

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hyväkuntoinen kolmio Multisillasta

Tämä viihtyisä kolmio sijaitsee rauhallisella Multisillan alueella Tampereella. Asunto on ensimmäisessä kerroksessa, ja sen tilava lasitettu länsiparveke tarjoaa mukavat näkymät pihalle. Asunnon keittiö on remontoitu vuonna 2016, ja kylpyhuoneeseen on lisätty moduulisauna vuonna 2018, mikä tuo arkeen ripauksen luksusta.

Asunto-osakeyhtiö As. Oy Multiojankatu tarjoaa asukkailleen monipuoliset yhteiset tilat, kuten kuivaushuoneen, urheiluvälinevaraston, pesutuvan sekä saunan. Taloyhtiössä on tehty useita merkittäviä peruskorjauksia, mikä lisää asumisen mukavuutta ja turvallisuutta.

Läheltä löytyvät kaikki arjen palvelut: kauppa on vain 600 metrin päässä, ja Multisillan päiväkotiiin on lyhyt kävelymatka. Hyvät liikenneyhteydet takaavat sujuvan kulkemisen eri puolille kaupunkia, sillä lähin bussipysäkki on vain 400 metrin päässä.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta oma kotisi!



12.10.2026 | Julkaistu 12.10.2026

Kohdenumero 80526454

ROOF

L K V



Multisilta, Multiojankatu 28 E 35, 33850 Tampere

Kerrostalo, 3h+k, 73 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

79 900 €
(1 094,52 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

24 € / hlö / kk

Velaton hinta

79 900 €
(1 094,52 €/m²)

Autopaikkamaksu

12 € / kk

Yhtiövastike yhteensä

316,16 € / kk

Hoitovastike

292,15 € / kk

Muu vastike

24,01 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	20636-21302
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+k
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	73 m ²
Kokonaispinta-ala	73 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin, liesi ja erillisuuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti ja komposiittiallas Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Keittiö remontoitu 2016, remontista ilmoitettu yhtiölle.
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, allaskaappi, peilikaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesutilat remontoitu 2006, moduulisauna lisätty 2018, ilmoitettu taloyhtiölle.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Moduulisauna 2018
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Vinyyli
Näkymät	Pihalle
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Jäähdytetty kellari, kellarikomero, vaatehuone ja kaapistot
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Taloyhtiössä Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	irtain
Myydään kalustettuna	Ei

Myydään vuokrattuna

Ei

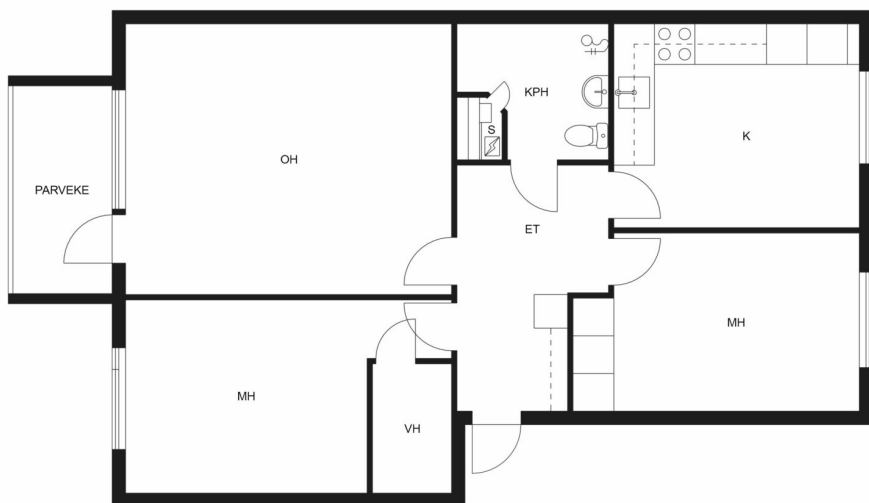
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As. Oy Multiojankatu Y-tunnus: 0156322-7
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 10 204 m ² Vuokranantaja: Tampereen Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 30.10.2033 Vuosivuokra: 19 752,96 €
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974 Käyttöönotto: 1974
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 72
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja ja pesutupa
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018 Voimassa: 20.02.2034
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2001 Saunaosaston perusparannus. 2003 Lämmönjakolaitteiden uusiminen. Ilmanvaihdon mittaust ja säätö. 2008 Kaukolämpö- ja säätölaitteet. Lukostesarjoitus. Saunojen kunnostus. Ikkunasaneeraus. 2009-2010 Julkisivu- ja parvekesaneeraus. 2010 Porras- ja ulkovalojen uusiminen. 2014 Pohjaviemärin painehuuhtelu. 2014-2015 Kylmän veden sinkityn runkojohdon uusiminen / suunnitteluvaihe. 2015 Kylmän veden sinkityn runkojohdon uusiminen, talojen välisten vesi- ja lämpöjohtojen sekä tonttivesijohdon uusiminen / toteutusvaihe. 2018 Ilmanvaihtokanavien puhdistus, ilmamäärien säätö, laitteiden huolto. 2019 Parvekelasitusten huolto. Pohjaviemärin painehuuhtelu ja kuvaus. 2021 Maalämpöjärjestelmään siirtymisen hankeselvitys. Vesikaton vuosittainen huoltokäynti v. 2022 alkaen. 2023 IV-poistokoneiden uusinta, korvausilmaventtiilien vaihto, IV-nuohous ja -säätö. 2023 Julkisivujen jälkitarkastus, toimenpiteet tarpeen mukaan.
Suunnitellut korjaukset	2025 Lämmönvaihtimen kunnostus. Palovaroittimien asentaminen kaikkiin asuntoihin ja kunnossapitovastuun siirtäminen taloyhtiölle. 2026 Arvioidaan lukitusten uusimisen tarvetta. LVV-kuntotutkimus.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025

Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 434 900 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 72 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy Petteri Elomaa Kuokkamaantie 4 33800 Tampere 020 7488 315 petteri.elomaa@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 30.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

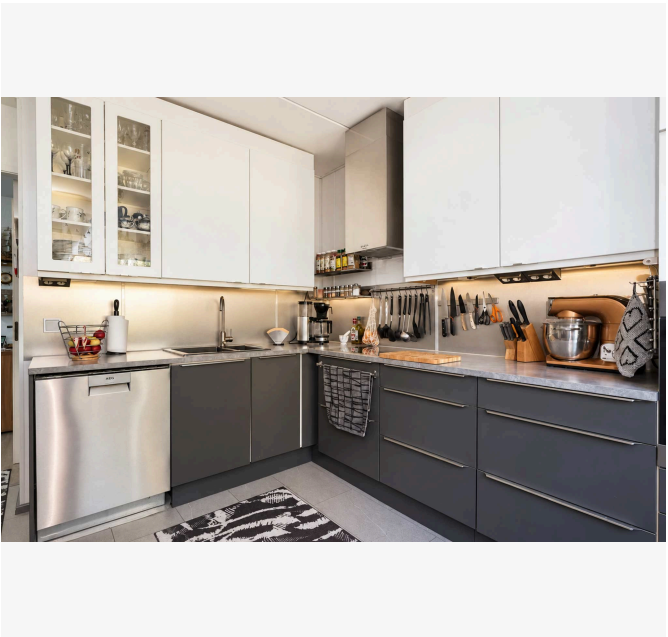
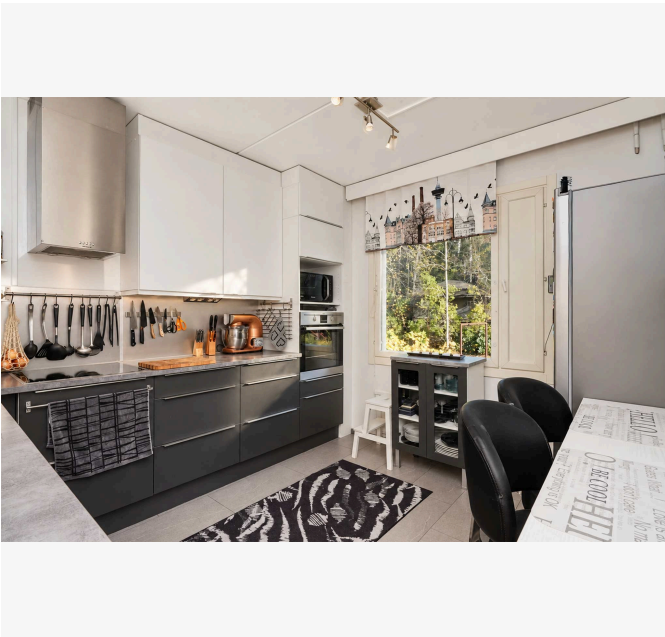
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kauppa 600 m
Koulut ja päiväkodit	Päiväkoti: Multisilta 800 m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä TKL, bussipysäkki 400 m
Kaavoitus	Asemakaava Tampereen kaupunki, kaavoitus
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupoista



ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAASSA.





Panu Paanila

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

050 502 7657

panu.paanila@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ