

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Moderni perhe asunto etsii uutta vuokralaista

Täytä vuokrahakemus

osoitteessa: [https://q.surveypal.com/Roofgroup-](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemuspohja)

Vuokrahakemus pohja

Näytöt sovitaan hakijoiden kesken

Tämä valoisa ja tilava neljän huoneen asunto sijaitsee rauhallisella ja halutulla Kruunuvuorenrannan alueella Helsingissä. Upea, vuonna 2023 valmistunut asunto tarjoaa modernia asumismukavuutta erinomaisessa kunnossa. Asunnon 89 neliötä jakautuvat käytännöllisesti kolmeen makuuhuoneeseen, olohuoneeseen ja keittiöön, jossa on kaikki tarvittavat varusteet, kuten astianpesukone ja induktioliesi. Parvekkeelta avautuvat hienot näkymät, jotka tuovat lisätilaa ja viihtyisyyttä.

Taloyhtiö As. Oy Helsingin Kultavene tarjoaa asukkailleen monipuoliset yhteiset tilat, kuten saunan, pesutuvan ja pyörävaraston. Lisäksi asunnossa on oma sauna, jossa voi rentoutua kiireisen päivän päätteeksi.

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset: lähistöllä on sekä bussi- että raitiovaunupysäkki sekä alueelta on sujuvat yhteydet myös autolla ja pyöräillen. Kruunuvuorenranta on rauhallinen asuinalue, joka tarjoaa luonnonläheisyyttä ja merellisiä maisemia, mutta Helsingin keskustan palvelut ovat silti helposti saavutettavissa.

Tämä asunto on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa modernia asumista, hyviä liikenneyhteyksiä ja rauhallista ympäristöä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta uusi kotisi!



14.10.2026 | Julkaistu 13.10.2026

Kohdenumero 80537444

ROOF

L K V



Kruunuvuorenranta, Kultakruununkaari 2 B 32, 00590 Helsinki

Kerrostalo, 4h+kph+wc+las, parveke, 89 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 25 € / hlö / kk.

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	4h+kph+wc+las,parveke
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	4/5
Asuintilojen pinta-ala	89 m ²
Kokonaispinta-ala	89 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Erinomainen
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Kaapisto Astianpesukone Allas Hana Induktioliesi Uuni Mikroaaltouuni
Pesutilat	Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta Suihku Suihkuseinä Wc istuin Pyykinpesukoneliitäntä Allas Hana Bidee suihku Kaapisto
Erillinen WC	Wc istuin Allas Hana Bidee suihku Kaapisto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Sähkökuas
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kellarikomero
Autopaikka	Autohallipaikka

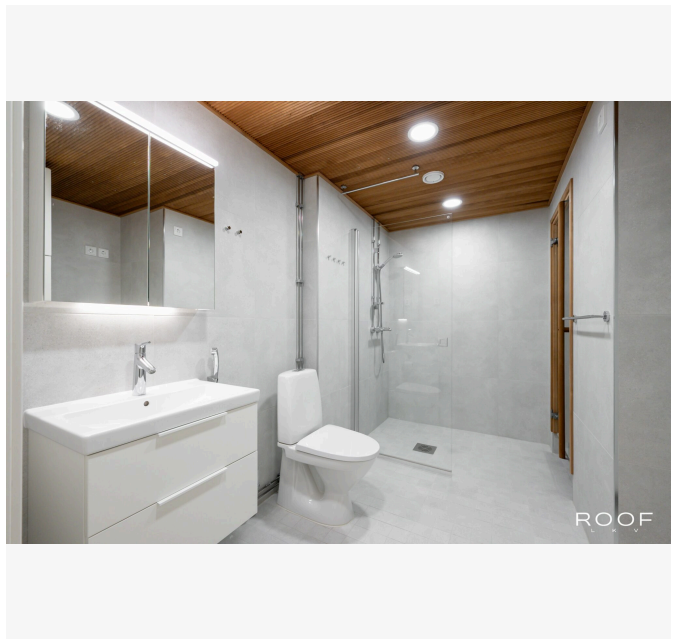
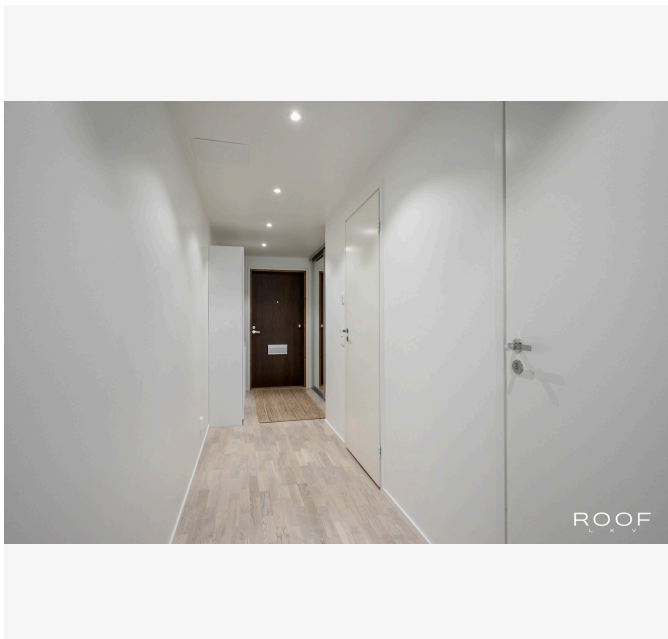
❏ KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As. Oy Helsingin Kultavene
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2023
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, kuivaushuone, pesutupa, pyörävarasto, lastenvaunuvarasto ja kerhohuone
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Mea Valkama Braleva Kiinteistöpalvelut Oy Puh. 010 3276 421 mea.valkama@braleva.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

❏ MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, raitiovaunupysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	Raitiovaunu liikenteen arvioitu alkaminen 7.11.2026







Tuukka Leppänen

040 729 4498

tuukka.leppanen@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ