ROOF

L K V

ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Perinteikäs remontoitu rintamamiestalo tarjoaa kodikasta tunnelmaa maaseudulla!

Vihti ja Lohja kohtaavat tällä kuntien rajalla sijaitsevalla omalla, reilunkokoisella tontilla, jossa kattavasti remontoitu ja hyvin hoidettu rintamamiestalo odottaa uusia asukkaita. Vuonna 1958 valmistunut koti huokuu ajalleen uskollista tunnelmaa, jota on päivitetty harkiten nykypäivän asumismukavuutta unohtamatta.

Alakerrassa on tilava ja toimiva keittiö, jossa puuhella tuo lämpöä ja perinteistä henkeä arkeen. Avara olohuone kutsuu viihtymään, ja tunnelmaa luo kaunis pönttöuuni. Alakerrasta löytyy lisäksi erillinen wc, johon on mahdollisuus toteuttaa myös suihku. Yläkerrassa sijaitsevat kaksi makuuhuonetta, joissa on tarjolla säilytystilaa laskevan katon tarjoamissa sivutiloissa. Yläkerrassa on myös pieni kylpyhuone suihkulla.

Pihapiiri on viihtyisä ja monipuolinen. Suuri tasamaatontti tarjoaa tilaa puutarhalle, oleskelulle ja harrastuksille. Pihalta löytyvät pieni autotalli sekä tunnelmallinen, vanha pihasauna, jossa nautitaan pehmeistä löylyistä vuoden ympäri. Säilytys- ja varastotilaa on runsaasti.

Sijainti tarjoaa parhaat puolet molemmista maailmoista, oma rauha ja luonnonläheisyys yhdistyvät sujuviin yhteyksiin Nummelan, Lohjan ja Pääkaupunkiseudun palveluihin. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat perinteistä talon henkeä, väljyyttä ja huolella pidettyä kokonaisuutta.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:
Mira Järvinen, Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
040 8350271 / mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?
I can provide services also in English
Jag kan betjäna också på svenska.

Onko oma asuntosi myymättä? Kauttani saat maksuttoman arvion asunnostasi sekä tarjouksen myyntityöstä. Soita 040-835 0271!

Get a ROOF!
www.mirajärvinenlkv.fi
www.roof.fi

16.10.2026 | Julkaistu 16.10.2026
Kohdenumero 80542700

Nummela, Vanha Turuntie 796, 03100 Nummela

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €
(2 341,18 €/m²)

Velaton hinta
199 000 €
(2 341,18 €/m²)

Vesi ja jätevesi
20 € / kk

Kiinteistövero
226,68 € / vuosi

Puhtaanapito
25 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista
Toteutunut sähkönkulutus vuonna 2025 sisältäen talous- ja lämmityssähkön on ollut 7250 kWh/v.

Käyttövesi omasta kaivosta.

Sähkö-, vesi-, jätevesi- ja puhtaanapitokulut kulutuksen mukaan. Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3-4h, k, kph, wc, pihasauna, var
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	85 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	85 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Rakennusluvan mukaan asuinrakennukse huoneistoala on 85 m² ja pohja-ala 51 m². Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin (Side-by-side jääpala-automaatilla), erillisuuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi ja puuhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku, lattiakaivo ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Betoni Erillinen pihasauna
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Pönttöuuni ja puuhella Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta Olohuoneessa pönttöuuni
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto, kylmä ulkovarasto, kaapistot ja lämmintä varastotilaa yläkerran sivuissa.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: VESALA Kiinteistötunnus: 444-425-3-60 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,324 ha Tyyppi: Tasamaatontti

Rakennusoikeus	Kerros-m²: 324 E-luku: 0.1 Jäljellä olevan rakennusoikeuden määrän tarkka selvittäminen vaatisi tarkistusmittauksen tekemistä eikä sitä ole tehty, joten rakennusoikeuden määrä voi poiketa ilmoitetusta
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1958 Rakentaminen alkanut: 1957 Rakennuslupa on myönnetty 22.05.1957. Lohjan kunnan arkistot katselmuksien osalta alkaa vasta vuodesta 1962, eikä loppukatselmuspöytäkirjaa ole saatavilla. Kaikkia rakennuslupa- ja katselmusasiakirjoja ei ole saatavilla.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Uusittu 2014
Muut rakennukset	Autotalli Autotallin rakennuslupa myönnetty 3.10.1966 käyttötarkoituksena väliaikainen autotalli ja loppukataselmus hyväksytty 11.3.1969. Rakennusluvan mukainen kerrosala on 16 m². Pihasauna rakennuslupa myönnetty 11.11.1959. Lohjan kunnan arkistot katselmuksien osalta alkaa vasta vuodesta 1962, eikä loppukatselmuspöytäkirjaa ole saatavilla. Kaikkia rakennuslupa- ja katselmusasiakirjoja ei ole saatavilla. Rakennusluvan mukainen kerrosala on 26 m². Pihasaunarakennuksen takapuolelle on rakennettu osittain lämmin varasto/vaja laajennus, jolle ei ole haettu rakennus- tai toimenpidelupaa. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu. Pinta-alat voivat siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja lämmönjakotapa: sähköpatterit, sähköinen lattialämmitys, pönttöuuni, puuhella
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 07.07.2033
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: 5G-vahvistin ulkoseinällä Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Kiinteistöllä ei ole jätevesiasetuksen (157/2017) edellyttämää selvitystä, suunnitelmaa sekä käyttö- ja huolto-ohjetta.

Tehdyt korjaukset	2026: Kellarin maapohjalle puretun lattian salaojitus ja jälleenrakennus betonille. 4.2026 Viimeisin nuohous. 2024: Uuni ja jääkaappipakastin uusittu. 2014-2016: Pihavaston yhden huoneen muutos lämpimäksi. 2014: Katto uusittu ja yläpohjan lämmönerusteet vaihdettu. Ulkolaudoitus ja seinien ulkopuolinen eristys uusittu ja vanhat purettu alta pois. 2012: Ulko-ovi ja ikkunat uusittu vuonna. 2007-2010: Patterit uusittu vuosien aikana. Vanhojen kaapistojen purku ja keittiöremontti. Puuhella asennettu. Sähkövetojen uusinta. Vesiputkien uusinta ja lämminvesiputkien asennus. Lattialämmitykset asennettu wc ja kylpyhuone. Wc-remontoitu kokonaisuudessaan. Kylpyhuone rakennettu. Lämpimien säilytystilojen rakennus yläkerran sivutiloihin. 2007: Uudet puulattiat asennettu alakertaan ja portaisiin sekä yläkertaan asennettu laminaatti. Sisäpuolelta seinistä vanhojen eristeiden purku ja uusi lisäeristys villalla, .
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 04.07.2023 Kuntotarkastusraportti Serviz Oy 4.7.2024
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Purkutyötä ei saa aloittaa ennen asbestikartoitusta. Kaupan kohteena oleva rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994 eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ostaja on tietoinen, että jos hän aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä

Kaavoitus

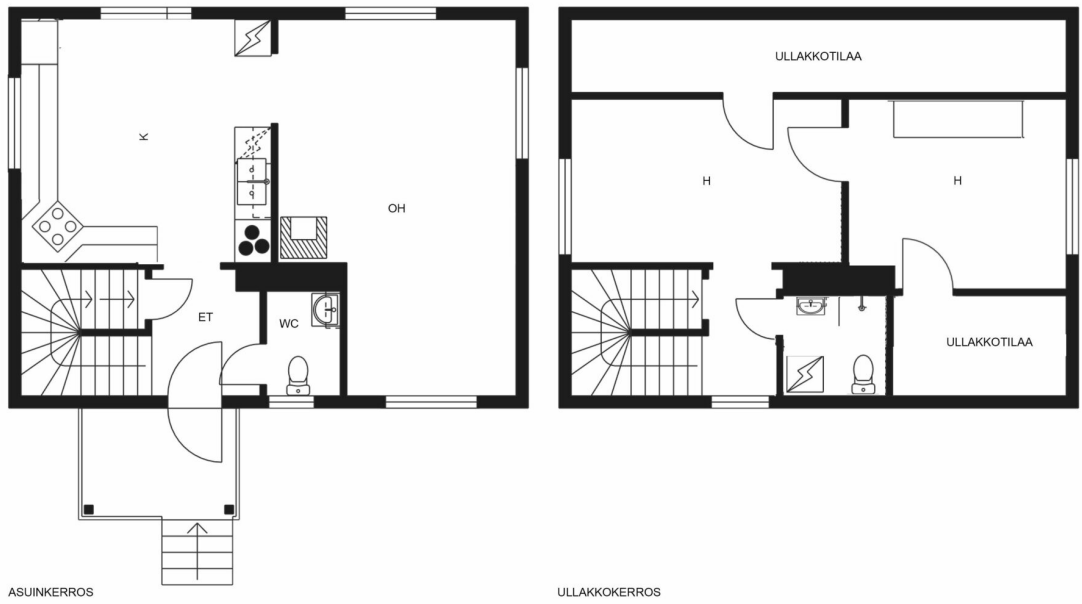
Yleiskaava
Osayleiskaava: Y1 Taajamaosayleiskaava
AO1= Erillispientalojen asuntoalue
Alue on tarkoitettu pääasiassa olemassa olevalle erillispientaloasutukselle. Alueelle ei ole tarkoitus laatia asemakaavaa. Erityisistä syistä alueelle voidaan sallia asuinrakentaminen ja lomarakennusten käyttötarkoituksen muutos. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla sallitaan asuin- ja lomarakennusten laajentaminen ja niihin liittyvien rakennusten rakentaminen.

Lisätietoja Kaavoitus ja kaupunkisuunnittelu Lohjan kaupunki
Karstuntie 4 PL 71 08101 Lohja
kirjaamo@lohja.fi, asiakaspalvelukeskus@lohja.fi, 040 188 6100

Alueella vireillä osayleiskaavan päivitys:
Y9 Taajamaosayleiskaavalla suunnitellaan Lohjan nauhataajaman maankäyttöä vuoteen 2050 saakka. Työn lähtökohtina ovat ilmastonmuutoksen hillintä, luontoarvojen turvaaminen ja Lohjan nauhataajaman, keskustan ja Lohjansolmun alakeskuksen muodostuminen yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.
Lisätiedot: yleiskaavoittaja Kaisa Leppikangas 044374441 / kaisa.leppikangas@lohja.fi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

ROOF

ROOF

ROOF

ROOF
L K V

Mira Järvinen
Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
+358 40 835 0271
mira.jarvinen@roof.fi

Roof Vantaa | Roof LKV Vantaa Oy Y-tunnus: 3649549-8

+358 50 512 9728 www.roof.fi Äyritie 12 C, Vantaa

ROOF
L K V

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ