

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Harvoin tarjolla! Putolan rauhallisella alueella!

Vuonna 2015 valmistuneen rivitalon päätyhuoneisto tarjoaa viihtyisää ja helppoa asumista. Tämä 50 m² koti on todella siistissä kunnossa ja sopii mainiosti niin ensiasunnon ostajalle kuin pienempään ja helppohoitaisempaan kotiin muuttavalle.

Asunnossa on toimiva pohjaratkaisu, ja tilat on pidetty erinomaisessa kunnossa. Katettu terassi tuo mukavasti lisää oleskelutilaa ja tarjoaa viihtyisän paikan nauttia ulkoilmasta. Nykyinen omistaja uusii ilmalämpöpumpun uuteen Mitsubishi-merkkiseen pumppuun, joka lisää asumismukavuutta niin kesällä kuin talvellakin.

Huoneistoon kuuluu lisäksi autokatospaikka sekä lämmin varasto, joka tarjoaa käytännöllistä säilytystilaa.

Vuonna 2015 rakennettu rivitalo ja päätyhuoneiston sijainti tekevät tästä kokonaisuudesta houkuttelevan vaihtoehdon. Vastaavanlaisia koteja tulee Salosta myyntiin harvoin, joten tähän kannattaa tutustua!

Tervetuloa esittelyyn!

Antti Sumari
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT
Roof LKV Oy
antti.sumari@roof.fi
040 628 3225
Instagram: roof_antti_sumari
Facebook: Roof Antti sumari

.....



11.10.2026 | Julkaistu 11.10.2026

Kohdenumero 80539233

ROOF
L K V



Putola, Kirjailijantie 1-3 27, 24800 Halikko

Rivitalo, 1mh, oh/k, ph/wc, s, et, terassi, autokatos, 50 m²

.....



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

118 000 €

(2 360,00 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Yhtiöllä ei ole lainoja.

Velaton hinta

118 000 €

(2 360,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

190 € / kk

Hoitovastike

175 € / kk

Korjausvastike

15 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 3,50 €/m²/kk (175 €/kk).

Korjausvastike 0,30 €/m²/kk (15 €/kk) alkaa

1.7.2026. Lisäksi kerätään ylimääräinen vastike

7,00 €/m² kahdessa erässä loppuvuoden aikana.

Tonttivuokra sisältyy hoitokuluihin. Vesi

laskutetaan kulutuksen mukaan 5,10 €/m³.

KTV/valokuitu 14,95 €/kk/huoneisto.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

KTV/valokuitu 14,95 €/kk/huoneisto (sisältää netin ja kaapelitelevisiion).

Vesi laskutetaan kulutuksen mukaan 5,10 €/m³.

Asukas tekee oman sähkösopimuksen.

Nykyisellä mennyt sähköä 6600 kwh vuonna 2025 (1hlö)



HUONEISTO

Osakkeet

459-570

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1mh, oh/k, ph/wc, s, et, terassi, autokatos

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Asuintilojen pinta-ala

50 m²

Kokonaispinta-ala

50 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Pinta-alaa ei ole mitattu standardin SFS 5139 mukaisesti.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, mikroaaltouuni, astianpesukone, liesituuletin, liesi ja uuni

Liesi: Induktioliesi

Työtasot: Kivi

Seinämateriaali: Maali ja tapetti

Lattiamateriaali: Vinyylilikorkki

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi

Seinämateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Vinyylilikorkki
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Vinyylilikorkki
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autokatospaikka Huoneistoon kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan autokatospaikka sekä lämmin varastotila.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

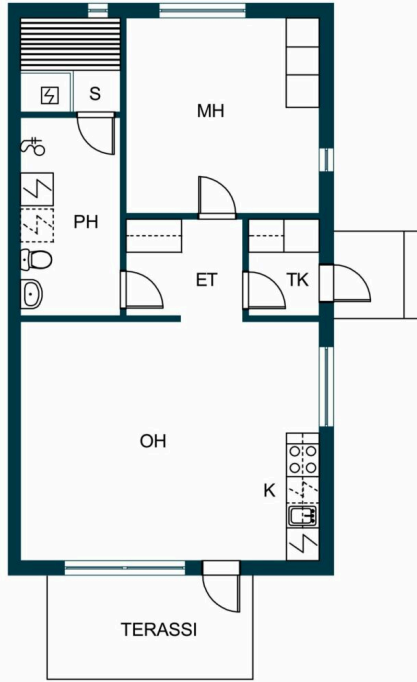
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Halikon Putolanportti III Y-tunnus: 2125591-8
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-431-0001-0164
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 354 m ² Vuokranantaja: Salon kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2056 Vuosivuokra: 4 728,32 € Yhtiö hallitsee hallinnanjakosopimuksen perusteella 3 354 neliön osuutta 13 808 neliön tontista, joka on vuokrattu neljälle asunto-osakeyhtiölle. Vuokrasopimus on tehty Halikon kunnan kanssa 13.9.2006. Tarkistusperuste: indeksi.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2015
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 7
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ja valokuitu Talousrakennus (sähköpääkeskus, vesimittari, talovarasto), piha-alueet, autokatokset, lämpimiä varastotiloja huoneistoille.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja lattialämmitys
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta Energiatodistusten teettäminen on suunnitteilla vuodelle 2026 kunnossapitotarveselvityksen mukaan.
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2026: rakennusten ulkomaalaus, terassien valokatteiden uusiminen. 2022: palovaroittimien vaihto. 2021: huoneistojen ilmanvaihtokanavien puhdistus ja säätö, postilaatikoiden uusiminen (asunnot 24-26), as 30 astianpesukoneen vuotovahingon korjaus.
Suunnitellut korjaukset	Yhtiökokouksessa 30.6.2026 on kerrottu, että rakennusten ulkopinnat on maalattu ja terassien valokatteet uusittu. Lisäksi yhden huoneiston lämminvesivaraaja on uusittu. Rakennusten ulkopintojen maalauksesta ja terassien valokatteiden uusimisesta on sovittu 27.1.2026 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa. Samassa yhteydessä on päätetty myös hankkeiden rahoituksesta.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Hallituksen kunnossapitotarveselvitys käsitelty 30.6.2026 ja esitetty yhtiökokouksessa 30.6.2026. Seuraavan viiden vuoden kunnossapitotarpeet: -terassien väliaitojen pintakäsittely (2027-2030) -sähköautojen latausvalmiuden kartoitus (2026-2030) -energiatodistusten teettäminen (2026) -ilmastoinnin lisäeristys (2027-2028) -kattojen puhdistus ja kasvustonestokäsittely (2027-2029) -vieraslajien poisto tontilta (2027-2029).
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Autopaikat	Taloyhtiössä on 7 autokatospaikkaa, kaikki osakashallinnassa. Sähköautojen latausvalmiuden kartoitus on suunnitteilla 2026-2030. Autokatospaikat: 7 kpl
Isännöitsijä	Salon Tilipalvelu Oy Timo Ollikkala Turuntie 21 24240 Salo 0503810773 Isännöitsijäntodistus: 06.10.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Talvikunnossapito (lumen auraus, hiekoitus): Talonmiespalvelu A. Määttä Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Taloyhtiössä on 7 asuinhuoneistoa kahdessa rivitalorakennuksessa. Rakennus 1 (Postintie 21, valmistunut 2012) ja Rakennus 2 (Kirjailijantie 1-3, valmistunut 2015). Yhtiön kiinteistöhuolto hoidetaan pääosin omatoimisesti. Vakuutusyhtiö: Pohjola Vakuutus. Yhtiöllä ei ole lainoja.

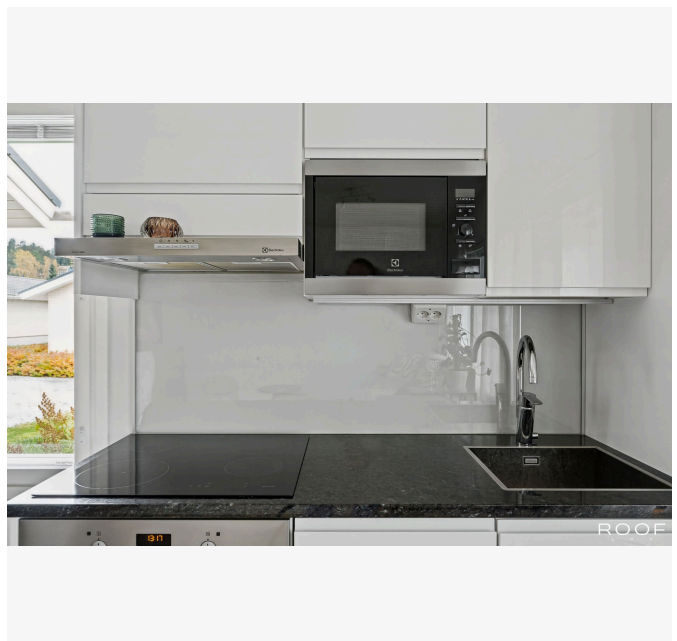
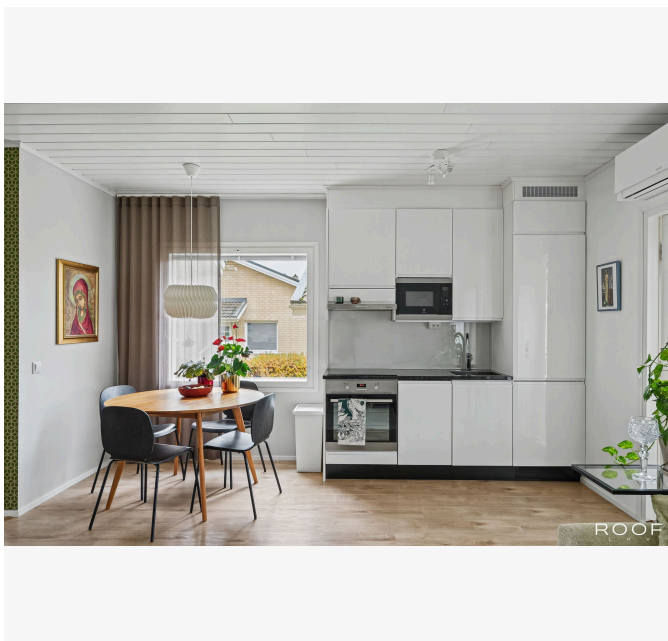
MUITA TIETOJA

Palvelut	K-Market Pirkkatori 1.2km Prismakeskus ja Retailpark 1.6km Kaikki Halikon palvelut noin 1km Kaikki Salon palvelut 2.8km päässä Halikon Koulukeskus 1.4km
Kaavoitus	Asemakaava Alue on merkitty kaavaan AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Kaavassa on voimassa sitova tonttijako. Autopaikkoja on korttelialueelle rakennettava 1,5 kappaletta asuntoa kohti.
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Antti Sumari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT

0406283225

antti.sumari@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ