

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisää asumista, oma piha ja energiatehokas maalämpö!

Korsitie 1 rivitalokoti Tapaninkylässä tarjoaa viihtyisät puitteet perheelle, joka arvostaa rauhallista ja vehreää asuinympäristöä. Vuonna 1967 valmistunut ja vuonna 2018 remontoitu asunto sijaitsee, pientalovaltaisella alueella, jossa palvelut, koulut ja hyvät liikenneyhteydet ovat lähellä.

Asunnossa on kaksi makuuhuonetta sekä ruokailutilan jatkeena oleva TV-huone, joka on tarvittaessa helposti muunnettavissa kolmanneksi makuuhuoneeksi. Olohuoneen suuresta ikkunasta avautuu näkymä etelään suuntautuvalle terassille. Oma piha tarjoaa mukavasti tilaa ulkona oleskeluun, ja olohuoneen takka luo tunnelmaa viileämpinä vuodenaikoina.

Vuonna 2018 remontoitu keittiö on toimiva ja hyvin varusteltu. Kylpyhuone, erillinen WC ja kodinhoitohuone helpottavat arjen sujumista, ja oma sauna tarjoaa mahdollisuuden rentoutumiseen päivän päätteeksi.

Tapaninkylä tunnetaan rauhallisesta ja luonnonläheisestä tunnelmastaan. Lähialueella on useita päiväkoteja ja kouluja, Puistot ja ulkoilureitit tarjoavat hyvät mahdollisuudet ulkoiluun ja vapaa-ajan viettoon. Bussiyhteydet, junayhteydet sekä Kehä I ja Kehä III läheisyys helpottavat liikkumista eri puolille pääkaupunkiseutua.

Asunto Oy Säästötapanilassa on siirrytty maalämpöön, mikä tukee energiatehokkuutta ja lämmityskustannusten hallintaa. Asukkaiden käytössä ovat myös taloyhtiön sauna ja askarteluhuone.

Asunnon 5 parasta puolta

- + Maalämpöön siirtynyt taloyhtiö
- + Remontoitu 2018
- + Yksitasoinen pohjaratkaisu
- + Oma terassi ja piha
- + Oma sauna ja mahdollisuus kolmanteen makuuhuoneeseen
- + Asunto sijaitsee taloyhtiön parhaalla paikalla.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Ildiko Katona-Hiekkänen

040 575 9990 tai ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

(I can provide services also in English. Szolgáltatás magyar nyelven is.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Get a roof.
www.roof.fi





13.10.2026 | Julkaistu 13.10.2026

Kohdenumero 80536056

Tapaninkylä, Korsitie 11 45, 00730 Helsinki

Rivitalo, 3-4h+avok+kph+erill.wc+s+khh+vh, 99 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

228 368,55 €

(2 306,75 €/m²)

Velkaosuus

16 631,45 €

(167,99 €/m²)

Velaton hinta

245 000 €

(2 474,75 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

708,84 € / kk

Hoitovastike

554,40 € / kk

Rahoitusvastike

154,44 € / kk

Vesi

24 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikkamaksu, kylmä 8,00 €/kk

Autopaikkavuokra 18,00 €/kk

Autotallivuokra 65,00 €/kk

Autotallivuokra 2 70,00 €/kk

Autotallivuokra 3 40,00 €/kk

Saunamaksu 20,00 €/kk

HUONEISTO

Osakkeet

42571-43560

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3-4h+avok+kph+erill.wc+s+khh+vh

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

99 m²

Kokonaispinta-ala

99 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: KITCHEN_FURNITURE, astianpesukone, uuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, jääkaappi ja erillinen pakastin Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja laatta Lattiamateriaali: Parketti Tilava ja valoisa keittiö on remontoitu vuonna 2018. Valkoiset kaapistot tuovat tilaan raikkaan ja ajattoman ilmeen, ja runsas määrä laatikostoja tarjoaa säilytystilaa. Keittiö on hyvin varusteltu ja toimiva, jossa on mukava kokata ja viettää aikaa. Keittiön päädyssä oleva ikkuna tuo tilaan kauniisti luonnonvaloa. Keittiön yhteydessä on reilunkokoinen tila ruokapöydälle,
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, bidee-suihku, pesuallas, peili, allaskaappi, suihkuseinä ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, pesuallas, allaskaappi, peili ja hana Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Omassa saunassa on kiuas ja lauteet. Seinät ovat paneelia ja lattia laatoitettu.
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti Asunnossa on tällä hetkellä kaksi makuuhuonetta. Ruokailutilan yhteydessä oleva TV-huone on kuitenkin mahdollista muuttaa kolmanneksi makuuhuoneeksi esimerkiksi väliseinäratkaisulla. Ikkuna tuo tilaan luonnonvaloa, ja joustava pohjaratkaisu mahdollistaa kodin muokkaamisen omiin tarpeisiin sopivaksi.
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Tilava olohuone sijoittuu asunnon keskelle ja muodostaa luontevan tilan makuuhuoneiden sekä keittiö- ja ruokailutilan välille. Olohuoneen suuri ikkuna avautuu terassin suuntaan ja tuo tilaan runsaasti luonnonvaloa sekä avaruutta. Olohuoneen tunnelmaa täydentää kaunis takka, joka tekee tilasta erityisen viihtyisän ja kutsuvan. Hyvin mitoitettu tila tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia oleskeluun ja yhdessäoloon ja toimii kodin sydämenä.
Kodinhoituhuone	Varustus: Pesukoneliitântä Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Kodinhoituhuoneessa on kaapistoja ja pesukoneliitântä. Kivaavaa pesukone kuuluu kauppaan.

Muut tilat	Kodinhoitohuoneen yhteydessä on erillinen vaatehuone.
Pintamateriaalit	Seinät: Keittiössä seinät ovat maalattu/laatta. Kylpyhuoneessa seinät ovat osittain laatoitettu. Erillisessä wc:ssä on keraamiset laattaseinät. Kodinhoitohuoneessa ja olohuoneessa seinät ovat maalatut. Saunassa on paneeliseinät. Makuuhuoneissa seinäpinnat ovat maali/tapetti. Lattiat: Keittiössä, olohuoneessa ja makuuhuoneissa on tammiparketti. Pesutiloissa, erillisessä wc:ssä, kodinhoitohuoneessa ja saunassa on laattalattiat.
Näkymät	Asunnon ikkunoista avautuu näkymiä taloyhtiön viihtyisälle piha-alueelle. Olohuoneesta on suora näkymä omalle terassille, jonka jatkeena on pieni oma piha-alue. Etelään suuntautuva terassi tarjoaa runsaasti luonnonvaloa ja mahdollisuuden nauttia auringosta pitkälle päivään. Terassin yhteydessä oleva oma pieni piha tuo asuntoon mukavasti lisätilaa ja yksityisyyttä sekä tekee kokonaisuudesta viihtyisän ja kodikkaan.
Terassi	Kyllä Omalta saunalta käynti omalle terassille.
Säilytystilat	Vaatehuone, lämmin ulkovarasto ja kylmä ulkovarasto Lisäksi taloyhtiön huoltorakennuksessa huoneistokohtaiset kylmiövarastot.
Muutostyöt huoneistossa	Aikaisempi osakkeenomistaja: Muutostöistä on ilmoitettu taloyhtiölle ja lopputarkastus on tehty. 2018 - keittiön seinät purettu ja keittiö uusittu kokonaisuudessaan - seinät uusittu lukuun ottamatta keskellä menevää kantavaa seinää - wc ja kylpyhuone uusittu kokonaan sekä rakennettu sauna - lattia uusittu ja tasoitettu - ulkoseiniin lisätty lisäeristys - asunnon sisäpuolella oleva katto uusittu höyrysulun alapuolelta - huoneiston kaikki sähkövedot uusittu - rakennettu nykyaikainen sähkökaappi Isännöitsijäntodistuksen mukaan: 2020 - ulkovajan uusiminen 2018 - Keittiö uusitaan; kaikki kalusteet vaihdetaan, seinät maalataan ja asennetaan uusi laminaattilattia - Asuinitilat uusitaan; lattiat vaihdetaan ja materiaaliksi laminaatti, seinät ja katot uusitaan/maalataan, kevyisiin väliseiniin tehdään joitakin muutoksia - Kosteat tilat uusitaan ja laajennetaan; rakennetaan sauna ja kodinhoitohuone, WC siirretään, kaakelit vaihdetaan, vesieristeet, vesikalusteet ym. uusitaan - Piha-alueet uusitaan; joitakin maalaustöitä ulkona, kasvusto uusitaan osittain, terassi uusitaan (puuterassi), pihavaja uusitaan
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kuivaava pesukone (2018).
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Säästötapanila Y-tunnus: 0122362-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-39-368-11
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 26 813 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1967 Käyttöönotto: 1967
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 47
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Askarteluhuone Yhtiön välittömässä hallinnassa ovat huoltorakennuksessa olevat autotallit 181 m ² , askarteluhuone 39 m ² , saunaosasto 41 m ² , säilytystilat 187 m ² sekä tekniset tilat 59 m ² .
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 04.10.2035
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2026

- Maalämpöurakka

2025

- Kylpyhuoneremontteja kartoitusraportin pohjalta, 5 kpl
- Uusien palovaroittimien asennus

2024-2025

- Ikkunoiden vaihto

2024

- Piha-aitojen korjauksia
- Hiekkalaatikoiden hiekan vaihto

2023

- Lämmitysverkon tasapainotus
- Pinta- ja kattovesien ohjausurakka
- Huoltorakennuksen lipan maalaus
- Huoltorakennuksen lipan maalaus
- Märkätilojen kartoituksia
- Energiatohokkuusselvitys
- Huoltorakennuksen tiiliseinän saumojen uusinta

2022

- Pintavesien hallinnan suunnittelu
- Piharemontti ml. puiden vaihto ja istutukset
- Kerhohuoneen lattian maalaaminen

2021

- Ajoteiden korjausasfaltointia
- Taloyhtiön sisäverkon parannus

2020

- Salaojien korjaussuunnittelu
- Puiden kuntokartoitus

2019

- Kylpyhuone/wc-remontti
- Kylpyhuoneen saneeraus ja keittiöremontti
- IV-kanavien nuohous

2018

- Jäteaseman uusiminen, FINNCONT-syväästiat
- 10 huoneiston märkätilojen tarkempi kuntotarkastus

2016

- Lämmitysjärjestelmän saneeraus
- Takaovien uusiminen
- Varaston kynnysten pellitys
- Saunaosaston saneeraus

2015

- Sadevesi- ja salaojajärjestelmien kuvaus ja huuhtelu
- Sähköpääkeskuksien uusiminen, 2 kpl
- Parkkipaikka-alueen saneeraus

2014

- HD-antennijärjestelmä
- Vesikattojen saneeraus
- Lämmitysenergian säätimen asennus

2013

- Kerhohuoneen ikkunat
- Tiilipäätyseinä ja C14-varaston korjaus
- I 43 ulkoseinän korjaus
- Piharakennuksen edusta
- A 4 alapohjarakenteen korjaus

2012

- Lämpötolppien vaihto

2011

- Vesivahinkokorjauksia

2008

- Vesikatteen kuntotutkimus

2004

- Antennijärjestelmän ja sisäverkon uusiminen
- Käytävien asfaltointi ja pintavesien johtotiet

2003

- Routaeristeet julkisivuille ja talojen päätyyn

2002

- LVI-saneeraus
- Maanalaiset sujutusputket

1991

- Ulko-ovet, lukitus ja lipat

1990

- C-talon eteläpäädyn tiiliverhous

1983

- Kattojen reunapeltikourut

1982

- Liittyminen kaukolämpöön

Suunnitellut korjaukset	2025
	- Kylpyhuoneremontteja kartoitusraportin pohjalta (käynnissä)
	2026
	- Sokkelien paikkaus - Pihateiden korjausasfaltointia
	2026-2028
	- Leikkipaikan kunnostuksia
	- Päätyseinien korjaussuunnittelu
	- Piha-aitojen korjauksia
Lisäksi yhtiössä tehdään normaaleja huolto- ja korjaustöitä.	
Yhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa 11.06.2026 päätettiin että suoritetaan sokkeleiden korjaus- ja maalausurakka. Kustannusarvio 25.000-30.000 euroa. Lisäksi päätettiin leikkipaikan kunnostuksesta. Kustannusarvio n. 20.000 euroa. Molemmat urakat suoriteen hoitapuolen korjausbudjetista.	
Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, aikataulusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.	
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	2023: Märkätilojen kartoituksia 2020: Puiden kuntokartoitus 2018: 10 huoneiston märkätilojen tarkempi kuntotarkastus
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Lukija on tietoinen, että huoneistoremontin yhteydessä on tehty rajattu asbestikartoitus keittiön välitilan laatoituksesta (laatta, sauma ja kiinnitysaine). Näyte ei sisältänyt asbestia. Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa ostajaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	1 433 600 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autopaikat jaetaan halukkaille jonotusperusteisesti. Autotallit: 12 kpl Pihapaikat: 46 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Christian Boman Turvalaaksonkaari 2 01740 Vantaa 020 748 824 christian.boman@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 30.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Huoltia Oy

Lisätietoa taloyhtiöstä

Yhtiöjärjestyksen mukainen alkuperäinen kylpyhuone on kooltaan noin 3 m². Jos huoneistoon on muutostyönä rakennettu sauna tai laajennettu kylpyhuone/märkätila muutokset ovat huoneiston osakkeenomistajien kunnossapitovastuulla.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Lähipalvelut löytyvät kätevästi alueelta. K-Market Töyrynummi sijaitsee noin 600 metrin päässä ja Alepa Tapaninkylä noin 850 metrin päässä. Tapanilan ja Suutarilan palvelut ovat myös lähellä, ja kattavammat ostosmahdollisuudet löytyvät Malmin, Tammiston ja Jumbon suunnalta Korsitie sijaitsee rauhallisella ja vehreällä Tapaninkylän alueella, Töyrynummen kupeessa. Alue on pientalovaltainen ja viihtyisä, ja ympäristö tarjoaa hyvät mahdollisuudet ulkoiluun ja aktiiviseen arkeen. Lähellä sijaitsevat myös Tapanilan, Suutarilan ja Siltamäen palvelut sekä laajemmat ostosmahdollisuudet Malmilla ja Tammiston suunnalla.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Alueella on hyvät koulupalvelut. Lähistöllä sijaitsee Suutarinkylän peruskoulu, ja myös Tapanilan koulut ovat helposti saavutettavissa. Lähikoulu on Suutarilan peruskoulu.

Päiväkotit: Alueella on useita päiväkoteja, ja lähimmät päiväkodit sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Esimerkiksi Päiväkoti Kaskisavu on noin 600 metrin päässä ja alueella on lisäksi useita muita varhaiskasvatuksen vaihtoehtoja.

Liikenneyhteydet

Julkiset liikenneyhteydet ovat toimivat. Bussipysäkit sijaitsevat lähellä kotia, ja junayhteydet ovat saatavilla sekä Puistolasta että Tapanilasta. Autolla liikkuminen on sujuvaa, ja alueelta on hyvät yhteydet Kehä I:lle, Kehä III:lle ja muualle pääkaupunkiseudulle.

Kaavoitus

Asemakaava

Suutarila, Siltakyläntie 9 ja 11

Nykyisen Siltamäen ala-asteen tontille suunnitellaan uusia perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen tiloja.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan koulutontin tehokkaampi ja joustavampi käyttö sekä enintään kolmikerroksinen rakentaminen.

Siltamäen keskus

Siltamäen ostoskeskuksen ja sen lähitonteille suunnitellaan uutta asuin- ja liikerakentamista. Olemassa olevat keskuksen rakennukset on tarkoitus purkaa.

Lisätietoja kaavoituksesta antaa Helsingin kaupunki, puh. 09 310 1691 (vaihde).

Lähialueen kaavoitushankkeisiin, alueen tietoihin ja palveluihin voi tutustua Helsingin kaupungin karttapalvelussa osoitteessa kartta.hel.fi

Valmisteilla olevat asemakaavat ja muut alueen suunnitelmat voivat muuttua. Välityslieki ei vastaa kaavoitustietojen tai muiden viranomaistietojen mahdollisista muutoksista. Ostajan tulee tutustua alueen voimassa oleviin ja vireillä oleviin asemakaavoihin sekä muihin alueen suunnitelmiin ennen ostotarjouksen tekemistä.

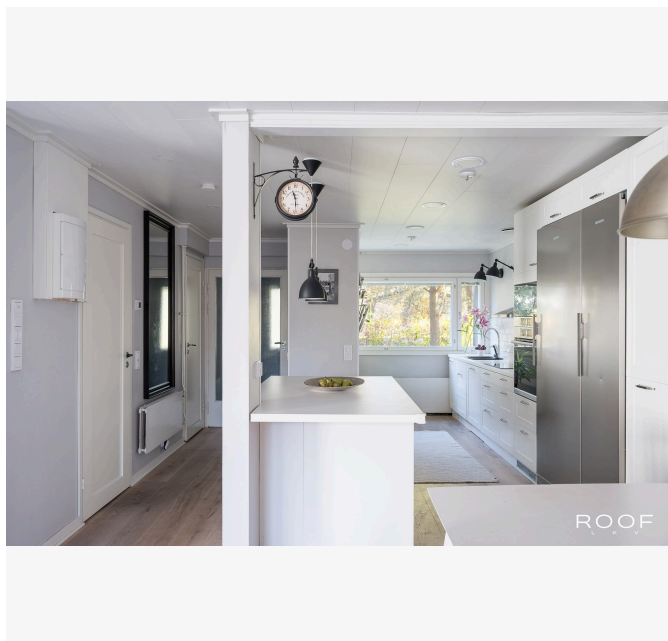
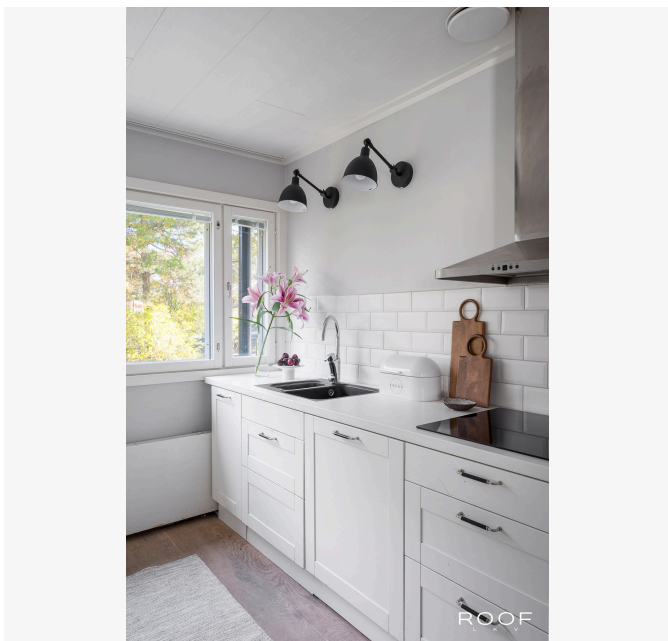
Tarvittaessa välittäjä opastaa karttapalvelun käytössä – kysy lisätietoja välittäjältä.

Vapautuu

Muu ehto: 2 kk kaupan teosta



SUUNTA AITAVA, EI MATTAKAASSA.





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ