonna 2022 myönnetty lupa jatkaa Kiikku-hankkeen eteenpäin viemistä (rakennuslupa ja energia-avustushakemukset jätetty 01/2023). Rakennusvaihe kestää urakoitsijan koosta riippuen n. 1,5 vuotta vuosien 2024-26 aikana. 23.11.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaisesti suoritettavat työt ovat : - LVI-tekniikka: lämmönsiirrin, vesijohdot, pohjaviemärit, iv-nuohous/säätö - sähkötekniikka: kph sähköiset lämmittimet nykyisten vesikiertoisten tilalle - rakennustekniikka: julkisivut, parvekkeet ja vesikatot uusitaan, hissit peruskorjataan - energiasaneeraus: huoneistokohtaiset ilmalämpöpumput, aurinkokennot, automatiikka
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	7 410 499 €
Taloyhtiön vuokratuotot	0 €
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 118 kpl
Isännöitsijä	Varsinais-Suomen Isännöintitalo Oy Antti-Ville Heikkilä Maariankatu 4 C 20100 Turku 0207229965 antti-ville.heikkila@isannointitalo.fi Isännöitsijäntodistus: 01.10.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Turun kaupunki kaavoitus 02 330 000
-----------	---







Ari Patama

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

040 040 1113

ari.patama@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ