

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Oma paratiisisaari - harvoin myynnissä!

Tämä viehättävä, kokonainen 2 400 m² saari sijaitsee Tammisaaren kauniissa saaristossa. Ainutlaatuinen tilaisuus hankkia oma pieni saari ympäröivine kallioineen ja upeine merinäköaloineen.

Vuonna 1976 rakennettu mökki on siistissä kunnossa ja valmis heti käyttöön! Keittiö on uusittu vuonna 2016, ja se on varustettu kaikilla tarvittavilla kodinkoneilla, kuten jääkaappi-pakastimella ja keraamisella liedellä. Kaksi makuuhuonetta tarjoavat tilaa perheelle tai ystäville.

Mökin ympäri kiertää terassi, josta voi nauttia merituulesta ja auringonpaisteesta. Lisäksi oma ranta on täydellinen paikka rentoutua ja nauttia saariston rauhasta. Piharakennuksessa sijaitsee ulko-wc ja varastotilaa.

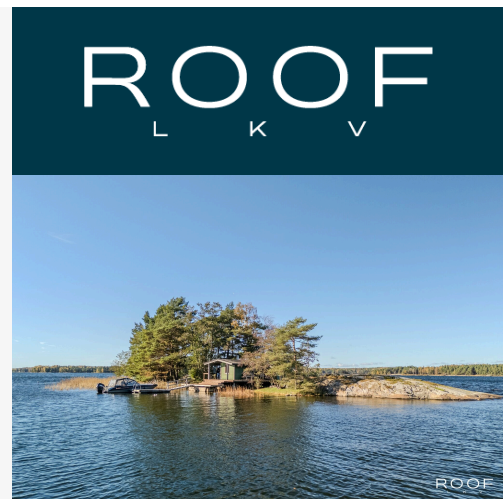
Prediumin satama, josta löytyy kesäisin ravintola, kauppa ja padelkenttä, on vain lyhyen venematkan päässä. Skogbyn juna-asema tarjoaa hyvät liikenneyhteydet.

Unik chans att förvärva din helt egna lilla holme med omgivande klippor och fantastisk havsutsikt. Stugan byggd 1976 är fräsch och bara att börja använda.



16.10.2026 | Julkaistu 16.10.2026

Kohdenumero 80540949



Tammisaari, Norrgrund, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, 3h+k, 52 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

179 000 €
(3 442,31 €/m²)

Velaton hinta

179 000 €
(3 442,31 €/m²)

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3h+k

Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	52 m²
Muiden tilojen pinta-ala	20 m²
Kokonaispinta-ala	72 m²
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alat ovat arvioita. Muut pinnat = talousrakennus missä ulkowc ja varasto
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, uuni ja mikroaaltouuni Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta Keittiö uusittu 2016
Erillinen WC	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta Ulkowc piharakennuksessa
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei



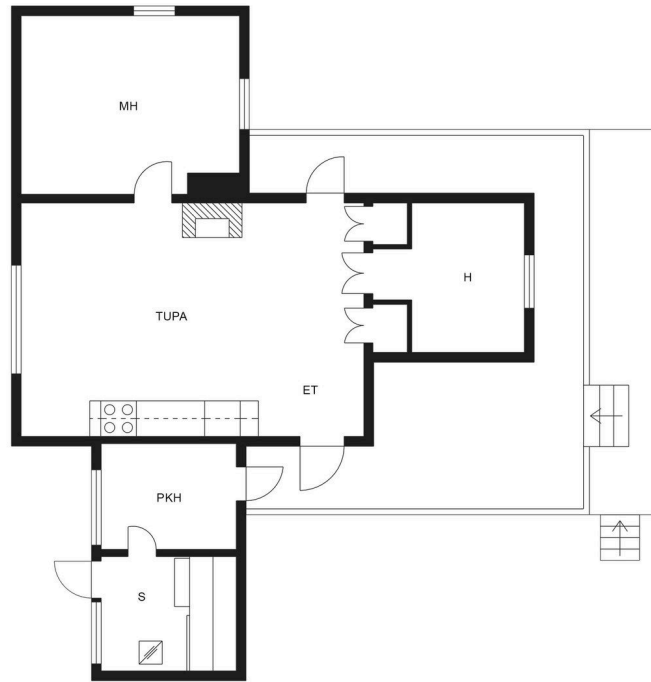
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Norrgrund Kiinteistötunnus: 835-419-1-144 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 400 m² Tyyppi: Rantatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 100 Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 60 m2 loma-asunnon jossa saa olla enintään 15 m2 katettu terssi, saunarakennuksen 20 m2 ja talousrakennuksen 20 m2.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1977

Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Muut rakennukset	Talousrakennus n. 20 m ²
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustakin nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Perinteinen ulkokuuusi
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

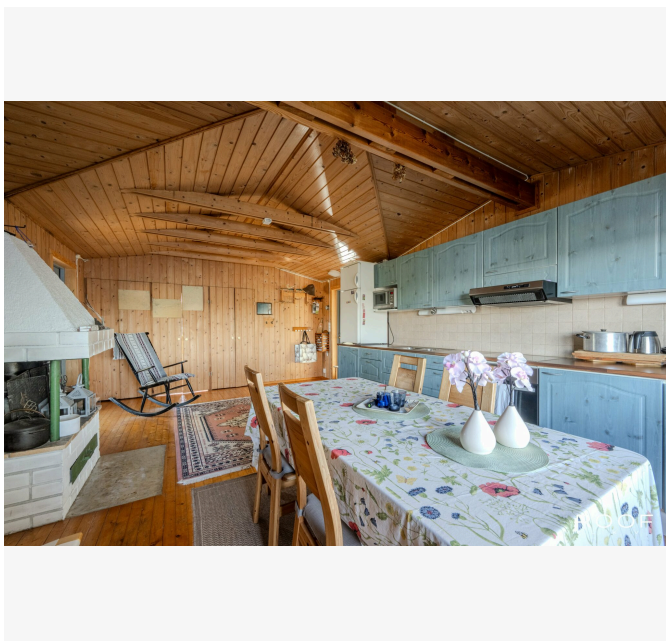
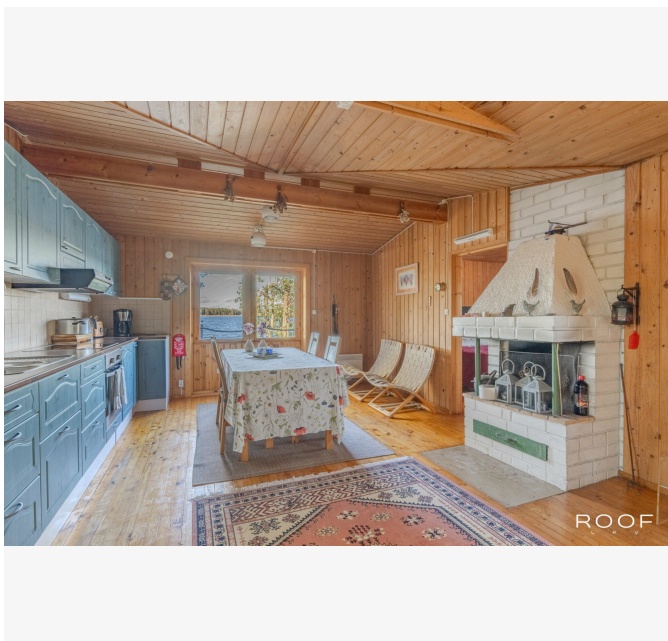
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kohde sijaitsee saarella. Prediumin satamasta löytyy kesäaikaan ravintola, kauppa, padelkenttä ym. Venematka satamaan on n. 2 km. Satamasta löytyy myös vene- ja autopaikkoja.
Liikenneyhteydet	Skogbyssä on juna-asema
Ranta	Oma ranta Tyyppi: Meri Omaa rantaa: 180 m
Kaavoitus	Rantakaava Raaseporin kaupunki kaavoitus@raasepori.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ