

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Koti, jossa arki tuntuu kevyemmältä ja luonto on aina lähellä

Kirkkonummen Veikkolassa, vihreiden maisemien keskellä, sijaitsee tämä viehättävä hirsirakenteinen omakotitalo. Vuonna 1977 rakennettu koti on vuosien varrella pidetty hyvässä kunnossa, ja se tarjoaa kodikkaat puitteet luonnonläheistä ja rauhallista asumista arvostavalle.

Kodissa on avara olohuone, joka yhdistyy osittain avoimeen keittiöön. Suuret ikkunat tuovat sisätiloihin runsaasti luonnonvaloa. Kolme makuuhuonetta tarjoavat tilaa perheelle, etätyöskentelyyn tai vieraille. Yhden makuuhuoneen yhteydessä sijaitseva parvi tuo lisää käyttömahdollisuuksia. Talon kylpyhuoneen kalusteet on uusittu mittatilaustyönä vuonna 2023.

Pihapiirissä sijaitsee erillinen pihasauna, joka on kunnostettu vuosina 2020–2021. Saunarakennuksen yhteydessä on myös erillinen huone, jota on käytetty työhuoneena, sekä oma WC.

Kiinteistöllä on kolme terassia. Etupihan terassi avautuu kaakkoon ja takaterassi itään. Kolmas terassi sijaitsee saunarakennuksen yhteydessä ja tarjoaa oman paikkansa ulkona viihtymiseen.

Veikkola tarjoaa viihtyisän asuinympäristön vihreine maisemineen, lähialueen järvineen ja luonnonläheisine ulkoilumahdollisuuksineen. Samalla Veikkolan palvelut, koulut ja päiväkodit ovat saavutettavissa arjen tarpeisiin. Alueelta on tieyhteydet Kirkkonummen keskustan ja Espoon suuntaan, ja julkinen liikenne perustuu linja-autoyhteyksiin.

Kodin plussat

- + Kuntotarkastettu ja vuosien varrella hyvin pidetty hirsitalo
- + Aurinkopaneelit
- + Ilmalämpöpumppu
- + Erillinen pihasauna, jonka yhteydessä oma WC ja työhuone
- + Kolme terassia
- + Luonnonläheinen sijainti vihreiden maisemien ja lähialueen järvien tuntumassa

Tämä koti tarjoaa mahdollisuuden yhdistää maaseudun rauhan ja modernin asumisen.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Ildiko Katona-Hiekkänen

040 575 9990 tai ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

(I can provide services also in English. Szolgáltatás magyar nyelven is.)

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

ROOF

L K V



Get a roof.
www.roof.fi



11.10.2026 | Julkaistu 11.10.2026
Kohdenumero 80524415

Veikkola, Särkijärventie 43, 02880 Kirkkonummi

Omakotitalo, 4h, k, kph, parvi, pihasauna, varasto, 3*terassi, 72,9 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

250 000 €
(3 429,36 €/m²)

Velaton hinta

250 000 €
(3 429,36 €/m²)

Vesi ja jätevesi

60 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 200,32 € / kk

Kiinteistövero

216 € / vuosi

Puhtaanapito

30 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Edellä mainittu kiinteistövero on vuoden 2026 verotieto. Kiinteistövero tarkistetaan vuosittain, muutokset veron määrään ovat mahdollisia.

Tiemaksun suuruus määräytyy vuosittain tien kunnossapitotarpeen mukaan. Maksuun vaikuttavat esimerkiksi tarvittavat korjaustyöt sekä talvikunnossapidon, kuten lumen aurauksen tarve.

Sähkönkulutus vuonna 2025 oli yhteensä 13 634 kWh. Kiinteistön energiatehokkuutta tukevat ilmalämpöpumppu, puukamiina ja 5,74 kWp:n aurinkopaneelijärjestelmä. Sähkönkulutukseen sisältyy myös saunarakennuksen lämpimänä pitäminen syksystä kevääseen saakka.

Sähkönkulutus ja siitä aiheutuvat kustannukset riippuvat muun muassa lämmityskauden pituudesta ja keskilämpötilasta, asunnon sisälämpötilasta, asukkaiden määrästä ja kulutustottumuksista sekä sähkölaitteiden iästä, kunnosta ja energiatehokkuudesta. Sähkön euromääräisiin kokonaiskustannuksiin vaikuttavat lisäksi valittu sähkönmyyjä ja sähkösopimus, sähkön siirtohinnat sekä kulloinkin vallitseva markkinatilanne.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä	4h, k, kph, parvi, pihasauna, varasto, 3*terassi
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	72,9 m²
Muiden tilojen pinta-ala	25 m²
Kokonaispinta-ala	97,9 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Myyjän ilmoituksen mukaan asuinrakennuksen huoneistoala on 72,9 m² ja kokonaisala on 97,9 m². Epävirallisen huoneistorekisteriotteen mukaan huoneistoala on 73 m² ja kerros- sekä kokonaisala on 79 m². Muiden tilojen pinta-ala pitää sisällään Lukijan tulee huomioida, että asiakirjoissa on eroavaisuuksia pinta-alatiedoissa. Ainoa tapa varmistua todellisista pinta-aloista on teettää pinta-alojen tarkistusmittaus. Kohteen hinta ei määrydy pinta-alan perusteella.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Liesituuletin (hormiin), jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, astianpesukone ja erillinen säilytyslipasto, lattialämmitys Liesi: Induktioliesi Työtasot: Kivi Seinäateriaali: Puu, hirsi ja kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Keittiö sijaitsee osittain avoimena olohuoneen yhteydessä, mikä luo avaran ja viihtyisän kokonaisuuden sekä mahdollistaa sujuvan yhdessäolon. Tilavaan keittiöön tulvii runsaasti luonnonvaloa kahdesta suuresta ikkunasta. Säilytystilaa on reilusti,
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihkukaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Hirsi ja paneeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone on toimiva sekä tilava, jossa on suihkukaappi, wc-istuin sekä pesuallas ja peilikaapistot. Tilassa on runsaasti säilytys- ja laskutilaa sekä paikka pyykinpesulle. Pyykinpesukoneen ja kuivausrummun sijoitus on suunniteltu päällekkäin. Puupaneloidut seinä- ja kattopinnat tuovat tilaan lämpöä ja kodikkuutta, ja laatoitettu lattia on helpohoitoinen. Lisäksi tilassa on ikkuna, joka tuo luonnonvaloa.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laut Erillinen pihasaunarakennus on uusittu 2020-2021, samalla asennettu polttava wc. Saunarakennuksessa on monikäyttöinen huone, joka soveltuu työhuoneeksi, askartelutilaksi tai vierashuoneeksi. Lisäksi rakennuksessa on takkatila, pesuhuone, sauna.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Puu, paneeli ja hirsi Lattiamateriaali: Laut Talossa on kolme makuuhuonetta, joista yhdessä on parvi. Monikäyttöinen parvi tuo huoneeseen lisää tilaa esimerkiksi nukkumiseen tai säilytykseen. Makuuhuoneet ovat valoisia.

Olohuone	Takka: Puu-kamiina Seinämateriaali: Hirsi, paneeli, laminaatti, palosuojalevy ja puu Lattiamateriaali: Laminaatti Tilavaan olohuoneeseen saavutaan suoraan terassilta, mikä luo luontevan yhteyden sisä- ja ulkotilojen välille. Olohuoneen yhteydessä sijaitsee osittain avoin keittiö, joka muodostaa valoisan ja toimivan kokonaisuuden arjen sekä yhdessäolon tarpeisiin. Kaksi suurta ikkunaa tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa ja korostavat avaraa tunnelmaa. Olohuoneesta on kulku yhteen makuuhuoneeseen, ja eteisen kautta avautuvat kodin muut makuuhuoneet sekä kylpyhuonetilat.
Muut tilat	Tuulikaappi
Ikkunat	Kaksilasinen
Terassi	Kyllä Kiinteistössä on kolme terassia. Kaksi terasseista sijaitsee asuinrakennuksen yhteydessä: etuterassi avautuu kaakkoon ja takaterassi itään. Kolmas terassi sijaitsee saunarakennuksen yhteydessä ja avautuu myös itään. Etupihalla voi nauttia ilta-auringosta, mikä lisää pihan viihtyisyyttä.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja ulkovarastossa patteri, kellari. Koko asuinrakennuksen alla sijaitsee kellarikerros. Kellarin korkeus vaihtelee, sillä rakennus on perustettu kallioiselle rinnetontille. Kellarissa on runsaasti säilytystilaa, puuhyllyt, jotka sisältyvät kauppaan.
Autopaikka	Pihapaikka
Muutostyöt huoneistossa	Katso tehdyt työt kohdasta "Rakennukseen tehdyt korjaukset/remontit".
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: VILLA MARYEZKANYES Kiinteistötunnus: 257-425-2-113 Tontin numero: 2:113 Tyyppi: Tila
------------	--

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 481 m² Tyyppi: Rinnetontti Nyt myytävän määräosan (alue A) hallinta-alue hallinnanjakosopimuksen mukaan on noin 1 481 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Koko kiinteistön ala kiinteistörekisteriotteen mukaan on 0,4870 ha.
	Kyseessä on rinnetontti, jonka keskiosassa sijaitsee asuinrakennus. Asuinrakennuksen takana sijaitsee erillinen saunarakennus, ja asuinrakennuksen etupuoella on varastorakennus. Rakennukset muodostavat tontilla selkeän ja toimivan kokonaisuuden.
	Tontin maasto on vaihtelevaa ja osittain kallioista. Kallioalueiden lisäksi tontilla on viheraluetta ja kasvillisuutta, jotka lisäävät pihan luonnonläheisyyttä ja viihtyisyyttä. Kokonaisuutena tontti on luonnonmukainen ja helppohoitoinen.
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus määräytyy voimassa olevan Kirkkonummen yleiskaavan 2020, kunnan rakennusjärjestyksen sekä rakennuspaikkakohtaisten edellytysten mukaisesti. Alueelle on laadittu Kylmälän osayleiskaavaehdotus. Rakennusoikeuden määrä ja rakentamismahdollisuudet tulee varmistaa Kirkkonummen kunnan rakennusvalvonnasta.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1977 Käyttöönotto: 1977 Rakentaminen alkanut: 1976 Loppukatselmus: 1979 Rakennuslupa myönnetty 07.12.1976 Epävirallisen huoneistorekisteriotteen mukaan asuinrakennus on valmistunut 01.01.1977 Loppukatselmus pidetty 21.08.1979
Rakennusmateriaali	Hirsi ja panelitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa Kunto: Uusittu 2012
Yhtiön tilat ja varustelu	- Saunarakennus (Pihasauna) - Ulkovarasto - Puuliiteri
Muut rakennukset	Liiteri ja Erillinen saunarakennus (pihasauna): puurakenteinen, sisältää sauna-, pesu-, saunatupa- ja varastotilat sekä takka- ja työhuone sekä wc. Rakennuslupa myönnetty 20.05.1980 Hormikatselmus pidetty 10.09.1980 Epävirallisen huoneistorekisteriotteen mukaan saunarakennus on valmistunut 23.05.1981 Loppukatselmus pidetty 23.05.1985 Epävirallisen huoneistorekisteriotteen mukaan rakennuksen kerro- ja kokonaisala on 30 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Rakennuksen vesikatto on uusittu 2020-2021.
	Lisäksi määräosalla sijaitsee puuliiteri/varasto, jonka pinta-alaa ei ole määritetty.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu, aurinkolämpö, lattialämmitys ja vesivaraaja
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 16.09.2036

TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V ja voimavirtavalmius eteisessä. Uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2008 Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	2008 Käyttövesiputkien ja osittainen jätevesiputkiston uusiminen (keittiö, kph). 2018 jätevesiputkisto on uusittu kellarissa. Jätevesijärjestelmä uusittu 2018 (umpisäiliö + saostuskaivot).
Tehdyt korjaukset	Kiinteistö ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon. Jätevedet käsitellään kiinteistöllä siten, että wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet käsitellään saostuskaivojen kautta. Kiinteistöstä ei ole esittää jätevesijärjestelmää koskevaa ajantasaista selvitystä, suunnitelmaa tai käyttö- ja huolto-ohjeita.
	Kiinteistöllä on mahdollisuus liittyä Kirkkonummen Veden vesijohto- ja paineviemäriverkostoon. Liitoskohta sijaitsee kiinteistön itäpuolella. Liittymisestä aiheutuu liittymismaksun lisäksi liitostyömaksu sekä mahdollisia maatoista aiheutuvia kustannuksia. Lisätietoja liittymismahdollisuudesta ja kustannuksista saa välittäjältä.
	2024 - Sadevesikourujen uusiminen.
	2023 - Kylpyhuoneen kalusteiden uusiminen toteutettiin mittatilaustyönä. Samassa yhteydessä uusittiin myös pesuallas ja hanat.
	2022 - Takaterassin rakentaminen (naapurilta saatu suullinen lupa), aurinkopaneelien asennus.
	2020-2021 - Pihasaunan kunnostustyöt: kolmen ikkunan, ulko-ovien, saunan lasioven, kiukaan, lauteiden ja lattian uusiminen, muuripadan korjaus, polttavan WC-istuimen asennus, koko saunarakennuksen vesikaton uusiminen aluskatteineen ja eristyksineen, vierashuoneen remontointi sekä ILP asennus.
	2019 - Jätekatoksen rakentaminen, kellarin ikkunoiden uusiminen sekä aurinkokäyttöisen tuulettimen ja kahden manuaalisen hormi-imurin asennus kellarin ilmanvaihdon parantamiseksi.
	2018 - Asuinrakennuksen salaojien uusiminen, jätevesisäiliön uusiminen muoviseen säiliöön, etuterassin valokатteen uusiminen sekä terassin kaiteiden uusiminen ja maalaus. - Makuuhuoneiden pattereiden uusiminen.
	2017: - Ikkunoiden huoltomaalaus, tuuletusluukkujen tiivisteiden uusiminen, olohuoneen laminaattilattian uusiminen, eteisen vinyylilattian asennus ja kattopaneelien uusiminen, makuuhuoneiden puulattioiden hionta ja maalaus, sisäovien maalaus, ilmalämpöpumpun asennus, pihan järjestely, aitojen rakentaminen sekä pysäköintipaikan perustaminen.

Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 12.08.2026 2026: KP Home Consults Oy kuntotarkastus - raportin oleelliset havainnot sekä toimenpidesuositukset nähtävillä myyntiesitteellä sekä kuntotarkastusraportilla, jotka on saatavilla välittäjältä 2016: Asuntokaupan kuntotarkastus Tuomo Multanen (raportti saatavilla välittäjältä)
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Rakennuksessa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähialueen palveluita löytyy Lapinkylästä, jossa sijaitsevat muun muassa kyläkauppa ja leipomo. Monipuolisemmat päivittäispalvelut, kuten ruokakaupat, apteekki, kirjasto ja terveysasema, sijaitsevat Veikkolassa. Lisäksi palveluita on saatavilla Kirkkonummen keskustassa. Kohde sijaitsee Kirkkonummen Kylmälässä, luonnonläheisellä ja rauhallisella haja-asutusalueella. Alueelle ovat ominaisia vehreät maalaismaisemat, metsät ja järvet. Kylmälä tarjoaa viihtyisän asuinympäristön luonnonrauhasta nauttivalle.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kylmälässä sijaitsee ruotsinkielinen Sjököulla skola (vuosiluokat 1–6). Suomenkielisiä perusopetuspalveluita on muun muassa Veikkolassa. Koulupaikka määräytyy kunnan oppilaaksiottoperiaatteiden mukaisesti. Päiväkoti: Kylmälässä sijaitsee ruotsinkielinen Sjököulla daghem. Suomenkielisiä varhaiskasvatuspalveluita on saatavilla muun muassa Veikkolassa, jossa sijaitsevat Veikkolan ja Vuorenmäen päiväkodit.
Liikenneyhteydet	Alueelta on tieyhteydet Veikkolan, Kirkkonummen keskustan ja Espoon suuntaan. Liikkuminen on käytännöllisintä omalla autolla. Julkisen liikenteen yhteydet perustuvat alueen linja-autoliikenteeseen, ja lähimmät junayhteydet ovat saatavilla muun muassa Kauklahden asemalta.
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä Tiemaksut: 250 € / vuosi

Kaavoitus

Yleiskaava ja osayleiskaava
Yleiskaava (257-2500f)
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 18.12.1997
Voimaantulopvm: 13.9.2000

Kirkkonummen yleiskaava 2020. Alue on merkitty AT (kyläkeskuksen alue) -merkinnällä. Rakennuslupa/Kirkkonummen rakennusvirasto 09-29761.

Kiinteistö sijaitsee Kylmälän osayleiskaavan suunnittelualueella. Osayleiskaava on valmisteilla ja tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Kaavoituksen tavoitteena on kehittää alueen kylärakennetta ja ohjata tulevaa rakentamista. Lisätiedot kaavoituksesta Kirkkonummen kunnalta.

Lisätietoja kaavoituksesta antaa Kirkkonummen kunta, puh. 09 29671 (vaihde).

Lähialueen kaavoitushankkeisiin, alueen tietoihin ja palveluihin voi tutustua Kirkkonummen kunnan karttapalvelussa osoitteessa <https://paikkatieto-lokika.hub.arcgis.com/>

Valmisteilla olevat kaavat ja muut alueen suunnitelmat voivat muuttua. Välityslieki ei vastaa kaavoitustietojen tai muiden viranomaistietojen mahdollisista muutoksista. Ostajan tulee tutustua alueen voimassa oleviin ja vireillä oleviin kaavoihin sekä muihin alueen suunnitelmiin ennen ostotarjouksen tekemistä.

Tarvittaessa välittäjä opastaa karttapalvelun käytössä – kysy lisätietoja välittäjältä.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

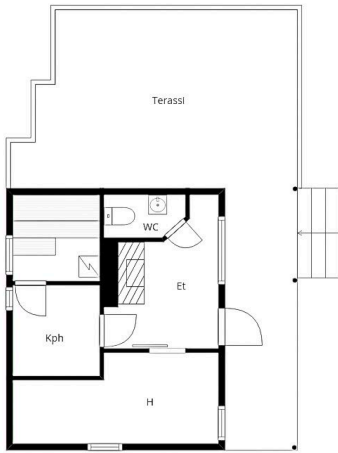
Muut merkittävät tiedot

Kiinteistön päävesijohdossa on esiintynyt jäätymistä talviaikaan, ja putki saattaa vaatia sulattamista pakkasjaksojen jälkeen.

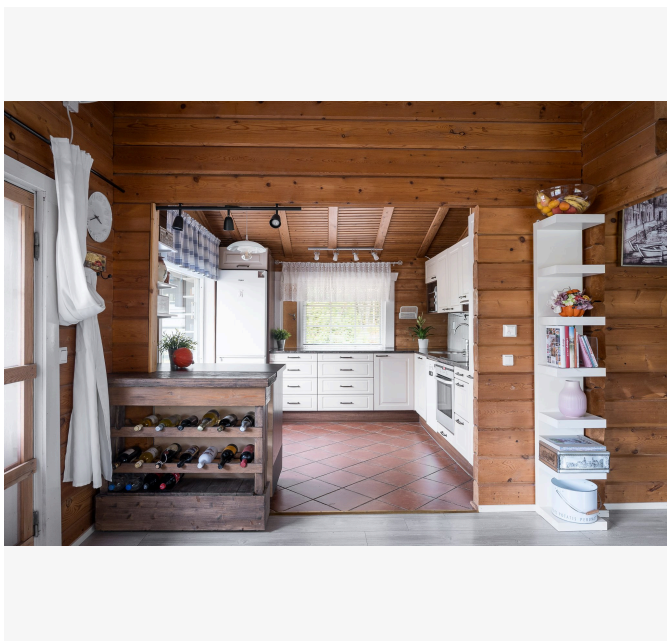
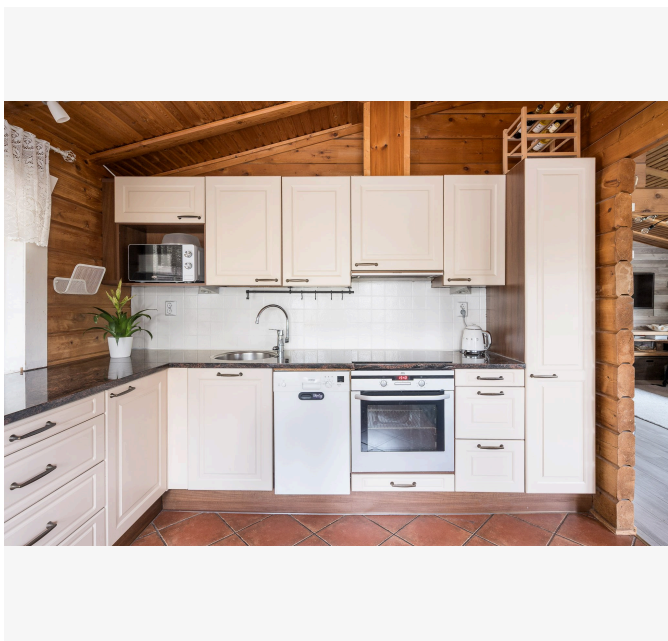
Kiinteistön takaterassi on rakennettu vuonna 2022. Myyjän ilmoituksen mukaan terassin rakentamiseen on saatu suullinen hyväksyntä kahdelta naapurilta, mutta yksi naapureista ei ole antanut hyväksyntäänsä. Naapureiden suostumuksista ei ole esittää kirjallisia dokumentteja.

Video

<https://www.youtube.com/watch?v=hKtBv6RYwUQ>



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Ildiko Katona-Hiekkänen

Myyntineuvottelija

040 575 9990

ildiko.katona-hiekkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ