

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilaa ja valoa tarjoava ylimmän 7. kerroksen läpitalon koti Espoon Suvelasta!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](#)

Yksityisesittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti pitää sisällään toimivan pohjaratkaisun ja hyvänkokoiset huoneet. Keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa ja astianpesukone valmiiksi. Keittiöön on tullut myös jääkaappi-pakastin. Keittiössä on oiva paikka ruokailuryhmälle ikkunan ääressä. Olohuoneessa on hyvin tilaa seurusteluun ja sieltä on kulku lasitetulle parvekkeelle. Makuuhuoneeseen mahtuu isompikin parisänky. Sekä makuuhuoneessa että olohuoneessa on kaapistot säilytystilaa varten. Kylpyhuone on varustettu pyykinpesukoneliitännällä.

Asunnon sijainti on samaan aikaan toimiva ja viihtyisä. Kauppakeskus Entresse hyvine palveluineen löytyy vain noin 1,2 kilometrin päästä ja Alepa noin 850 metrin päästä. Juna-asemalle vain noin 850 metriä ja linja-autopysäkkejä löytyy läheltä. Mieluisia ulkoilureittejä tavoitat hetkessä.



13.10.2026 | Julkaistu 12.10.2026

Kohdenumero 80540738

ROOF
L K V



Suvela, Espoon keskus, Kirstinmäki 17 A 21, 02760 Espoo

Kerrostalo, 2h+k+kph+lasitettu p, 57,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 25 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+k+kph+lasitettu p
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1

Kerros/Kerroksia	7/7
Asuintilojen pinta-ala	57,5 m ²
Kokonaispinta-ala	57,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: induktioliesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone, keittiöön tulossa jääkaappi-pakastin
Pesutilat	Varustus: wc-istuin, peili, allaskaappi, bidee-suihku, suihku, amme, suihkuseinä
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kellarikomero

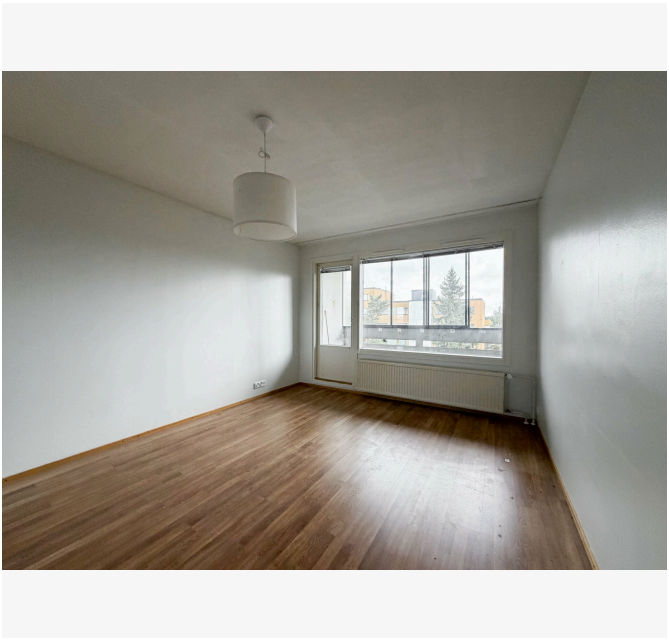
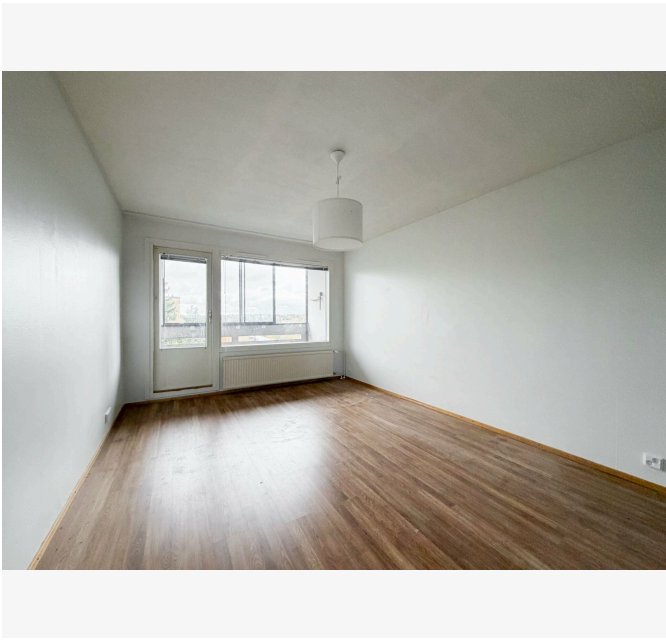
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

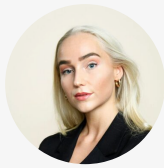
Yhtiön nimi	Asunto Oy Jalmarin-Salpa
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1978
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	sauna, pesutupa, pyörävarasto, varastokomerot
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Isännöitsijätoimisto Hanninen Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ