

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Energiatehokasta asumista omassa rauhassa!

Nummelan Oinasjoella odottaa valoisa ja tilava omakotitalo, joka tarjoaa erinomaiset puitteet perhe-elämälle. Vuonna 2013 valmistunut talo on hyväkuntoinen ja sijaitsee rauhallisella asuinalueella, missä luonnonläheisyys ja oma rauha ovat taattuina.

Tämä erinomaisessa kunnossa oleva talo on yksikerroksinen ja sen asuinpinta-ala on 136,7 m². Kolme makuuhuonetta ja avara olohuone tarjoavat runsaasti tilaa perheen yhteisille hetkille. Keittiössä on modernit varusteet, kuten erillinen uuni ja induktioliesi, ja se avautuu ruokailutilaan, joka kutsuu viettämään aikaa yhdessä.

Pihapiirissä on tilava terassi, jossa voi rentoutua puulämmitteisessä paljussa. Suuri, yli 6000 m² tontti tarjoaa runsaasti tilaa lasten leikeille ja puutarhaharrastuksille. Talo lämpiää energiatehokkaalla maalämmöllä, ja mekaaninen ilmanvaihto lämmön talteenotolla huolehtii raikkaasta sisäilmasta. Sähkönkulutus vuodessa on ollut vain 14.000-15.000kWh.

Kiinteistöllä on autokatos ja autotalli/varasto, jossa on runsaasti säilytystilaa ja harrastetilaa. Tontin laidalta löytyy myös puuvaja/liiteri.

Oinasjoen rauhallinen ympäristö ja hyvät kulkuyhteydet tekevät tästä kodista ihanteellisen valinnan perheelle, joka arvostaa sekä luonnonläheisyyttä että mukavuutta. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta perheesi uusi koti.



16.10.2026 | Julkaistu 16.10.2026

Kohdenumero 80542109

ROOF

L K V



Oinasjoki, Itä-Oinasjoentie 153, 03100 Nummela

Omakotitalo, 4h+k+rt+khh+s+2wc+kph, 136,7 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

394 000 €
(2 882,22 €/m²)

Velaton hinta

394 000 €
(2 882,22 €/m²)

Vesi ja jätevesi

70 € / kk

Kiinteistövero

620,12 € / vuosi

Puhtaanapito

30 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autojen määrä vaikuttaa tiemaksuun.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h+k+rt+kh+s+2wc+kph
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	136,7 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	19,3 m ²
Kokonaispinta-ala	156 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuinrakennuksen kerrosala on 156m ² Autotallin ja -katoksen kokonaisala on 38,4m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesi, astianpesukone, mikroaaltouuni, keittiösaareke ja liesituuletin Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takkavaraus ja ei takkaa Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, tila pesutornille ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä Terassilla on puilla lämmitettävä palju
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Autokatospaikka ja autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kaikesta talossa olevasta irtaimesta voidaan neuvotella.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

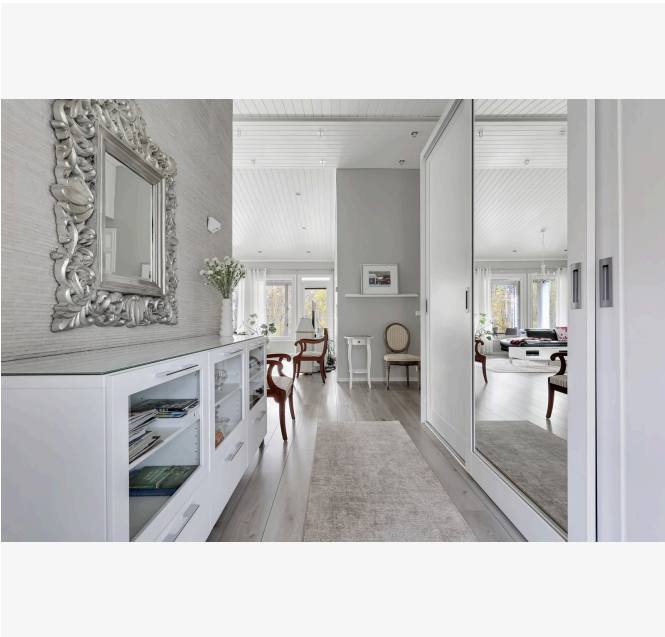
Kiinteistö	Nimi: Kiilakuru Kiinteistötunnus: 927-421-1-585 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 021 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Vihdin kunnan rakennusvalvonta, Puhelin: (09) 4258 3000
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2013 Käyttöönotto: 2013 Rakentaminen alkanut: 2011 Loppukatselmus: 2016
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: Hyvä
Muut rakennukset	Autotalli, autokatos ja liiteri
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 07.11.2032

Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Harmaat vedet imeytyskenttään. Umpisäiliön koko 5m3
Tehdyt korjaukset	Julkisivumaalaus 2020
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 04.11.2022

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Koulukyyti Nummelan keskusta 7,6 km Vihdin KK 6,3 km
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Sora Tien kunto: Hyvä Tiemaksut: 283 € / vuosi
Kaavoitus	Yleiskaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Juha Vingisaar

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 726 9798

juha@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ