

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Nyt tarjolla Tampereen Muotialasta valoisa rivitalohuoneisto. Asunto tarjoaa tilojensa, varustuksiensa ja pohjaratkaisun osalta vastinetta tämän päivän toiveisiin. Keittiö vastaa materiaaleiltaan ja työtasotiloiltaan tämän päivän tarpeita. Keittiön yhteyteen mahtuu hienosti isompikin ruokapöytä. Valoisaan olohuoneeseen mahtuu kunnollinen sohvaryhmä ja olohuoneesta on kulku asunnon lasitetulle terassille. Alakerrasta löytyy myös paljon toivottu erillinen wc, jonka marmorikuvioitu laatta tekevät siitä näyttävän kokonaisuuden.

Huoneiston yläkerrasta löytyy lasitettu parveke, kaksi tilavaa makuuhuonetta sekä kylpyhuone- ja saunaosasto. Kylpyhuone on juuri remontoitu ja sen yhteydessä on tilaa myös kodinhoidolle. Spa-henkiset laattapinnat, lämminsävyinen puukatto ja kullanväriset yksityiskohdat toimivat vaativampaankin makuun. Säilytystiloista ei tarvitse huolehtia, sillä asunnosta löytyy kaksi vaatehuonetta / varastoa, etuoven vierestä kylmä ulkovarasto ja yhtiön tiloista huoneistokohtainen häkkivarasto. Asumisviihtyvyyttä entisestään lisää ilmalämpöpumppu sekä autokatospaikka, johon on valmius asentaa 11kw latausasema.

Asunto Oy Tampereen Atrium on valmistunut vuonna 2012 ja se sijaitsee omalla 4448 m2 tontilla. Yhtiöön kuuluu 16 asuinhuoneistoa ja se lämpee taloudellisella kaukolämmöllä. Yhtiöstä on pidetty vuosien saatossa hyvää huolta.

Sijainti on varmasti tämän kauniin kodin yksi merkittävimmistä asioista. Muotiala on tuore asuinalue, joka tunnetaan monista uusista omakoti- ja luhtitaloista sekä rivitaloista. Alue on erityisesti lapsiperheiden suosima, eikä suotta. Alue tarjoaa upeat harrastus- ja ulkoilumaastot sekä erinomaiset päivittäiset palvelut ja julkiset yhteydet. Lähin bussi- sekä ratikkapysäkki on kävelymatkan päässä. Päiväkoti on aivan yhtiön vieressä.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:
Mikko Anttikoski, myyntipäällikkö / 044 318 7770 tai
mikko.anttikoski@roof.fi

Get a roof.
www.roof.fi



16.10.2026 | Julkaistu 16.10.2026
Kohdenumero 80538918



Muotiala, Muotialankuja 2 C 12, 33800 Tampere

Rivitalo, 3h,k,kph,s,erill. wc, vh,las.ter, 82 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

340 000 €

(4 146,34 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Velaton hinta

340 000 €

(4 146,34 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

360,80 € / kk

Hoitovastike

360,80 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Vastikkeista ja lainaosuuksista tarkemmin yhtiöjärjestyksessä.

Vesi

Vesimaksuennakko 12 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Autopaikkamaksu

10 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu kylmä 5,29 €/m³ ja lämmin 9,21 €/m³

Hallituksella valtuutus kerätä 1-2 ylimääräistä hoito-/ pääomavastiketta taloudellisen tilanteen sitä vaatiessa.



HUONEISTO

Osakkeet	55653-60615
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h,k,kph,s,erill. wc, vh,laster
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	82 m ²
Kokonaispinta-ala	82 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Keittiössä paljon kaappi- ja laskutilaa. Keittiön yhteyteen mahtuu suurempikin ruokailuryhmä. Lattia: vinyylilankku Seinät: maali, välitila kaakeli Varustus: uuni, induktioliesi, liesituuletin, jääkaappi / pakastin, astianpesukone.

Pesutilat	Juuri uusitussa spa- henkisessä kylpyhuoneessa on tilaa myös kodinhoidolle. Lattia: laatta Seinät: kaakeli Varustus: kaappi- ja laskutilaa, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä, suihku, wc-istuin, lattialämmitys.
Erillinen WC	Eteisen yhteydessä sijaitseva erillinen wc helpottaa kiireistä arkea. Lattia: laatta Seinät: kaakeli Varustus: allaskaappi, peili, lattialämmitys, wc-istuin, lattialämmitys.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Oma sauna lisää ripauksen luksusta arkeen. Lattia: laatta Seinät: puu Sähkökiuas.
Makuuhuoneet	Makuuhuoneet sijoittuvat eri puolille huoneistoa joka lisää yksityisyyttä. Lattia: vinyylilankku Seinät: maali Päämakuuhuoneessa vaatehuone, liukuovikaapisto ja käynti lasitetulle parvekkeelle.
Olohuone	Tilava olohuone antaa mahdollisuuden moneen sisustusratkaisuun. Olohuoneesta käynti etelän suuntaan aukeavalle lasitetulle terassille. Lattia: vinyylilankku Seinät: maali
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Huoneistokohtainen häkkivarasto yhtiön tiloissa, etuoven vieressä kylmä ulkovarasto. Asunnon sisällä eteisen yhteydessä varasto ja yläkerran makuuhuoneessa vaatehuone.
Autopaikka	Huoneistolla autokatospaikka. Valmius asentaa sähköauton 11kw latausasema.
Muutostyöt huoneistossa	2020 Komposiittiterassi ja sen lasitus (Lumon) 2020 Vinyylilankun asennus ylä- ja alakertaan 2020 Rappusten maalaus 2020 Keittiön kodinkoneiden uusinta (induktioliesi, uuni, astianpesukone, jääkaappi / pakastin). Lisäksi vetimet, taso, allaskaappi, hana sekä vetolaatikoita uusittu. 2020 Wc- remontti (lattia alkuperäinen) 2020 Eteiskuistin laatoitus 2023 Ilmalämpöpumppu 2026 Kylpyhuoneremontti (ei saunaa) Seiniä maalattu vuosien saatossa.

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Kyllä Kosteusvaurio on tapahtunut: Huoneistossa Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	terassin infrapunalämmitin, huoneiston ilmalämpöpumppu.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tampereen Atrium Y-tunnus: 2415957-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 448 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2012 Käyttöönotto: 2012
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 16
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	huoneistokohtainen irtaimistovarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja vesikiertoinen patterilämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 12.10.2028
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Taloyhtiölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2025 VSS tilan tiiveyskoe 2025 Lämmityksen uudet suunnitelmat ja tasapainotus, talvi 2025 2024 Lämmityksen säätöjä 2024 IV-kanavien puhdistukset ja säädöt 2024 Palovaroittimet uusittu 2023 Latausinfran rakentaminen 2023 Ulko-ovien huoltokierros 2023 Leikkipaikan tarkastus ja puutteiden korjaus 2022 Jätepisteen saneerauspaketti 2022 Salaojien kuvaus ja painehuuhtelu 2022 Sähköjen kartoitus, liittyen sähköautojen lataaminen 2021 Kuntoarvion laadinta ja märkätilojen kosteuskartoitus 2021 Parvekelasien huolto 2019 Muotialantien raja-aidan teko 2019 Sähkökeskuksien tarkastus ja lämpökuvaus, huolto- ja ylläpitokorjaukset 2018 Energiatodistuksen päivitys 2018 Huolto- ja ylläpitokorjaukset 2017 Huolto- ja ylläpitokorjaukset 2016 Pakolliset huoltokorjaukset 2015 Nurmikoiden ja istutusten kunnostusta tarvittaessa 2014 Takuukorjaukset loppuun, puuosien huoltomaalauksia tarvittaessa 2013 Pesuhuoneen katosta vuotaa vettä. Putkimies purkanut kattoa ja tehnyt tilapäisen paikan.
Suunnitellut korjaukset	2026 Leikkialueen kunnostusta ja huoltomaalauksia 2028 Julkisivupintojen sekä katosten puuosien huoltomaalaus 2029 Parvekkeiden puuosien huoltokäsittely 2030 Kuntoarvion/PTS:n päivitys
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kiinnitykset	3 413 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikat yhtiön hallinnassa. Autokatospaikat: 16 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 8 kpl
Isännöitsijä	REIM Tampere Oy Martti Kari 0207438600 martti.kari@reim.fi Isännöitsijäntodistus: 02.10.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö OPP-Kiinteistöpalvelu Oy

MUITA TIETOJA

Palvelut	KCM Turtola n. 1,3 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Muotialan koulu n. 40 m Tampereen steinerkoulu, n. 260 m Päiväkot: Muotialan päiväkot, n. 40 m
Liikenneyhteydet	bussipysäkki n. 450 m

Kaavoitus

Asemakaava

Lisätietoa kaavoituksesta antaa:

Tampereen palvelupiste

Frenckellinaukio 2 B, 3310 Tampere

p. 041 730 8168

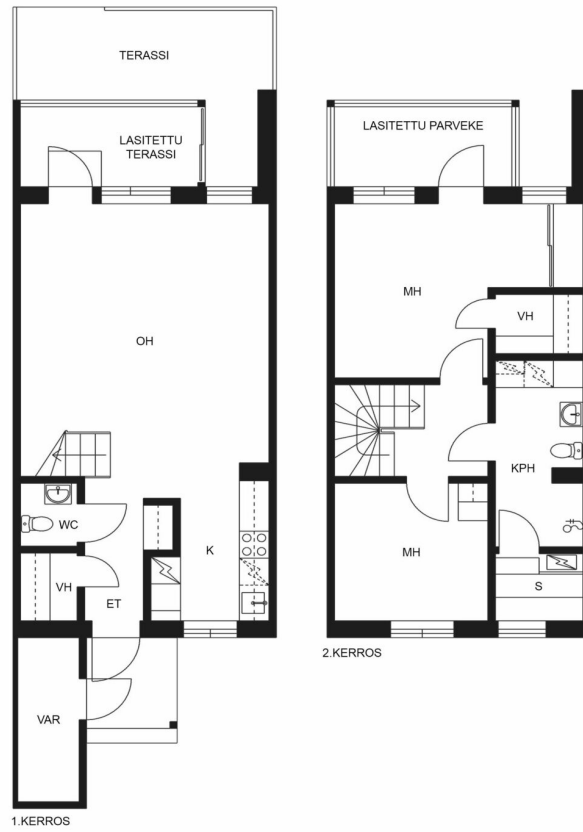
tampereenpalvelupiste@tampere.fi

<https://kartat.tampere.fi/oskari/>

Vapautuu

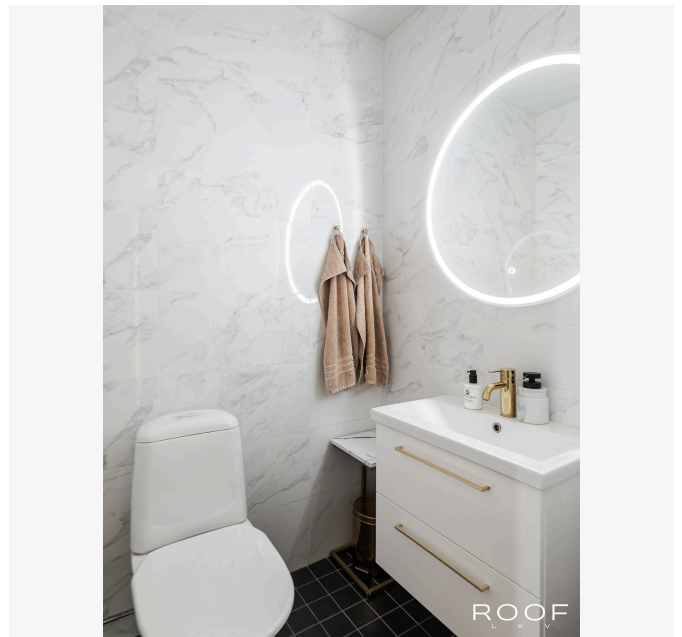
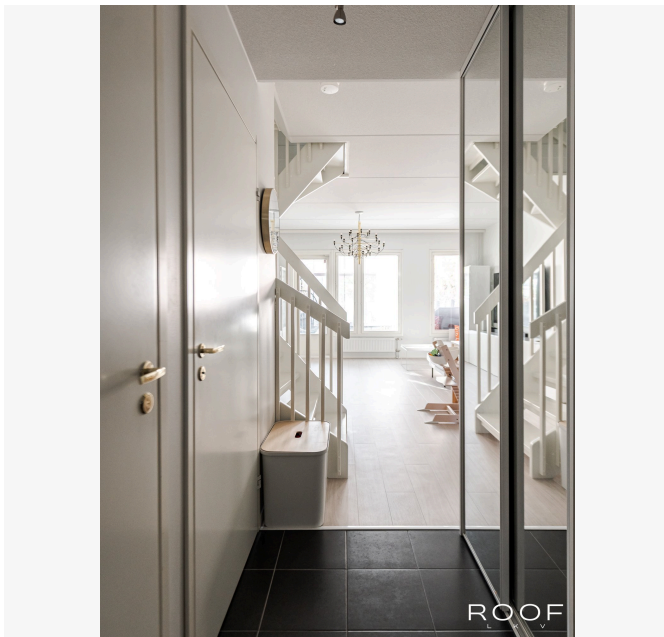
Sopimuksen mukaan





ROOF
L K V

SUUNTAÄNTÄVA, EI MITTAKAAVASSA.





Mikko Anttikoski

Myyntipäällikkö, asuntomyyjä, KiLAT

044 318 7770

mikko.anttikoski@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ