

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä kuntotarkastettu valoisa ja tilava omakotitalo sijaitsee rauhallisella ja halutulla Vanha-Limingan alueella. Vuonna 1976 valmistunut talo on yhdessä tasossa, ja on tilaa isommallekin perheelle.

Kodin sydän on viihtyisä ja valoisa olohuone, jossa on suuret ikkunat avautuvat kauniille pihalle. Kolme makuuhuonetta tarjoavat runsaasti tilaa perheenjäsenille tai vieraille. Keittiö on hyvin varusteltu, ja sieltä löytyy kaikki tarvittava arjen sujuvuuteen. Kylpyhuoneessa on lattialämmitys, ja saunassa voi rentoutua puukiukaan lämmössä. Takkahuoneesta on käynti lasitetulle ja katetulle verannalla jossa lämpöpatterit jatkavat tilan käyttömahdollisuuksia pitkälle syksyyn tai vastaavasti aikaisin keväälle, veranta tarjoaa mukavan paikan nauttia kesäpäivistä. Lisäksi pihalta löytyy lämmin ulkovarasto ja kahdenauton autotalli, jotka tarjoavat runsaasti säilytystilaa.

Sijainti on erinomainen: Limingan keskustan palvelut, kuten kaupat ja terveyspalvelut, ovat vain lyhyen matkan päässä. Alueella on hyvät liikenneyhteydet, ja lähin bussipysäkki on vain 300 metrin päässä. Lapsiperheille alue on ihanteellinen, sillä päiväkotia ja koulu sijaitsevat kävelyetäisyydellä.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viihtyisään kotiin!

Esittelyt ja yhteydenotot:

Pauliina Alatarvas

040 138 8666

pauliina.alatarvas@roof.fi

Roof LKV



14.10.2026 | Julkaistu 14.10.2026

Kohdenumero 80537361

ROOF
L K V



Vanha-Liminka, Alapääntie 21, 91900 Liminka

Omakotitalo, 4h,k,kph,wc,takkahuone,at, 117,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

109 000 €

(927,66 €/m²)

Velaton hinta

109 000 €

(927,66 €/m²)

Kiinteistövero

191,84 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkön kokonaiskulutus / vuosi 3 250 kWh, öljyn kulutus 1 600 l / vuosi (2 000–3 000 € / vuosi).

Ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2026.

Kiinteistöverotus tarkistetaan vuosittain ja muutokset veroon ovat

mahdollisia. Asumiskustannukset kulutuksen

mukaan. Edellä mainitut kustannukset voivat olla käytöstä riippuen

enemmän tai vähemmän.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h,k,kph,wc,takkahuone,at

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

117,5 m²

Kokonaispinta-ala

138 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Asuinrakennuksen huoneisto-ala on 117,5 m² ja kerrosala 138,5 m² rakennuspiirustusten mukaan. Talousrakennuksesta ei ole piirustuksia eikä lupia saatavilla. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittausapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Lukija on tietoinen, että kiinteistöstä ei ole saatavilla alkuperäisiä talousrakennuksen rakennuslupia, käyttöönotto- tai lopputarkastuspöytäkirjoja eikä pääpiirustuksia ja/tai leikkauskuvia eikä näiden asiakirjojen sisällöstä ole tietoa.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone

Liesi: Sähköhella

Työtasot: Laminaatti

Seinäateriaali: Tapetti ja puolipaneeli

Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: Suihkukaappi, pesukoneliitäntä, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Takka ja takkasydän Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Terassi	Kyllä Katettu ja lasitettu terassi
Säilytystilat	Vaatehuone, seinäkaapit, kaapistot ja lämmin ulkovarasto
Muutostyöt huoneistossa	Peltikatto uusittu 2012, käyttövesiputkisto uusittu 2011, lämmitysputket ja patterit 2017, pientä pintaremonttia tehty vuosien varrella, yläpohjaan lisätty villaa 2013.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



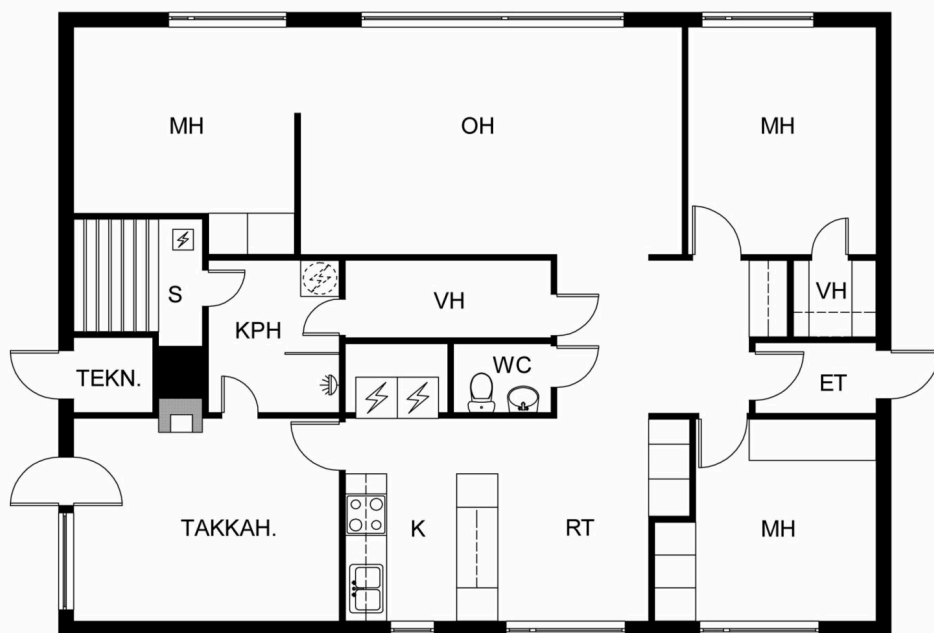
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: NÄPPÄ Kiinteistötunnus: 425-402-58-56 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,1407 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus e-luku 0,2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1976 Rakentaminen alkanut: 1976 Loppukatselmus: 1976
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Kahden auton autotalli ja leikkimökki
Muut rakennukset	Autotalli ja leikkimökki
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja öljy

Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 28.08.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

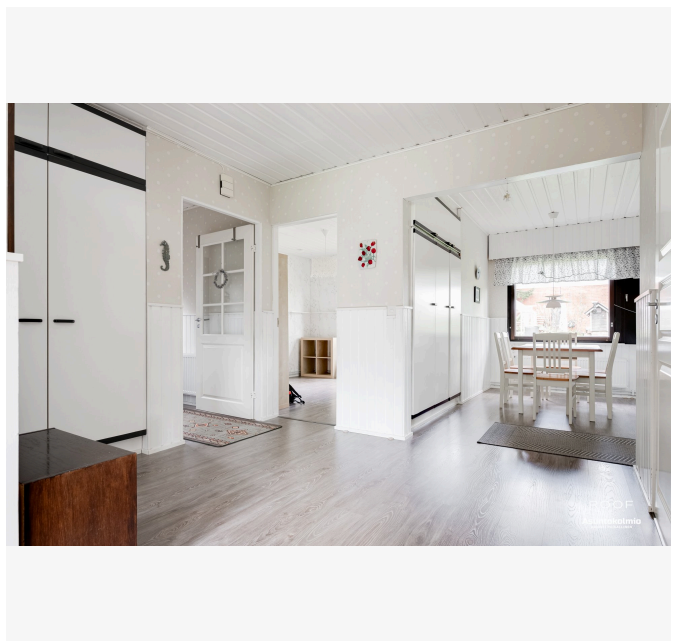
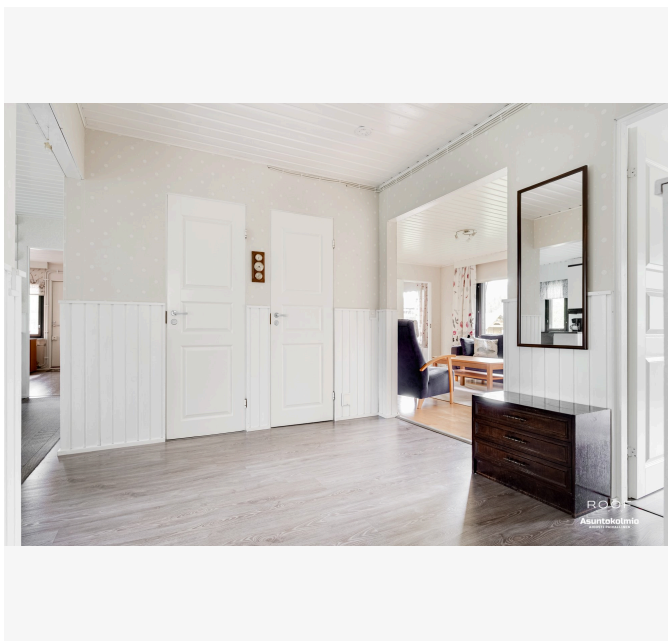
i MUITA TIETOJA

Palvelut	Limingan keskustan palvelut noin kilometrin päässä, esim. Limingan sosiaali- ja terveyskeskus 900 m, S-market Liminka 1,3 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Liminganlahden koulu 1,2 km Päiväkotit: Linnukan päiväkotit, 1,1 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Lähin bussipysäkki 300 m
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Aatu Jämsä, kunnanarkkitehti, aatu.jamsa@liminka.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Pauliina Alatarvas

Asuntomyyjä

040 138 8666

pauliina.alatarvas@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ