

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tässä asunnossa hinta-laatusuhde on kohdallaan!

Märynummen rauhallisella alueella sijaitseva 60 m² kerrostalokaksio tarjoaa mukavasti tilaa ja toimivan pohjaratkaisun. Asunto sijaitsee talon toisessa asuinkerroksessa, joten kuljettavana on vain yhdet portaat.

Asunnossa on tilava olohuone ja reilunkokoinen keittiö, johon mahtuu vaivattomasti myös ruokapöytä. Makuuhuoneessa on koko seinän leveydeltä kaappitilaa, joten säilytystilasta ei ole pulaa. Kylpyhuone on remontoitu vuonna 2022. Etelään suuntautuva lasitettu parveke tuo mukavasti lisää oleskelutilaa ja tarjoaa viihtyisän paikan nauttia auringosta.

Taloyhtiö on mallikkaasti hoidettu, ja vuosien varrella on toteutettu merkittäviä remontteja. Käyttövesiputket on uusittu vuonna 2016 ja viemärit sukitettu vuonna 2020. Tällä hetkellä suunnitteilla ei ole suurempia korjaushankkeita, vaan tulevat toimenpiteet koostuvat tavanomaisista huolto- ja kunnossapitotöistä. Huoneistossa on myös kuituliittymä.

Märynummi tarjoaa rauhallisen ja luonnonläheisen asuinympäristön. Halikon palvelut ovat lyhyen ajomatkan päässä, ja myös Salon keskustaan on sujuvat kulkuyhteydet.

Tässä on varteenotettava vaihtoehto niin ensiasunnon ostajalle, pienempään kotiin muuttavalle kuin sijoittajallekin. Tilava kaksio, lasitettu parveke ja taloyhtiössä jo tehdyt suuremmat remontit muodostavat houkuttelevan kokonaisuuden.

Tervetuloa tutustumaan!

Antti Sumari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT
Roof LKV Oy
antti.sumari@roof.fi
040 628 3225
Instagram: roof_antti_sumari
Facebook: Roof Antti sumari



12.10.2026 | Julkaistu 12.10.2026

Kohdenumero 80540195

ROOF
L K V



Märynummi, Hirvitie 1-3 A 9, 25250 Märynummi

Kerrostalo, 2h, k, kph, et, parveke, 60 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

37 457,38 €

(624,29 €/m²)

Velkaosuus

1 542,62 €

(25,71 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Sukituslainan huoneiston lainaosuus 1.542,62 € (30.09.2026) on maksettavissa. Maa-ilmalämpölainalla ei ole huoneistokohtaista lainaosuutta.

Velaton hinta

39 000 €

(650,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

294,50 € / kk

Hoitovastike

266,60 € / kk

Rahoitusvastike

27,90 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 2,15 €/os/kk (266,60 €/kk).

Rahoitusvastike/sukitus 0,225 €/os/kk (27,90 €/kk).

Maa-ilmalämpölaina katetaan hoitovastikkeella.

Vesiennakko 20,00 €/kk Tasataan

Saunamaksu 3,00 €/kpl.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kylmävesi 4,72 €/m³ ja lämminvesi 10,50 €/m³ kulutuksen mukaan. Vesiennakko 20e/kk joka tasataan

Asukas tekee oman sähkösopimuksen

Autotalli kylmä 20,00 €/kpl/kk, autotalli lämmin

35,00 €/kpl/kk, autopaikka sähkö 6,00 €/kpl/kk.

Energiaennakko 1,00 €/kpl/kk.



HUONEISTO

Osakkeet

841-964

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h, k, kph, et, parveke

Huoneluku

2

Kerros/Kerroksia

2/4

Asuintilojen pinta-ala

60 m²

Kokonaispinta-ala

60 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni ja liesi Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Etelä
Säilytystilat	Kaapistot ja kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Hirvisato Y-tunnus: 0224644-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-504-0002-0127
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 6 462 m ² Vuokranantaja: Salon Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2031
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1967 Käyttöönotto: 1967
Rakennusateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 36
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kuivaushuone, mankeli, askarteluhuone, pyörävarasto, pesutupa ja urheiluvälinevarasto Kaksi asuinkerrostaloa (A ja B), piha-alueella kylmä autotallirakennus. Talo A: saunaosasto, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, 4 autotallia. Talo B: pesutupa, kuivaus- ja mankelihuone, urheiluvälinevarasto, 4 autotallia. Lounean valokuitu 100M/100M.

Lämmitysjärjestelmä	ilmavesilämpöpumppu, öljy, vesipatterit
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistus on laadittu 27.4.2015 ja sen voimassaolo on päättynyt 26.4.2025. E-luku 244 kWh/m ² /v
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2026: A-talon parvekekaiteiden metalliosien maalaus, kivijalan rappauksen kunnostus ja maalaus, valokuitu-/kaapeli-tv hankittu, patteriventtiilit tarkastettu. 2025: Ilmavesilämpöpumppu öljylämmityksen rinnalle, palovaroittimet uusittu. 2020: Viemäreiden sukitus. 2019: Parvekkeiden huoltomaalauksia, huoneistokohtaiset tuloilmaventtiilit asennettu. 2018: Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto, pääovet kunnostettu. 2016: Käyttövesiputket uusittu, lukitus uusittu, ilmanvaihtokanavien puhdistus, kerhotila saneerattu. 2014: Kellarikerroksen ulko-ovien uusiminen. 2013: A-talon vesikatteen uusiminen, patteritermostaattien huolto. 2011: B-talon vesikatteen uusiminen. 2010: Huoneistoparvekeikkunoiden ja ovien uusiminen. 2008: Julkisivujen peruspuhdistus. 2007: Lämmönjakohuoneen saneeraus. 2002: Parvekkeiden kunnostuksia. 2000: Vesijohdot uusittu. 1998: Osittainen ikkunaremontti. 1996: Parvekeremontti. 1989: Vesikattojen uusiminen, talojen väliset kanaalit uusittu.
Kunnossapitotarveselvitys	Hallitus käsitellyt 16.9.2026, esitetty yhtiökokoukselle 1.10.2026. Seuraavan 5 vuoden kunnossapitotarve: - Jätekatoksen hankinta 2026 - Kylmän autotallin katon puhdistus 2027 - Tuuletusparvekkeiden lattioiden maalaus 2027 - Huoneistojen märkätilojen tarkastus 2026.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Autopaikat	Toimintakertomuksen mukaan autopaikat yhteensä 31 kpl: lämmin talli 8 kpl, kylmä talli 10 kpl, lämpötolppa 13 kpl. Kaikki yhtiön hallinnassa. Piha-alueella lisäksi kylmä autotallirakennus.
Isännöitsijä	Salon Tilipalvelu Oy Mikko Virta Turuntie 21 24240 Salo 050 381 0772 Isännöitsijäntodistus: 07.10.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Talonmiespalvelu A. Määttä Oy, Hurtintie 29, 24800 Halikko

MUITA TIETOJA

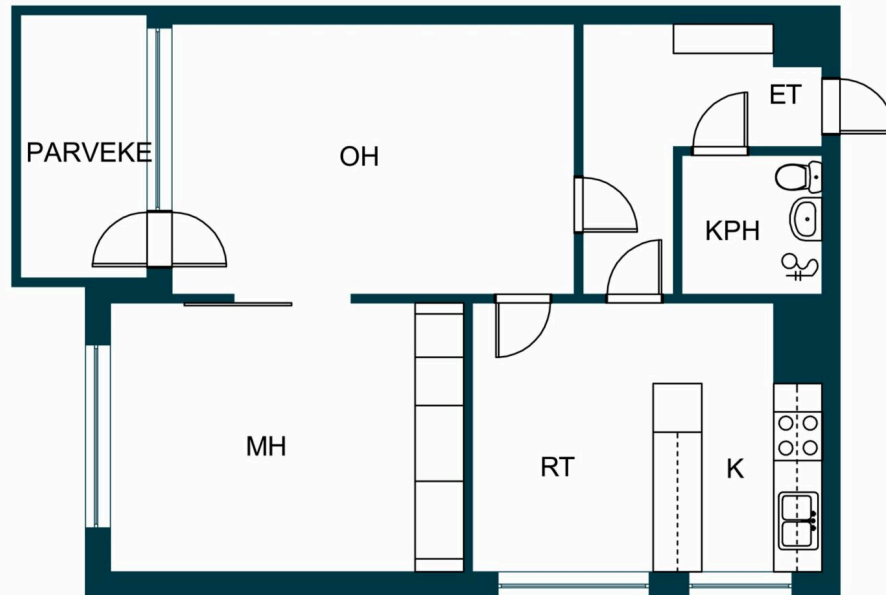
Kaavoitus Asemakaava

Vapautuu

Heti

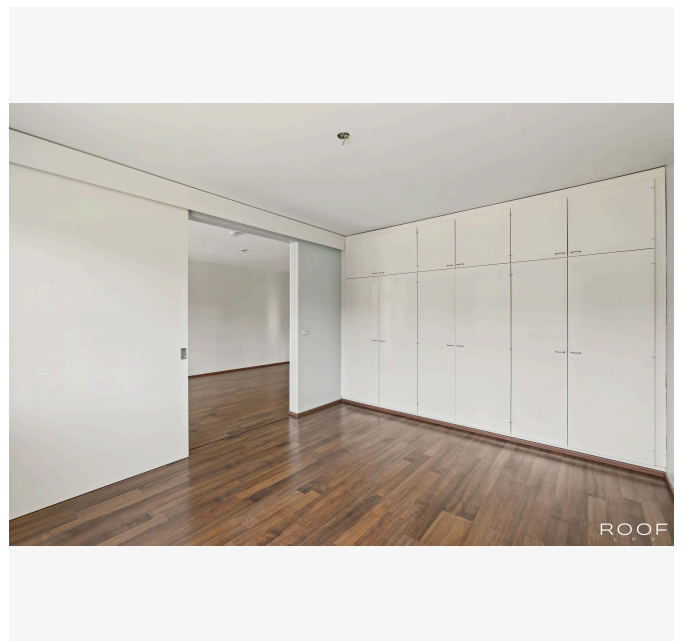
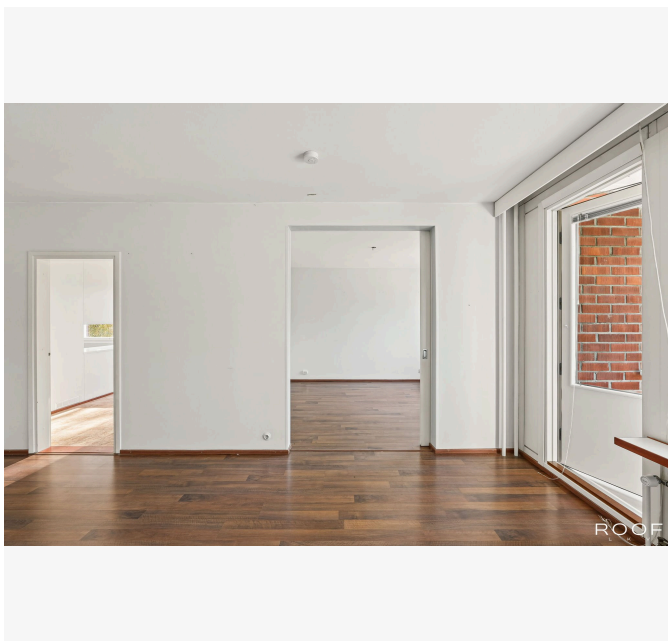
Muut merkittävät tiedot

Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja peruskorjattu. Käyttövesiputket uusittu 2016, viemärit sukitettu 2020, ilmanvaihto muutettu koneelliseksi 2018 ja ilmavesilämpöpumppu asennettu 2025. Lounean valokuitu 100M/100M käytössä. Taloyhtiöllä on sauna, pesutupa, kuivaushuone ja mankeli.



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Antti Sumari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT

0406283225

antti.sumari@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ