

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Laaksolahti 2h,k,kph,s rivitalo kaksio 66,5 m²!

Luonnonläheinen koti Laaksolahdessa – nyt edullisesti!

Viihtyisä paritalokoti Espoon Laaksolahdessa tarjoaa loistavan mahdollisuuden omaan kotiin luonnon rauhassa! Tämä 66,5 m² rivitalo kaksio sijaitsee rauhallisella pientaloalueella, jossa ulkoilumaastot, uimaranta ja arjen palvelut ovat mukavan lähellä.

Koti on muuttovalmis, joten voit asettua asumaan heti ja uudistaa sisustusta sekä pintoja vähitellen oman makusi mukaisiksi. Näin saat mahdollisuuden luoda juuri itsellesi sopivan kodin ja samalla toteuttaa omat sisustusideasi.

Luonto alkaa lähes kotiovelta. Lippajärven uimaranta on aivan vieressä, ja metsäiset ulkoilumaastot sekä lenkkipolut kutsuvat liikkumaan kaikkina vuodenaikoina. Täällä voit nauttia luonnon rauhasta, virkistävästä kävelyistä ja kesäpäivistä järven rannalla ilman pitkiä siirtymiä.

Arjen sujuvuutta lisäävät kävelymatkan päässä sijaitseva kauppa sekä aivan vieressä oleva bussipysäkki, josta pääset kätevästi liikkeelle.

Nyt tarjolla edullisesti! Tämä koti sopii sinulle, joka arvostat rauhallista asuinympäristöä, luonnon läheisyyttä ja mahdollisuutta tehdä kodista vähitellen oman näköisesi.

Tule tutustumaan ja löydä uusi kotisi Laaksolahdesta – luonnon, järvimaisemien ja ulkoilureittien ääreltä!

Sovi esittely Sakari Ikonen p. 0400465016 tai sakari.ikonen@roof.fi.



16.10.2026 | Julkaistu 16.10.2026

Kohdenumero 80542166

ROOF
L K V



Laaksolahti, Kolkekannaksentie 10 G 13, 02720 Espoo

Rivitalo, 2h+k+kph+s+wc, 66,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

169 000 €

(2 541,35 €/m²)

Velaton hinta

169 000 €

(2 541,35 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

259,35 € / kk

Hoitovastike

259,35 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Mediavastike 8,50/kk

Vesi

23,94 € / kk

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 147 € / kk

Autopaikkamaksu

10 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön kulutus 460,00/perus ja siirrot mukana
1160,00/vuosi. Noin 147,00/kk tänä vuonna.

HUONEISTO

Osakkeet

2021-2153

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h+k+kph+s+wc

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

66,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

66,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavista pinta-aloista. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua suurempi tai pienempi. Myyntihinta ei ole neliöhintaperusteinen.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja KITCHEN_FURNITURE
Liesi: Valurautaliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat	Varustus: Pesukoneliitäntä, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Muovimatto Lattiamateriaali: Muovimatto
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, allaskaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Näkymät	piha
Parveke	Ei
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Ulkopaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vilniemen puisto Y-tunnus: 0228118-4
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 7 842 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1978 Käyttöönotto: 1978
Rakennusateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 22
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkölämmitys: suora sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 1160

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 23.01.2029
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Ostaja on tietoinen, että jos hän aikoo tehdä tai teettää huoneistoremontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske huoneistossa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon
Kiinnitykset	633 637 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 31 kpl
Isännöitsijä	Pientupa Oy Sari Hannuksela Pitkäkatu 59 G 65100 Vaasa 030636455 sari.hannuksela@pihatupa.fi Isännöitsijäntodistus: 04.08.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö IkiPiha Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	5 § KUNNOSSAPITO- JA KORJAUSVASTUU Yhtiön asuinhuoneistoon, asuinhuoneistoon kuuluvaan piha-alueeseen, rakennuksen ulkokuoreen ja osakashallinnassa oleviin tiloihin ja rakenteisiin osaksmuutostöinä asennettujen lisälaitteiden tai perustasoa parempien laitteiden/kalusteiden osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, siirto-, vakuuttamis-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston tai tilan hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla. Osakkeenomistajat ovat velvollisia sallimaan hallinnassaan olevissa asuinhuoneistoissa ja muissa osakashallinnassa olevissa tiloissa sellaiset toimenpiteet, jotka ovat tarpeellisia yhtiön kiinteistön ja rakennusten huollon, kunnossapidon ja muiden vastaavien toimenpiteiden suorittamiseksi. Poiketen siitä, mitä asunto-osakeyhtiölaki määrää kustannusten vastuiden osalta osakkaan ja yhtiön välillä: Yhtiö korvaa saunan ja märkätilojen osakasaloitteisissa remonteissa materiaalit ja asennuksen vesieristeiden ja höyrysulkujen osalta.

MUITA TIETOJA

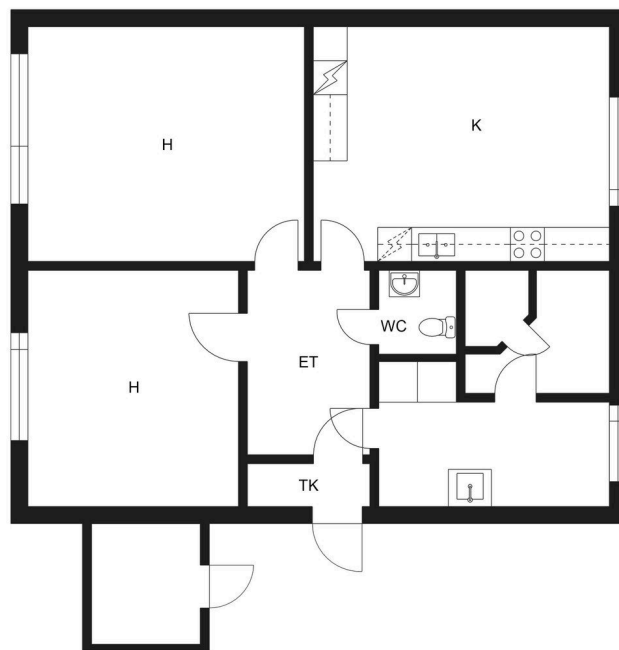
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys
Ranta	Ei rantaa

Kaavoitus

Asemakaava
Lisätiedot Espoon kaavoitus p. 09-816 21

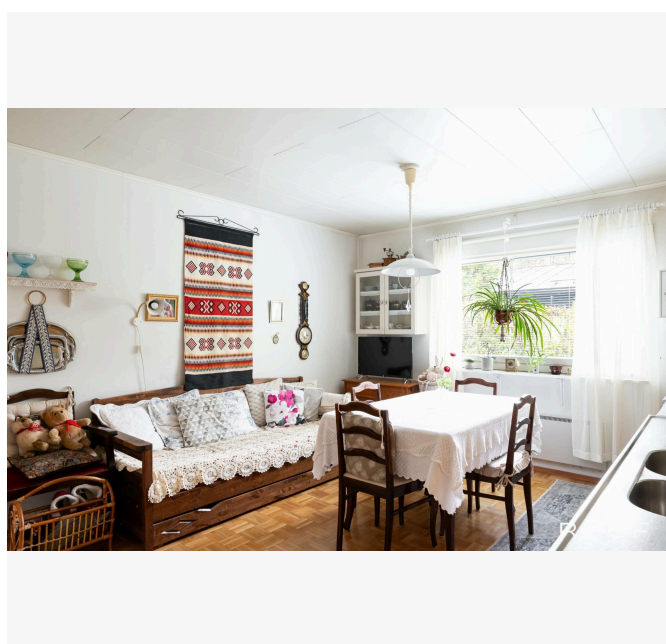
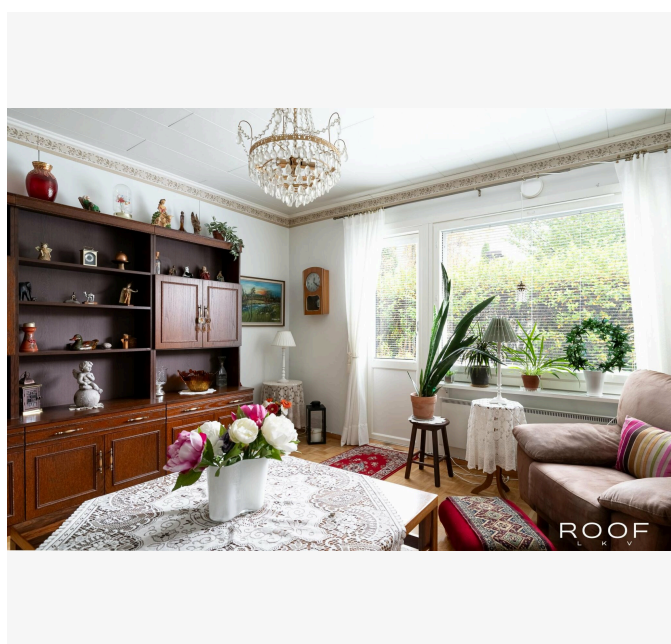
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eija Kanninen-Ikonen
Auktorisoitu asuntomyyjä
+358 040 060 2879
eija.kanninen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ