

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Moderni ja valoisa kiinteistömuotoinen paritalokoti Henttaalla

Espoon rauhallisella ja luonnonläheisellä Henttaan alueella sijaitseva, vuonna 2021 valmistunut paritalokoti kutsuu viihtymään. Tässä modernissa kodissa yhdistyvät avarat ja valoisat tilat, laadukkaat materiaalit sekä suojaisa piha, joka tarjoaa runsaasti tilaa niin rentoutumiseen kuin yhdessäoloon.

Korkea ja avara olohuone on kodin sydän. Tunnelmallinen Contura-takka luo lämpöä ja viihtyisyyttä ja suuret ikkunat tulvivat luonnonvaloa sisätiloihin. Keittiössä katse kiinnittyy laadukkaisiin Novartin kalusteisiin ja kauniisiin massiivitammisiin työtasoihin. Avokeittiöstä on käynti tilavalle lasitetulle terassille, joka toimii mukavana lisäoleskelutilana pitkälle syksyyn aikaisesta keväästä alkaen.

Kodissa on kolme makuuhuonetta, joissa on hyvin säilytystilaa. Päämakuuhuoneen yhteydessä sijaitseva tilava vaatehuone tuo arkeen käytännöllisyyttä. Tyylikäs kylpyhuone ja sauna tarjoavat puitteet rentoutumiseen. Toimiva kodinhoitohuone helpottaa arjen askareita ja kodinhoitohuoneesta on näppärästi oma uloskäynti.

Yksi kodin ehdottomista vahvuuksista on suuri, suojaisa eteläpiha, joka tarjoaa yksityisyyttä ja monipuolisia mahdollisuuksia oleskeluun, lasten leikkeihin ja kesäpäivistä nauttimiseen. Lasitettu terassi täydentää pihapiiriä ja kutsuu viettämään aikaa ulkona säästä riippumatta. Autolle on paikka autokatoksessa ja toinen autopaikka pihalla.

Myydään 1/4 määräosa kiinteistöstä, jolle on kirjattu hallinnanjakosopimus.

Henttaan sijainti yhdistää rauhallisen asumisen ja arjen sujuvuuden. Suurpellon kaupungin palvelut ovat kätevästi saavutettavissa ja lähialueelta löytyvät myös päiväkodit sekä koulut ja mm. kansainvälinen koulu. Luonnonläheinen ympäristö tarjoaa viihtyisät puitteet ulkoiluun ja vapaa-aikaan.

Tässä kodissa on modernia asumismukavuutta, laadukkaita yksityiskohtia ja oman suojaisan pihan rauhaa.

Tule tutustumaan ja ihastu paikan päällä!

Tiedustelut ja esittelyt:

Oili Rosti-Räty 0400 550508

oili.rosti-raty@roof.fi

Get a Roof

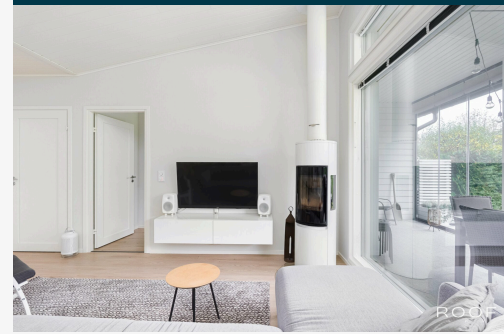


15.10.2026 | Julkaistu 15.10.2026

Kohdenumero 80539551

ROOF

L K V



Henttaa, Tikasniityntie 4 b 3, 02250 Espoo

Paritalo, 4h, avok, kph, s, khh, erll. wc, lasitettu terassi, 2x varasto, 88 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

489 000 €

(5 556,82 €/m²)

Velaton hinta

489 000 €

(5 556,82 €/m²)

Vesi ja jätevesi

40 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 130 € / kk

Kiinteistövero

654 € / vuosi

Puhtaanapito

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu 20 eur/hlö/kk, tasataan kulutuksen mukaan. Lämmityskustannus sähkösopimuksen ja kulutuksen mukaan, sähkökustannus sisältää myös taloussähkön.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h, avok, kph, s, khh, erll. wc, lasitettu terassi, 2x varasto

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

88 m²

Muiden tilojen pinta-ala

4,5 m²

Kokonaispinta-ala

92,5 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Muuala on asunnon yhteydessä oleva lämmin varasto. Lasitettu terassi n. 21 m².

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Vaalea Novartin keittiö, jossa on erillisuuni, induktioliesitaso, jää/pakastinkaappi, integroitu astianpesukone, liesituuletin hormiin. Saareke pyörillä, työtasot massiivitammea, välitila lasia. Lattia vinyylilankkua. Keittiöstä käynti lasitetulle terassille.

Pesutilat	Kylpyhuoneessa on suihku, lasinen suihkuseinä, peilikaappi, allas, allaskaappi, wc-istuin, bidee-suihku. Seinät ja lattia laatoitettu, lattialämmitys.
Erillinen WC	Peilikaappi, allaskaappi, wc-istuin, bidee-suihku, lattia laattaa, seinät maalattu. Lattialämmitys.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Sähkökiuas Harvia Cilindro, lauteet lämpökäsiteltyä tervaleppää, seinät harmaa paneeli. Saunassa lasiseinä. Lattia laattaa.
Makuuhuoneet	Kolme makuuhuonetta, joissa kahdessa peililiukuovikaapistot ja yhdessä vaatehuone. Lattia vinyylilankkua ja seinät maalattu.
Olohuone	Takka: Takka Valoisa ja avara olohuone, jossa Contura-kiertoilmataikka, himmennettävät valot. Lattia vinyylilankkua, seinät maalattu.
Kodinhoituhuone	Kodinhoituhuoneessa on allas, pesukoneliitäntä, tilaa pesutornille, runsaasti kaapistoja ja käynti ulos. Lattia laattaa, lattiakaivo. Lattialämmitys.
Muut tilat	Eteinen, jossa liukuovikaapisto. Lattia vinyylilankkua.
Terassi	Kyllä Lasitettu terassi n. 21 m2. Terassin lasitukset tiivistetty ja terassilla Visor-kaihtimet
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot, lämmin ulkovarasto ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka ja autokatospaikka
Muutostyöt huoneistossa	Rakennusaikaiset muutokset: korkeammat kaapistot eteisessä, makuuhuoneissa, kodinhoituhuoneessa ja keittiössä, keittiön kiinteä saareke muutettu siirrettäväksi (keittiön lattiassa sähkövaraus saarekkeelle), valaistukseen muutoksia saunassa, kodinhoituhuoneessa, keittiössä ja olohuoneessa. Kylpyhuoneessa siirretty oviaukko, lisätty peilikaappi ja allas, allaskaappi. Asennettu takka olohuoneeseen. Terassin lasitus vuonna 2024.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet, Visor-pimennyskaihtimet, terassin Visor-kaihtimet ja matto, kodinhoituhuoneessa seinällä kuivausrilä. Takapihalla oleva puinen kukkaistutusallas/seinä neuvoteltavissa.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

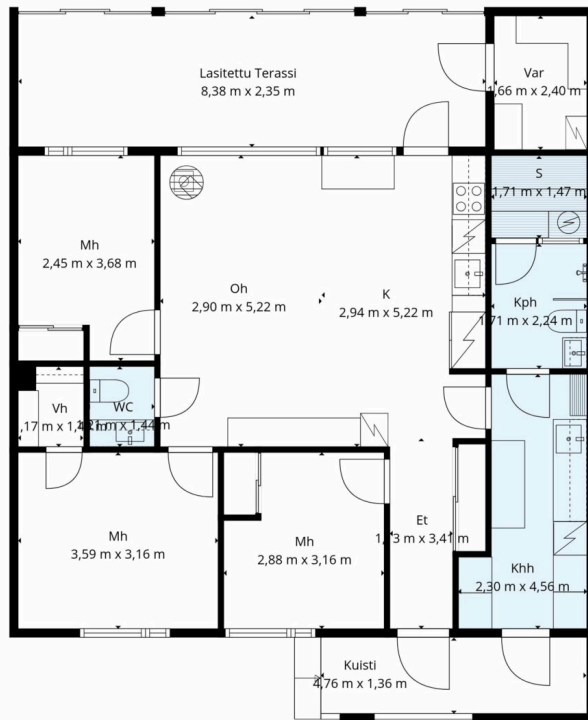
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-21-162-26 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 951 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 390.2 E-luku: 0.2

Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021 Käyttöönotto: 2021 Rakentaminen alkanut: 2020 Loppukatselmus: 2023
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Konesaumattu pelti Kunto: Hyvä
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu ja vesikiertoinen lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 12.10.2030
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	- Terassilasitus (Lumon) 11/24 - Jätevesipumppaamon pesu ja huolto 09/25 - Nibe lämpöpumpun huolto 04/26 - Jyrsijäverkot 10/26

MUITA TIETOJA

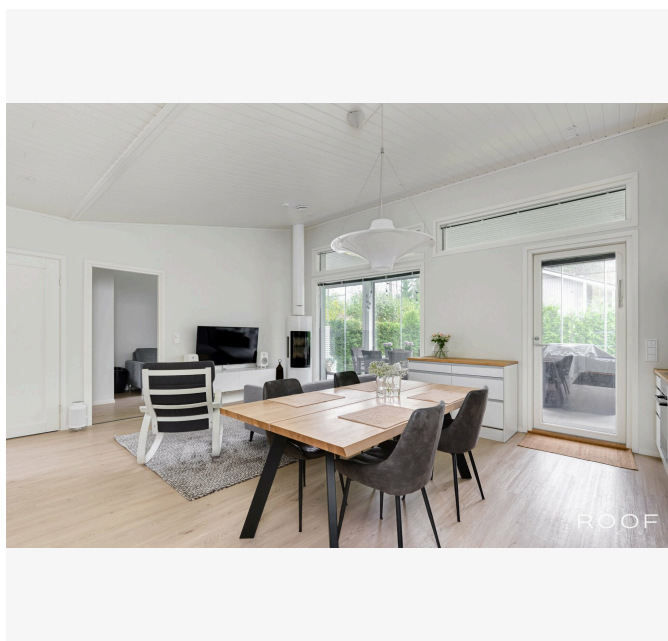
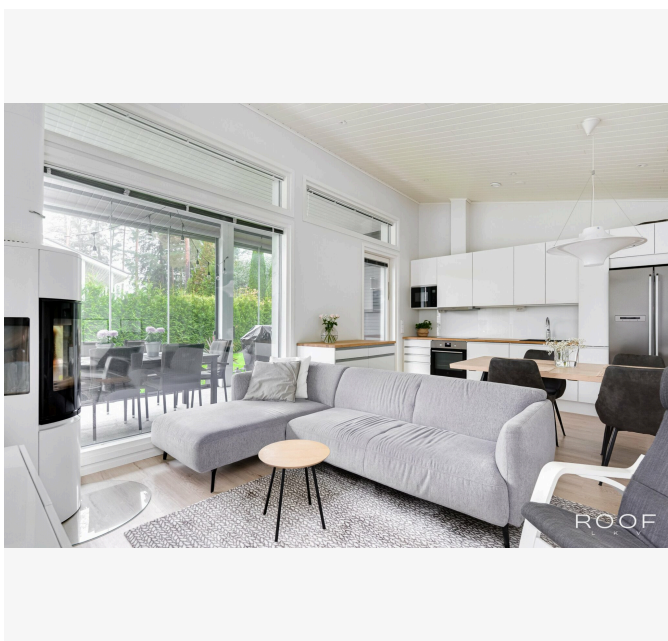
Palvelut	K-Supermarket Suurpelto n. 1,5 km, Olarin palvelut mm. Prisma, S-Market Olari n. 3,5 km. Matinkylä ja Iso Omenan palvelut n. 4 km.ö Espoon Henttaa on rauhallinen ja luonnonläheinen asuinalue, jonka arkea helpottavat Suurpellon palvelut sekä lähialueen päiväkodit ja koulut.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: International School luokat 1-9 englanninkielinen opetus Päiväkehrän koulu luokat 1-6 Olarissa Päiväkoti: Päiväkoti Touhula, Suurpellon päiväkotit ja Norlandia KiddiFeet
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava www.espoo.fi/kaavoitus Ei vireillä olevia kaavoitushankkeita lähikortteleissa
Vapautuu	Muu ehto: Sopimuksen mukaan/2 kk kaupanteosta
Muut merkittävät tiedot	Kiinteistöllä on talviaikaan lumenauraus vuoroviikoin. Sähköauton latausasema mahdollista asentaa



ROOF
L K V

KOKO PINTA-ALA: 88 m²
1. kerros: 88 m²
VARASTO n. 4,5 m² LASITETTU TERASSI: n. 21 m²

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Oili Rosti-Räty

040 055 0508

oili.rosti-raty@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ