

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä omakotitalo sijaitsee Turun Nummen rauhallisella ja vehreällä alueella. Vuonna 1979 valmistunut talo tarjoaa tilavat 131 m2 asuintilaa kahdessa kerroksessa, ja se on rakennettu kestävästä puu- ja tiilimateriaaleista. Talo on sisätiloilta alkuperäisessä kunnossa ja vaatii jo päivitystä. Kohteeseen on tehty kuntotarkastus 28.5.2026.

Kiinteistöön kuuluu myös tilava autotalli ja parveke, jolta avautuvat näkymät omalle 1143 m2 helppohoitaiselle tontille.

Nummen kaupunginosa tarjoaa erinomaiset palvelut ja hyvät kulkuyhteydet Turun keskustaan. Tämä koti on täydellinen valinta niille, jotka arvostavat tilaa, mukavuutta ja rauhallista asuinympäristöä. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta oma unelmakotisi!

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi
Ari Patama Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT
0400401113 ari.patama@roof.fi

Onko oma asunto myymättä!
Jos etsit omalle kodillesi välittäjää, löysit hänet juuri! Laita minulle sähköpostia tai soita, niin sovitaan tapaaminen. Siitä se lähtee käyntiin. Hinta-arvio ja konsultointi asunnon myyntiä harkitsevalle on maksuton, eikä sido mihinkään.



11.10.2026 | Julkaistu 11.10.2026

Kohdenumero 80535297



Nummi, Uudenpellonkatu 13, 20540 Turku

Omakotitalo, 4h+k+wc+vh+wc+kph+s+v+autotalli+parv., 131 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

164 000 €
(1 251,91 €/m²)

Velaton hinta

164 000 €
(1 251,91 €/m²)

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä	4h+k+wc+vh+wc+kph+s+v+autotalli+parv.
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/2
Asuintilojen pinta-ala	131 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	51 m ²
Kokonaispinta-ala	182 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämaterialiaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä, allaskaappi, pesuallas ja pesukoneliitäntä Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämaterialiaali: Paneeli
Makuuhuoneet	Seinämaterialiaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämaterialiaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Autopaikka	Autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Kyllä
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 853-11-57-10 Tyyppi: Tontti
------------	--

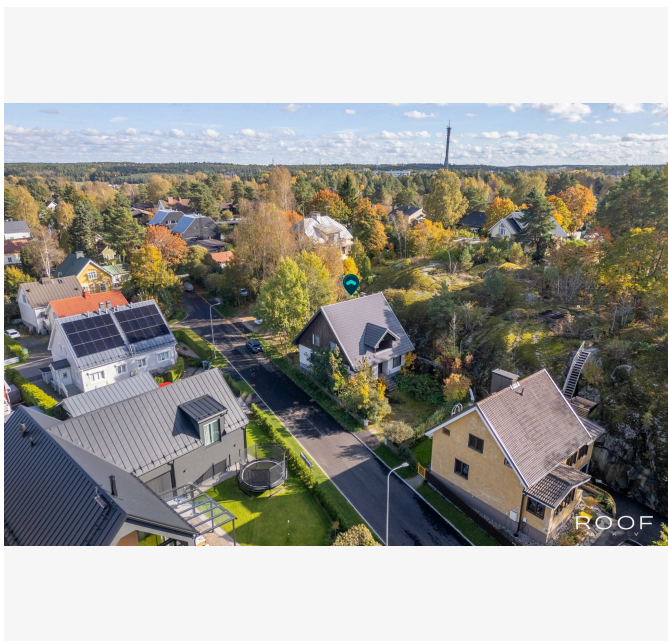
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 143 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1979 Käyttöönotto: 1979 Rakentaminen alkanut: 1979 Loppukatselmus: 1983
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 24.08.2036
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Vesikatto uusittu 2000 luvulla
Kuntotutkimukset	Kuntotutkimus: 28.05.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava Turun Kaupunki kaavoitus
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V





Ari Patama

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

040 040 1113

ari.patama@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ