

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa kuudennen kerroksen kaksio upeilla näkymillä Kallion sydämessä

Castréninkadulla on tarjolla poikkeuksellisen valoisa ja viihtyisä kaksio, jonka ehdottomiin vahvuuksiin kuuluvat avarat näkymät, asunnon valoisa yleisilme ja koko huoneiston levyinen parveke.

Kuudennessa kerroksessa sijaitsevan 47,5 m² asunnon suuret ikkunat tuovat sisään runsaasti luonnonvaloa, ja korkealta avautuvat näkymät tuovat asumiseen mukavasti väljyyden tuntua. Kaunis koivuparketti luo asuntoon lämpimän ja yhtenäisen ilmeen. Siisti avoikeittiö yhdistyy luontevasti oleskelutilaan, ja pohjaratkaisu on toimiva niin yksin asuvalle kuin pariskunnallekin.

Erityismaininnan ansaitsee koko huoneiston levyinen parveke, joka tarjoaa mukavasti lisää oleskelutilaa ja mahdollisuuden nauttia korkealta avautuvista näkymistä.

Asunnon lisäksi tämän kohteen vahvuus on taloyhtiö. Asunto Oy Castreninkatu 14 on rauhallinen taloyhtiö, jossa on panostettu sekä asumisviihtyvyyteen että kiinteistön kunnossapitoon. Yhtiössä on tehty vuosien varrella merkittäviä remontteja, kuten linjasaneeraus vuonna 2020 ja julkisivusaneeraus vuonna 2007. Myös tämän huoneiston yhtiölainaosuus on maksettu pois.

Taloyhtiön yhteiset tilat ovat poikkeuksellisen monipuoliset. Asukkaiden käytössä on kaksi sauna: kellarikerroksen sauna uima-altaineen sekä kattokerroksessa sijaitseva sauna. Lisäksi taloyhtiössä on lämmitetty pysäköintihalli, mikä on erityisen mukava lisä keskusta-asumisessa.

Sijainti Kallion sydämessä tarjoaa lähes kaiken tarvittavan kävelyetäisyydellä. Lähistöltä löytyvät ruokakaupat, kahvilat, ravintolat, apteekit ja lukuisat muut arjen palvelut. Hakaniemen torille ja kauppahalliin on matkaa noin 750 metriä. Kallion monipuolinen kaupunkielämä on aivan vieressä, mutta koti tarjoaa rauhallisen paikan sen keskellä.

Tässä kodissa yhdistyvät valoisuus, hienot näkymät, poikkeuksellisen hyvät taloyhtiön yhteiset tilat ja yksi Kallion halutuimmista sijainneista. Kokonaisuus, jossa on paljon sellaista, mitä tämän kokoisista kaupunkiasunnoista harvoin löytyy.

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Sami Pelkonen
LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 830 1029
sami.pelkonen@roof.fi

ROOF
L K V





13.10.2026 | Julkaistu 13.10.2026

Kohdenumero 80540369

Kallio, Castréninkatu 14 b 37, 00530 Helsinki

Kerrostalo, 2h+k+kph+lasitettu parveke, 47,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

329 000 €

(6 926,32 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

329 000 €

(6 926,32 €/m²)

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 6,20 €/jm²/kk. Pääomavastike 8 (putket) 8,50 €/jm²/kk, pääomavastike 3 (piha) 0,70 €/jm²/kk. Laajakaistavastike 2,90 €/huoneisto/kk. Hallituksella valtuudet periä tarvittaessa 1-2 ylimääräistä hoitovastiketta. Vesimaksu 20 €/hlö/kk ennakkona, tasaus kulutuksen mukaan kerran vuodessa. Saunamaksu 20 €/kk (joka viikko) tai 10 €/kk (joka toinen viikko). Autohallipaikka 55 €/kk (asukas) tai 100 €/kk (ulkopuolinen).

Vesi

20 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Saunamaksu: 20 €/kk (joka viikko) tai 10 €/kk (joka toinen viikko)
Autopaikkamaksu: 55 €/kk (asukas), 100 €/kk (ulkopuolinen)

HUONEISTO

Osakkeet	1790-1838
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h+k+kph+lasitettu parveke
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	6/7
Asuintilojen pinta-ala	47,5 m ²
Kokonaispinta-ala	47,5 m ²

Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Lattiamateriaali: Parketti Keittiömaailman kalusteet Induktioliesi Liesituuletin Uuni Hana Kaapisto Allas Astianpesukone Jääkaappi/pakastin
Pesutilat	allas/allaskaappi hana peilikaappi suihkuseinä suihku pesukoneliitäntä lattialämmitys
Erillinen WC	wc-istuin allas/allaskaappi bidee suihku
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty
Säilytystilat	Häkkivarasto
Autopaikka	Autohallissa 21 paikkaa
Muutostyöt huoneistossa	Edellisen asukkaan toimesta: 2016 vaatehuoneen purkaminen ja keittokomeron muuntaminen avokeittiöksi, keittiön kalusteiden ja kodinkoneiden uusiminen, sähköjen ja pintojen uusiminen; 2019 kylpyhuoneen uusiminen, 2020 sähköt uusittiin LVIS-saneerauksen yhteydessä; 2021 makuuhuoneen maalipintojen uusiminen.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

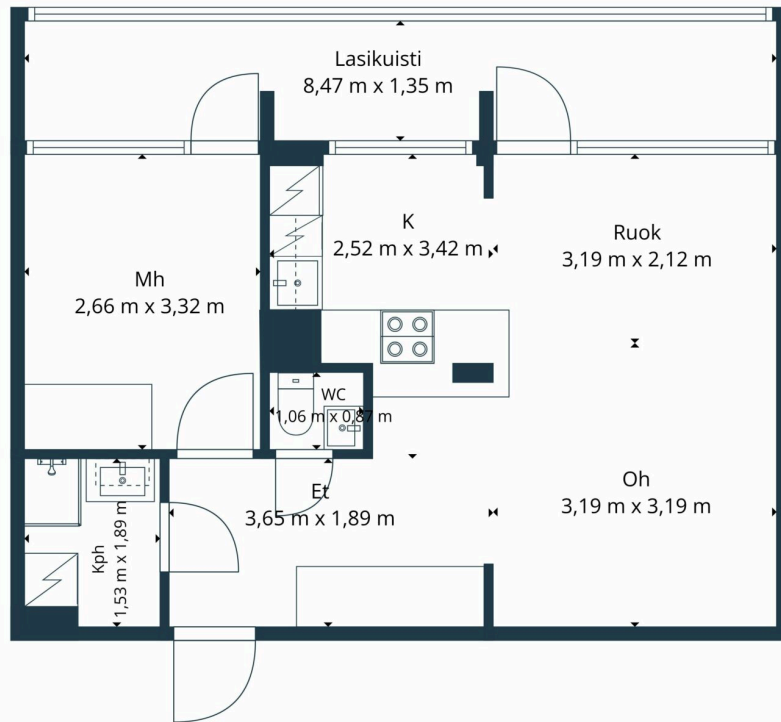
Yhtiön nimi	Asunto Oy Castreninkatu 14
	Y-tunnus: 0252241-9

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 15 172 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1973 Käyttöönotto: 1973
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Kumibitumi
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 42
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Autohalli (21 paikkaa), kaksi taloyhtiön saunaa (toinen uima-altaan yhteydessä, toinen ullakolla), uima-allas, väestönsuoja, huoneistokohtaiset säilytystilat (2 kpl/huoneisto), ulkoiluvälinesuojat, roskahuone.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 03.05.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2023 Autohallin tuloilmalaitteisto uusittu; 2022 Katon korjauksia; 2021 Autohallin seinärakenteen injektointi, sadevesikaivojen saneeraus, vaihtomattopalvelun käyttöönotto, lukituksen uusiminen; 2020 Ilmanvaihtokoneen peruskorjaus, paisuntasäiliön uusiminen, linjasaneeraus; 2018 Linjasaneerauksen toteutussuunnittelu; 2016 Linjasaneerauksen hankesuunnittelu; 2015 Ilmanvaihtohormien nuohous, katon tarkastus ja paikkakorjauksia; 2014 Hissin kunnostus, piha-aita ja portti, putkiston kuntotutkimus, uima-allaslaitteiston uusinta; 2013 Lämmönvaihtimen uusinta, porrasvalojen uusinta, kylmäkellarin purku; 2012 Pihakannen kunnostus, autohallin oven uusinta; 2011 Vesivahinkokorjaukset 6 kylpyhuoneessa; 2010 Vesivahinkokorjaukset 11 kylpyhuoneessa, kosteuskartoituksia; 2009 Parvekekaton korjaus; 2008 Lukituksen uusinta, pihanurmikon parannus; 2007 Julkisivusaneeraus, porrashuoneiden ala-aulojen maalaus, väestönsuojan kunnostus; 2006 Uima-altaan putkiston kunnostus; 2005 Pääsisäkäynnin portaiden vesieristyksen peruskorjaus; 2004 Roskahuoneen rakentaminen; 1997 Talon lounaispääty; 1994 Lämmönjakokeskuksen uusinta; 1992 Asbestikorjaus; 1991 Ilmastointihormien kunnostus; 1989 Ulkomaalaus; 1988 Vesikaton eristys.

Suunnitellut korjaukset	Elinkaarikorjauksia (n. 2030); energiansäästötoimien valmistelu (n. 2030); etupihan huoltokorjauksen suunnittelu ja toteutus (n. 2030); katon huoltokorjauksia tarvittaessa (n. 2030); ikkunoiden korjaustarpeen selvittäminen (n. 2030). Lähivuosina maalauskorjauksia ja autotallien ovien kunnostuksia. Hissin ikä ja korjaustarpeet huomioitava.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 • Elinkaarikorjauksia • Energian säästöön tähtäävien toimien valmistelua • Etupihan huoltokorjauksen suunnittelu ja toteutus • Katon huoltokorjauksia tarvittaessa • Ikkunoiden korjaustarpeen selvittäminen
Kuntotutkimukset	2014 Kuntotutkimus 2014 Putkiston kuntotutkimus 2010 Kosteuskartoituksia
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Taloyhtiön vuokratuotot	13 245 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat jaetaan ilmoittautumisjärjestyksessä osakkaille ja asukkaille. Tällä hetkellä hallista on muutama paikka vuokrattu ulkopuolisille; sopimus sanotaan irti, jos autopaikkajono tulee uusi osakas tai asukas. Autohallipaikka (asukas) 55 €/kk, (ulkopuolinen) 100 €/kk. Kallion alueella on maksullinen kadunvarsipysäköinti. Alueella on myös asukaspysäköintimahdollisuus Helsingin kaupungin pysäköintitunnuksella. Autohallipaikat: 21 kpl
Isännöitsijä	Isännöinti Luotsi Oy Jorma Vilén Jorma.Vilen@isannointiluotsi.fi Jorma.Vilen@isannointiluotsi.fi Isännöitsijäntodistus: 12.10.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistöpalvelu Jokinen Oy, Sakarinkatu 4, 00530 Helsinki

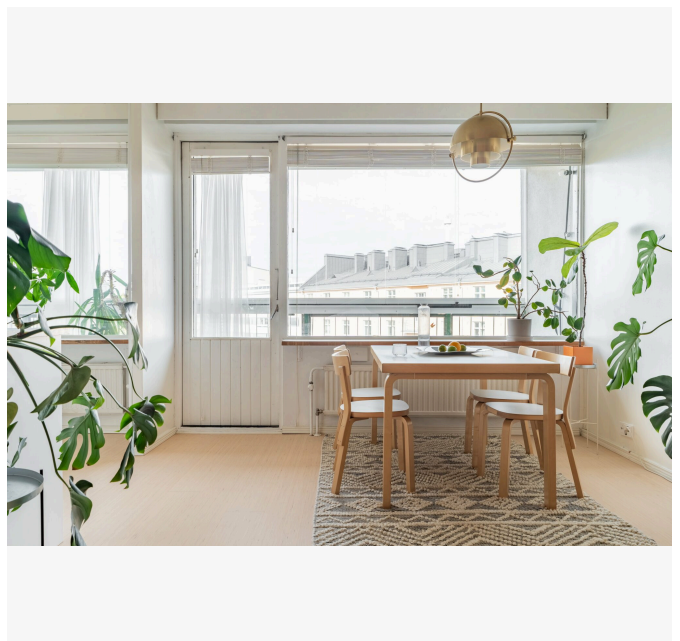
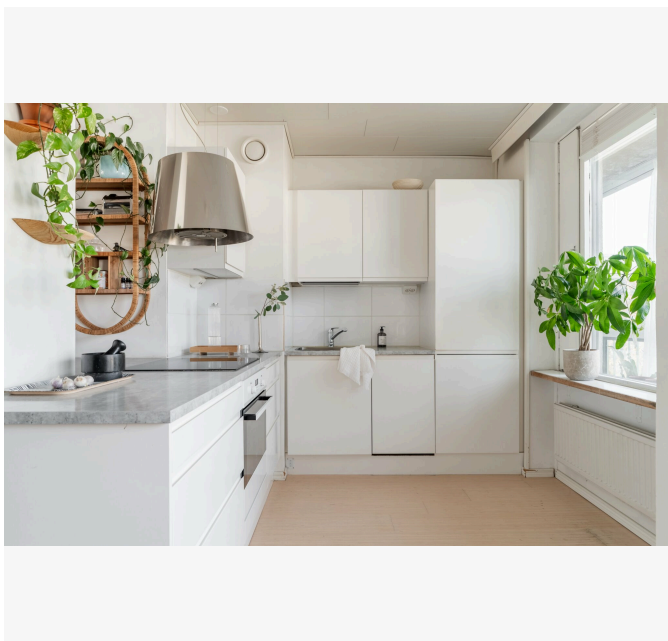
MUITA TIETOJA

Palvelut	Castréninkatu sijaitsee Kallion sydämessä. Alueella on monipuoliset palvelut: ruokakauppoja (K-Market, S-Market), ravintoloita, kahviloita, apteekkeja ja muita päivittäispalveluita kävelymatkan päässä. Hakaniemen tori ja kauppahalli n. 750 m.
Kaavoitus	Asemakaava Helsingin kaupunki puh. 09 310 22111 tai https://kartta.hel.fi/
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

Koko Pinta-ala: 45 m²
 1. Kerros: 45 m²
 Pois Suljettu Pinta-ala: Lasikuisti: 11 M², Seinät: 6 m²
 Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Sami Pelkonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

040 830 1029

sami.pelkonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ