

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

MODERNI YKSIÖ ISOLLA PARVEKKEELLA, RAUHALLINEN ALUE

Etsitkö viihtyisää kotia Järvenpäästä? Tämä 28,5 m² yksiö Pöytäalhon rauhallisella asuinalueella tarjoaa modernia asumista vuonna 2021 valmistuneessa taloyhtiössä. Asunto sijaitsee ylimmässä kerroksessa, ja sen lasitettu parveke tarjoaa mukavan lisätilan rentoutumiseen.

Asunnossa on käytännöllinen keittiö, jossa on kaikki tarpeellinen: induktioliesi, astianpesukone ja jääkaappipakastin. Kylpyhuoneen lattialämmitys ja pesukoneliitäntä lisäävät arjen mukavuutta. Taloyhtiössä on myös sauna, joka on asukkaiden käytettävissä.

Sijainti on erinomainen, sillä läheinen juna-asema takaa hyvät liikenneyhteydet. Tämä koti sopii erinomaisesti yksinasuvalle tai opiskelijalle, joka arvostaa modernia asumista ja hyviä kulkuyhteyksiä. Asunto vapautuu 1.11. alkaen – tartu tilaisuuteen!

Yhteydenotot:

Erika Barnes
0442109040
erika.barnes@roof.fi



14.10.2026 | Julkaistu 13.10.2026

Kohdenumero 80541746

ROOF

L K V



Pöytäalho, Metsolantie 77 a 33, 04430 Järvenpää

Kerrostalo, 1h+kt, 28,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 20 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+kt
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	4/4
Asuintilojen pinta-ala	28,5 m ²

Kokonaispinta-ala	28,5 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja uuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi, bidee-suihku ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei
Säilytystilat	Häkkivarasto
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella autakatospaikka lisämaksusta 35€/kk.
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Järvenpään Kreivi Y-tunnus: 2903933-9
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 20.06.2029
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy, Järvenpää Tommi Yrjölä Sibeliuksenkatu 18-22 04400 Järvenpää tommi.yrjola@retta.fi Isännöitsijäntodistus: 11.08.2026

i MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

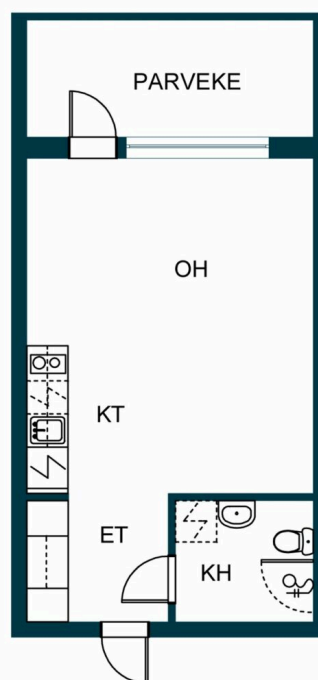
Juna-asema lähellä ja hyvä kulkuyhteys

Ranta

Ei rantaa

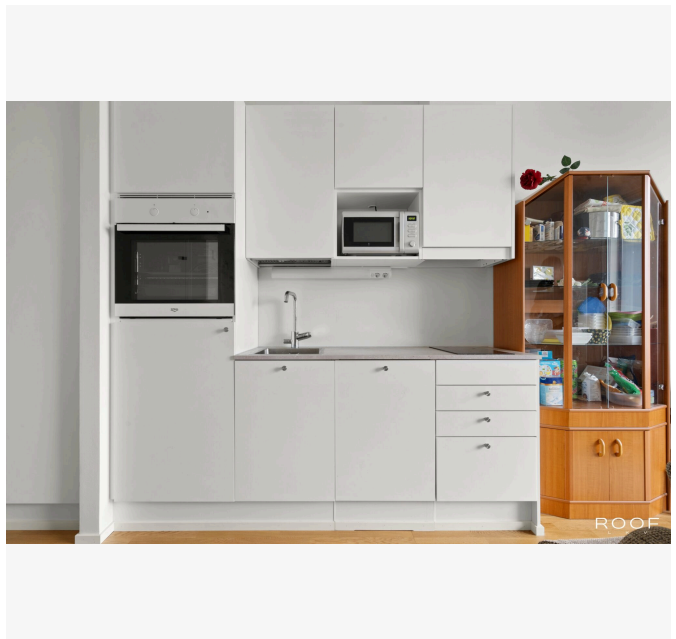
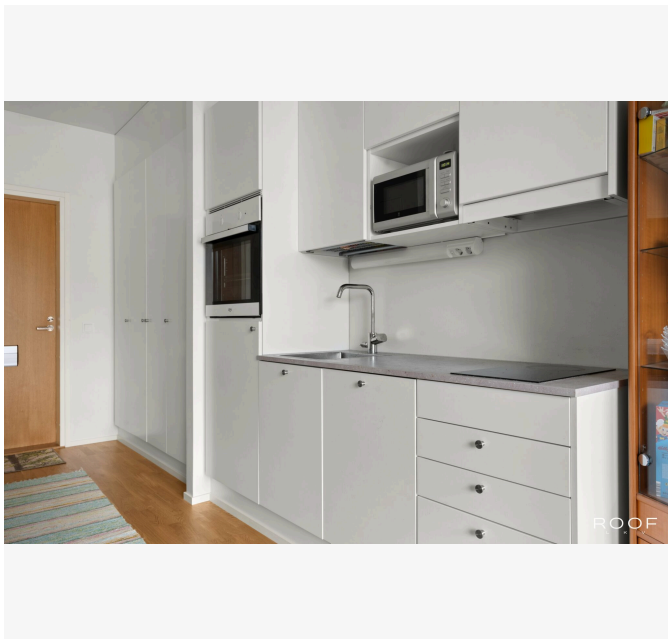
Vapautuu

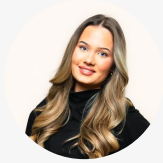
Sopimuksen mukaan
Vapautuu 1.11 alkaen.



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Erika Barnes

0442109040

erika.barnes@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ