

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Putkiremontoidusta talosta ihastuttava kaksio.

Puotilan kaupunginosa on lapsiystävällinen ja vihreä. Lähistöllä on useita kouluja ja päiväkoteja. Liikuntamahdollisuudet Puotilassa ovat loistavat: Urheilupuisto sijaitsee aivan metroaseman tuntumassa ja uimarannalle on Klaavuntieltä viidentoista minuutin kävelymatka. Lisäksi lähistöllä on useita puistoja, joiden kävelyreitit kutsuvat ulkoilemaan. Puotilassa on pieni ostoskeskus. Laajemmat palvelut löytyvät Itäkeskuksesta.

Hyvät julkiset kulkuyhteydet. Kävelymatkan päässä metroasema.

Vuokra: 790 €/kk + käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

Get a roof.

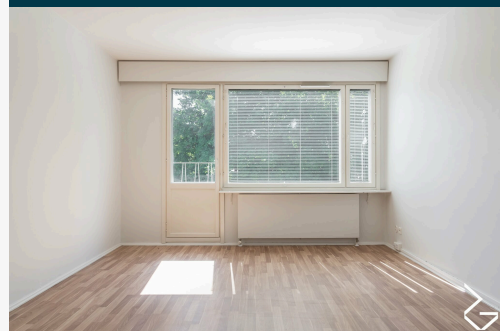
www.roof.fi



19.10.2026 | Julkaistu 16.10.2026

Kohdenumero 80541958

ROOF
L K V



Puotila, Vartiokylä, Klaavuntie 16 E 41, 00910 Helsinki

Kerrostalo, 2h, kk, kph, et., 51,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 20 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

Saunamaksu

16 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lisätietoja maksuista: Lisätietoja maksuista:

Autopaikkavuokra 18 €/kpl/kk

Autopaikka, tolpaton 15 €/kpl/kk

Autotallivuokra 60 €/kpl/kk

Autotallivuokra 65 €/kpl/kk

Autotallivuokra 73 €/kpl/kk

Saunamaksu joka toinen viikko 8 €/kpl

Saunamaksu joka viikko 16 €/kpl

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h, kk, kph, et.
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	3/4
Asuintilojen pinta-ala	51,5 m ²
Kokonaispinta-ala	51,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Jääkaappipakastin, astianpesukone, uuni, keraaminen liesi, kaapistot. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, peilikaappi, lavuaari, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kuivauspatteri. SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	VARUSTUS: Vaatekaapisto. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Olohuone	VARUSTUS: Ranskalainen parveke. SEINÄT: Maali. LATTIA: Laminaatti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen
Terassi	Ei
Säilytystilat	Eteinen, jossa liukuovikaapisto.

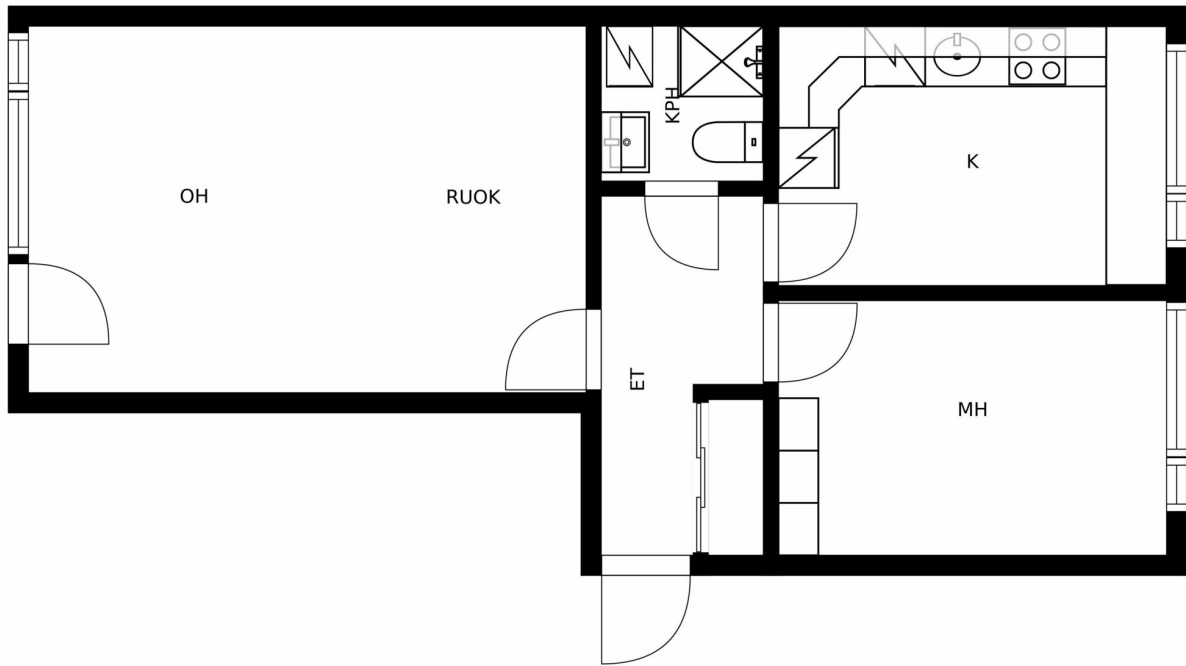
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Klaavuntie 16 Y-tunnus: 0235116-2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1962
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto, sauna, väestönsuojat, kellarikomerot.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

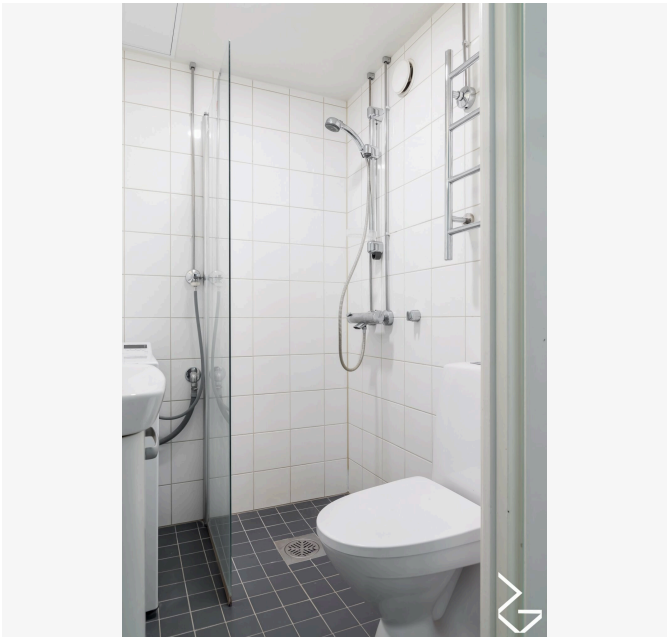
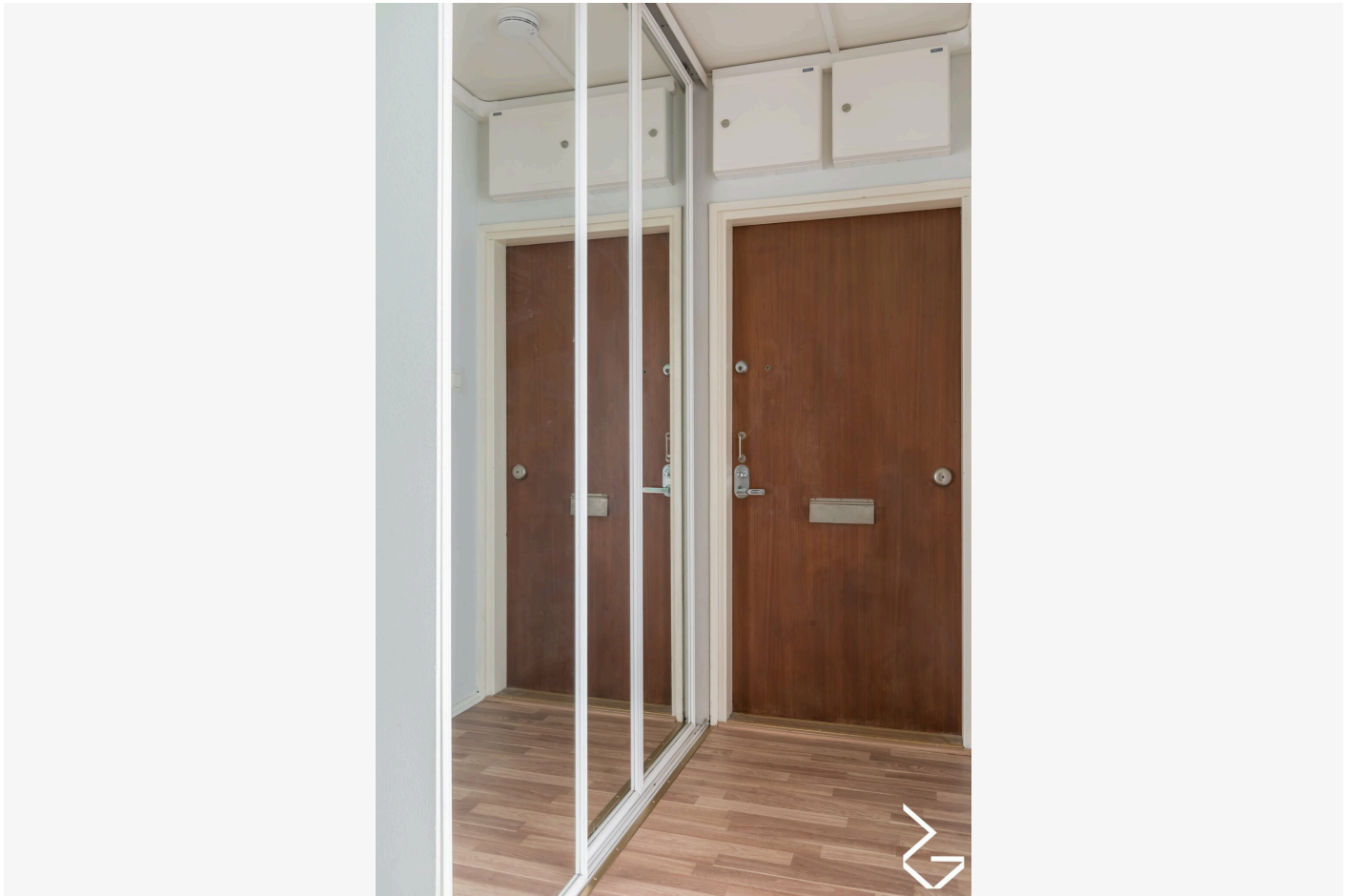
Tehdyt korjaukset Suunnitellut korjaukset Autopaikat Kiinteistönhoito	2021 Porrashuoneiden ulko-ovien uusiminen 2016 Lukitusuudistus 2015 Autotallien ja ulko-ovien maalaus/lakkaustyöt 2013–2015 Linjasaneeraus 2012 Linjasaneerauksen hankesuunnittelu 2012 Rännilämmitys 2012 Lisätty 4 kpl syöksytorvia 2011 Kiinteistön kuntoarvio 2009 Pihan asfaltointi, pihamuurin korjaus ja kaiteen laitto 2009 Vesivahingon vaurioalueiden kartoitus ja kunnostus 2009 Molok roskasäiliöt, pihaviemärien ja salaojien uusiminen 2008 Salaoja- ja sadevesijärjestelmän uusiminen 2006 Antenniverkon kunnostus ja pihaviemärien huuhtelu 2003 Lämmitysjärjestelmän ja patteriventtiilien uusiminen 2003 Vesikattopintojen kunnostus ja maalaus 2002 Porrashuoneiden maalaus 2000 Julkisivut ja parvekkeet 1997 Pohjaviemäri A-C-osuudelta uusittu 1995 Ikkunat ja asuntoparvekeovet Kaukolämpölaitteisto ja patteriverkoston perussäätö (syksy/2025) 2025 Tuuletusparvekkeiden A, B- ja C linjojen parvekkeiden vauriot suojataan lisävahinkojen estämiseksi. 2025 Parvekkeiden ja julkisivujen kuntotutkimus 2025 Katon kuntotutkimus 2025 Huoneistojen palovaroittimien määrän kartoittaminen (60m²) ja paristolla toimivien palovaroittimien asennus niihin huoneistoihin, joissa ei ole tarpeeksi palovaroittimia. Palovaroittimia pitää olla vähintään yksi jokaista alkavaa 60 neliömetriä kohti / asuinkerros. 2026 PTS, pitkäntähtäimenkunnossapitotarveselvitys 2026 Parvekkeiden hankkeen suunnittelu ja kilpailutus 2026 Kattokorjauksen suunnittelu ja kilpailuttaminen 2027 Katon korjaushanke 2027 Parvekkeiden korjaushanke Autotalli/-hallipaikat 12 kpl. Muut paikat 11 kpl. Huoltoyhtiö
---	--

MUITA TIETOJA

Palvelut Vapautuu	Itäkeskuksen kattavat palvelut vieressä 01.12.2026
---------------------------------	--



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ