

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Lapsiystävälliseltä asuinalueelta yksitasoinen paritalo

Nyt tarjolla Vuorentaustasta valoisa ja tilava paritalohuoneisto. Tämä näyttävä kokonaisuus pitää sisällään runsaiden asuineliöidensä lisäksi toimivan pohjaratkaisun. Asunnon tilava olohuone yhdistyy toivotusti keittiön kanssa luoden näin toimivan kokonaisuuden. Olohuoneen ja keittiön yhteyteen saat mahtumaan mukavasti isommankin ruokapöydän ja sohvaryhmän. Olohuoneesta kulku asunnon terassipihalle, missä nautit aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Tässä kodissa on neljä tilavaa makuuhuonetta, joista jokaisesta löytyy kaappi- ja säilytystilaa. Asunnon pesuhuone- ja saunaosasto tarjoaa tilaa myös kodinhoidolle ja tästä tilasta on myös erillinen uloskäynti terassipihalle. Asumismukavuutta lisää huoneiston erillinen wc, sekä asunnon yhteydessä olevat autokatos ja erillinen varasto. Autokatoksen vierustoille mahtuu myös useampi auto.

Tämä kokonaisuus sijaitsee omalla tontilla, joka on jaettu asunnoille A ja B sekä omakotitalolle C. Lämmitysmuotona on taloudellinen poistoilmalämpöpumppu, jonka lämmönjakojärjestelmänä on arvostettu vesikiertoinen lattialämmitys. Asumismukavuutta lisäävät varaava takka sekä ilmalämpöpumppu.

Sijainti tarjoaa rauhallista asumista lapsiperheelle. Vuorentausta sijaitsee lähellä Ylöjärven keskustaa ja rajoittuu Teivaalanharjuun ja Tampereen kaupungin rajaan. Kaupunginosassa on pääasiassa omakoti- ja rivitaloasutusta, mikä tekeekin siitä suosittua asuinalueen erityisesti lapsiperheille. Lähettyvillä arjen palvelut kuten koulut ja kaupat. Hyvät julkiset yhteydet ja autolla nopeasti isoille teille.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET: Mikko Anttikoski, myyntipääällikkö / 044 318 7770 tai mikko.anttikoski@roof.fi
Get a roof. www.roof.fi



15.10.2026 | Julkaistu 15.10.2026

Kohdenumero 80533634

ROOF
L K V



Vuorentausta, Palstatie 12 A, 33430 Ylöjärvi

Paritalo, 5h,k,kph,s,khh,erill. wc,var,ter., 109 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

369 000 €

(3 385,32 €/m²)

Velaton hinta

369 000 €

(3 385,32 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus 12800 kWh/v

Bio- sekä sekajättemaksu 21 €/kk

Valokuitu Elmonet 39,90 €/kk

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä.

Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

Kiinteistövero 384 €/v

Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat mahdollisia.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h,k,kph,s,khh,erill. wc,var,ter.
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	109 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	7 m ²
Kokonaispinta-ala	116 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alat rakennusvalvontaviranomaisen tietojen mukaan: huoneiston A asuinpinta-ala 109m ² , molempien huoneistojen yhteenlaskettu kerrosala ja kokonaisala 253m ² , koko rakennuksen tilavuus 830m ³ .
Kunto	Hyvä
Keittiö	Keittiössä paljon kaappi- ja laskutilaa. Keittiön yhteyteen mahtuu hyvin ruokailuryhmä. Keittiön kaapinovat, allas, liesi, valaistus, välitilat ja työtaso uusittu v. 2026
	Lattia: laatta Seinät: maali
	Varustus: induktioliesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastinkaappi, astianpesukone.

Pesutilat	Kylpyhuoneen yhteydessä haluttu kodinhoitohuone.
	Lattia: laatta Seinät: kaakeli
	Varustus: lattialämmitys, wc-istuin, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi.
Erillinen WC	Erillinen wc helpottaa lapsiperheen arkea.
	Lattia: laatta Seinät: kaakeli
	Varustus: wc-istuin, peilikaappi, bidee-suihku, lattialämmitys.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Oma sauna lisää ripauksen luksusta arkeen.
	Lattia: laatta Seinät: puu Sähkökiuas.
Makuuhuoneet	Säilytystiloistakaan ei tarvitse huolehtia, sillä jokaisesta makuuhuoneesta löytyy kaappitilaa.
	Lattia: laminaatti Seinät: maali
Olohuone	Takka: Varaava takka Olohuone on tilava ja se antaa mahdollisuuden sisustusratkaisuun.
	Lattia: laminaatti Seinät: maali
Kodinhoitohuone	Kodinhoitohuoneesta käynti takapihalle.
	Lattia: laatta Seinät: maali
	Varustus: lattialämmitys, lasku- ja kaappitilaa, pesukoneliitäntä (mahdollisuus tornille).
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
	Suojaisa katettu terassi. Takapihalla on lapsilla tilaa temmeltää ja sinne mahtuu esim. trampoliini.
Säilytystilat	Etupihalla erillinen eristetty ulkovarasto.
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella
Muutostyöt huoneistossa	2023/05 Katon sammaleen poisto ja suoja-aineen levittäminen 2023/08 Uuni ja tiskikone uusittu 2023/08 Valokuitu (elmonet) 2024/06 Talon maalaus 2024/07 Terassin valokatteet uusittu 2026/01 Keittiöremontti (ei runkoa). WC kaappienovien uusiminen. Uusi liesi 2026/02 Saunan kiuas uusittu 2026/03 Ilmalämpöpumppuhuolto 2026/04 Uusi poistoilmalämpöpumppu asennettu (NIBE F470). 2026/05 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja säätö

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Elmonet valokuidun osakkeet A120873 – A120887 ja B620873 – B620887 .
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Virtanen Kiinteistötunnus: 980-427-1-42 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1729 ha Tyyppi: Tasamaatontti Koko tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella paritalon asunnoille A ja B sekä omakotitalolle C. Nyt myytävän paritalohuoneisto A:n osuus koko tontista on noin 500 m2.
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 432.25 E-luku: 0.25 Rakennusoikeus käytetty.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2014 Käyttöönotto: 2014 Rakentaminen alkanut: 2013 Loppukatselmus: 2014
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu (vesikiertoinen lattialämmitys). Lisäksi tukena varaava takka ja ilmalämpöpumppu.
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013 Voimassa: 25.05.2023 Energiatodistus on vanhentunut.
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 13.01.2022 Kuntotarkastus tehty vuonna 2022.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Prisma Lielähti Tampere n. 3,7 km
K-Citymarket Lielähti, n. 3,4 km
-Finlaysonille 13min autolla
-Ulkoilu- ja hiihtoreitit lähellä Horhasta
-Vuorentaustan uusi ala-aste valmistuu 2027
(<https://www.ylojarvi.fi/nelja-luokkaa-siirtyy-elokuussa-vuorentaustasta-topintuvalle-valimaenkujan-toimipistetta-korjataan-kesan-aikana/>)
-Soppeenharjun päiväkodin aukeaa täysin remontoituna 2027
(<https://www.ylojarvi.fi/soppeenharjun-paivakoti/>)

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Vuorentaustan koulu, alaluokat n. 2 km
Päiväkoti: Vuorentaustan päiväkoti n. 2 km

Liikenneyhteydet

Hatolantien bussipysäkki n. 170 m
Ratikkapysäkki ja liitäntäparkki Hiedanranta B n. 4,2 km

Tie perille

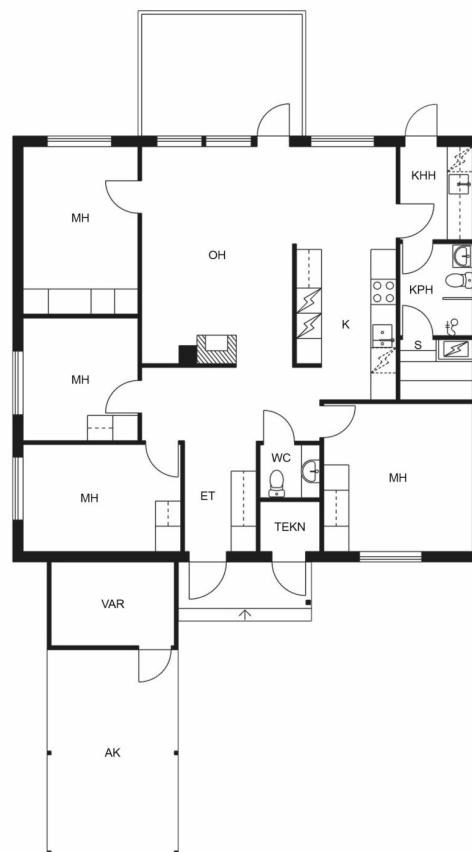
Kyllä

Kaavoitus

Asemakaava
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), vahvistettu 21.10.1982
Lisätiedot: Ylöjärven kaupunki, kaavoitus@ylojarvi.fi

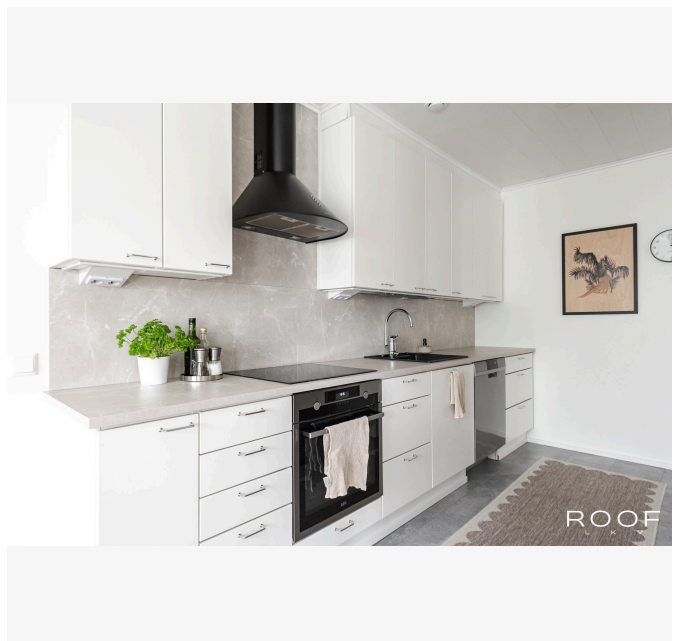
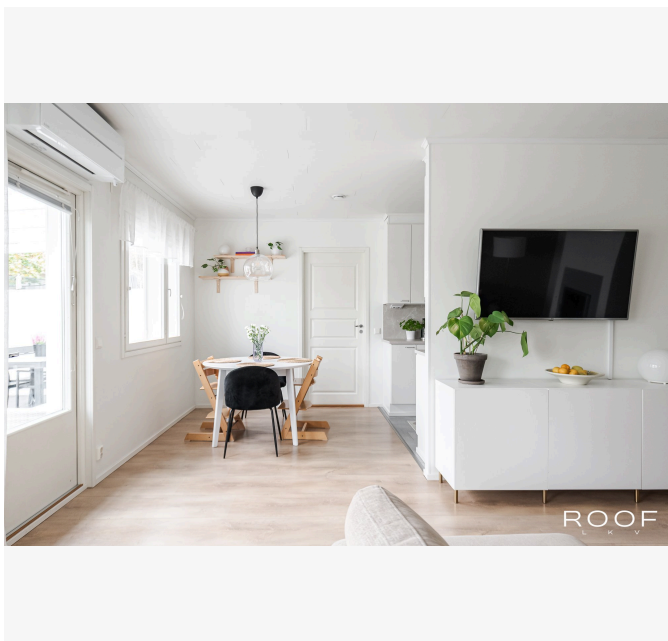
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Mikko Anttikoski

Myyntipäällikkö, asuntomyyjä, KiLAT

044 318 7770

mikko.anttikoski@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ