

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upea kaksio mahtavalta paikalta.

Tästä ei osoite enää parane. Keittiöstä löytyy kaikki tarvittava ja tyylikkääts huoneet antavat asumiselle monipuolisia vaihtoehtoja. Ullanlinna on täynnä kahviloita, ravintoloita ja pieniä putiikkeja. Asunnolta lyhyt matka rannalle ja sen vilskeeseen.

Täytä vuokrahakemus nettisivuiltamme www.roofgroup.fi. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 1100 €/kk + käyttökulut.

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a roof

www.roof.fi



16.10.2026 | Julkaistu 14.10.2026

Kohdenumero 80541960

ROOF
L K V



Ullanlinna, Huvilakatu 12 A 3, 00150 Helsinki

Kerrostalo, 2h, kt, kph, et, 40,8 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 19 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h, kt, kph, et
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	1/4
Asuintilojen pinta-ala	40,8 m ²
Kokonaispinta-ala	40,8 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen

Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Jääkaappipakastin, kaapistot, liesituuletin, uuni, liesi, allas, hana, astianpesukone, mikro. SEINÄT: Maali. VÄLITILA: Laatta, lasiharkko. LATTIA: Laatta
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, pesuallas, peilikaappi, hana, wc-istuin, kuivauspatteri, peili, bide-suihku. SEINÄT: Laatta, lasiharkko. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali, Lasiharkko. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Ei
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

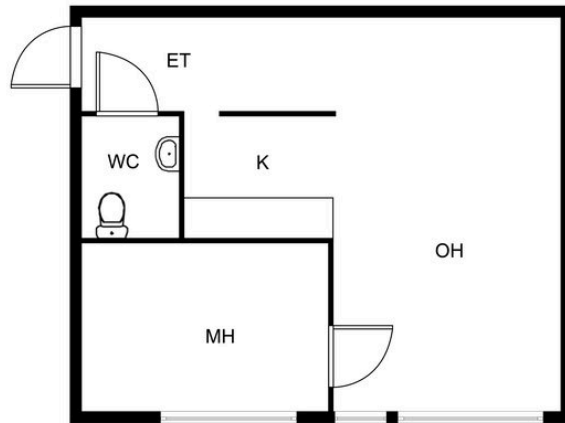
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Huvilakatu 10-12-14 Y-tunnus: 0221772-1
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1910
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset Suunnitellut korjaukset Kiinteistönhoito	2024: Huoneiston 14 as. 3 jätevesipumpun ja salaojapumpun sähköinen hälytinjärjestelmä. Kylmän käyttöveden ongelma ratkaistu. Ilmanvaihdon kartoitus ja perustason määrittäminen. 2023: Huvilakatu 14 as 3 huoneiston pihanpuoleisen sokkelin vierustan auki kaivaminen javesieristäminen sekä salaojien toimintakuntoon saattaminen. 2022: Huvilakatu 14 as 3 huoneiston pihanpuoleisen sokkelin vierustan auki kaivaminen ja vesieristäminen sekä salaojien toimintakuntoon saattaminen. 2021: Huvilakatu 14 as.3 huoneiston kunnostus. 2020: Rättipattereiden tiivisteiden vaihto. 2019: Kahden ison, kuolleen pihapuun poisto. 2018: Pihan taideteoksen maalaus, Ovien ja ikkunoiden ulkopuitteiden ja karmien huoltomaalaustyö. Kellareiden lattioiden osittainen huoltomaalaus. Porrashuoneiden 12 osittainen huoltomaalaus. 2016: Syöksytörvien ja vesikaton maalaus. 2015: Piharakennuksen julkisivun rappauskorjaus ja maalaus. 2013: Porraskäytävien askelmien ja tasanteiden mosaiikkihionta. Piha-alueen kunnostusurakka. 2012: Vesikattojen uusiminen. Huvilakujan puoleisten porttien asennus. 2008-2009: Vesi- ja viemärijohtojen uusiminen. 2005: Ikkunoiden ja parvekeovien peruskorjaus. 2025: Läpivientien kunnostuksia kellarissa ja lämmönjakohuoneessa. Ullakkoasuntojen 10 as 11 ja 14 as 12 kattoikkunoiden korjaustoimenpiteet. Ilmanvaihtojärjestelmä: Ullakkoasuntojen 10 as 11 ja 14 as 12 savuongelman ratkaiseminen. 2025- 2029: Porraskäytävien ikkunoiden, parvekeovien ja ulko-ovien huoltomaalaus/kunnostus sekä kynnysrautojen kunnostus ja potkupelttien asennus. Suunnitelmissa 2 kpl / vuosi. Huoltoyhtiö
--	---

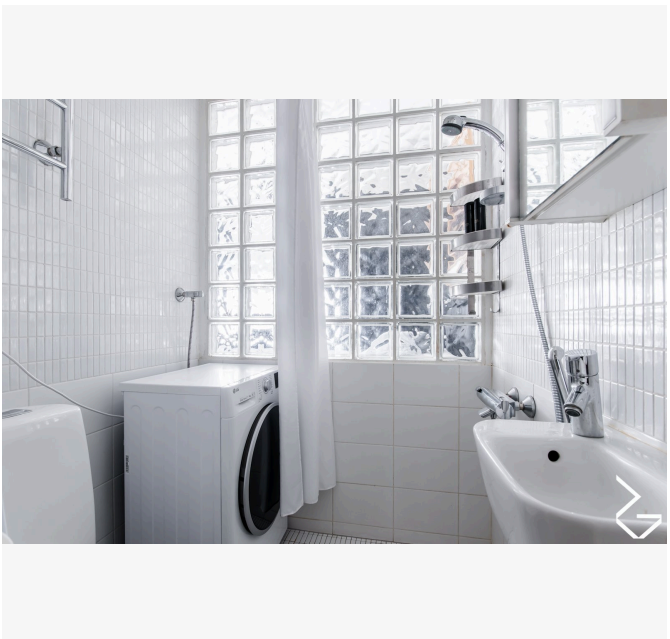
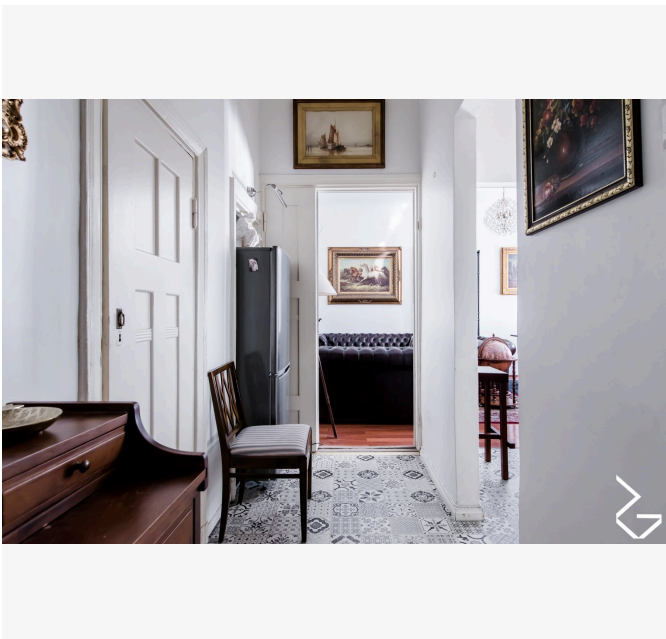
MUITA TIETOJA

Palvelut Vapautuu	Alueella useita kahviloita, ravintoloita ja kauppoja. Heti
---------------------------------	--



Pohjakuva suuntaa-antava, ei mittakaavassa.

Virtualized by pixelvn.com





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ