

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Sopivalla hinnalla - mökki/tontti suositusta Danskogin saaresta!

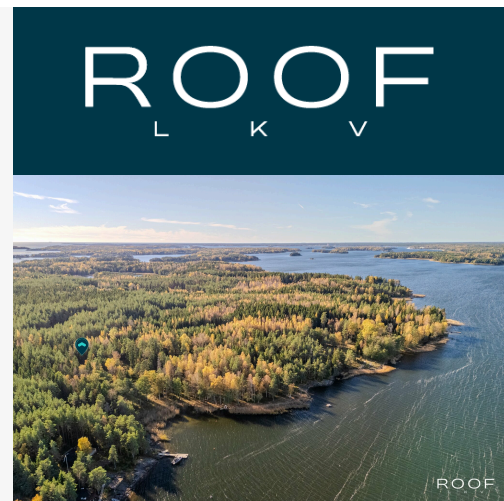
Täällä voit luoda oman pienen paratiisisi! Kiinteistöön kuuluu oikeus yhteiseen rantaan, jossa on rantasauna, venevalkama sekä laajat yhteiset alueet. Rakennus on kärsinyt vesi- ja kosteusvaurioista, ja se myydään purkukuntoisena - mutta ehkäpä remonttitaitoinen ostaja pystyy kunnostamaan sen. Vapautuu heti - sähköliittymä on olemassa. Ei vettä eikä viemärointiä. Mahdollisuus ostaa venepaikka Prediumin satamasta n. 5-10 min matkan päässä.

Här kan du skapa ditt eget lilla paradis. Fastighet med rätt till gemensam strand med strandbastu, båthamn och stora gemensamma områden. Byggnaden är vatten och fuktskadad och säljs som rivningsfärdigt men kanske den händiga klarar av att renovera den. Genast ledig - elanslutning finns. Ej vatten eller avlopp. Möjligt att köpa båtplats i Predium hamn - ca. 5-10 min båtresa.



11.10.2026 | Julkaistu 11.10.2026

Kohdenumero 80537352



Tammisaari, Danskog 6/3, 10600 Tammisaari

Mökki tai huvila, 50 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

49 000 €
(980,00 €/m²)

Velaton hinta

49 000 €
(980,00 €/m²)



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	50 m ²
Kokonaispinta-ala	50 m ²
Kunto	Mökki on ollut tyhjillään monta vuotta ja on kärsinyt vesivahingosta, myydään purkukuntoisena.

Keittiö	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Kosteusvaurio: Kyllä Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

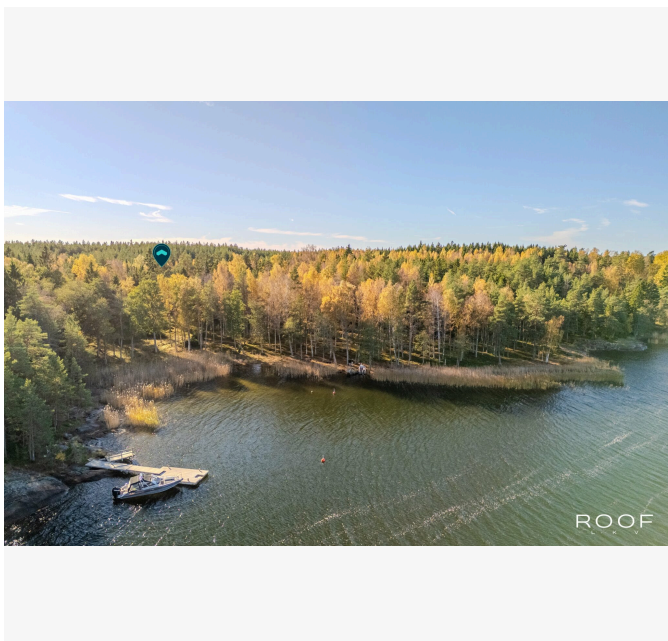
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Danskog 6/3 Kiinteistötunnus: 710-414-1-205 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 308 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 80 Raaseporin kaupunki rakennusvalvonta@raasepori.fi
Rakennusvuosi	Rakentaminen alkanut: 1989
Rakennusmateriaali	Hirsi
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustusta nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Viemärijärjestelmää ei ole

MUITA TIETOJA

Tie perille	Ei
Ranta	Yhteisranta Tyyppi: Meri
Kaavoitus	Ranta-asemakaava Raaseporin kaupunki kaavoitus@raasepori.fi
Vapautuu	Heti







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ