

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Harvoin tarjolla! Juuri remontista valmistunut ylimmän kerroksen päätyhuoneisto halutussa taloyhtiössä.

Tämä kaunis koti on saanut kauttaaltaan uuden ilmeen ja tarjoaa tilaa suuremmallekin perheelle. Kodin sydämenä toimii tyylikäs avokeittiö ja olohuone, jotka muodostavat viihtyisän tilan ruoanlaittoon ja ajanviettoon. Keittiössä on laadukkaat integroidut kodinkoneet sekä reilusti kaappi- ja tasotilaa. Olohuoneesta on käynti lasitetulle eteläparvekkeelle, josta avautuvat avarat ja vehreät näkymät. Huoneistossa on neljä tilavaa makuuhuonetta ja arkeen sujuvuutta tuo kaksi wc:tä. Ikkunallinen kylpyhuone ja erillinen wc on remontoitu taloyhtiön perinteisen putkiremontin yhteydessä vuonna 2018. Kylpyhuoneen kalusteet on päivitetty huoneistoremontissa linjaan huoneiston tyylin ja sävymaailman kanssa. Säilytystilaa on hyvin vaatehuoneessa sekä eteisen ja makuuhuoneiden tyylikkäässä kaapistoissa. Lisäksi huoneiston käyttöön kuuluu irtaimistovarasto- ja kylmäkellarikomero.

Asunto-osakeyhtiö Puosunkansi käsittää kaksi rakennusta, joissa on yhteensä 83 huoneistoa. Tämä yhtiö on hyvin hoidettu ja on mm. edennyt vuonna 2020 Suomen Paras Taloyhtiö -kilpailussa finaaliin saakka. Yhtiössä on asukkaiden käytössä sauna, pesutupa, kuivaushuone, kerhohuone, ulkoiluvälinevarasto ja viihtyisä piha, jossa on grillauspaikka. Perheen pienimmille löytyy leikkialue.

Yhtiössä on tehty vuonna 2018 perinteinen linjasaneeraus, jossa uusittiin sähköjärjestelmät, kylpyhuoneet ja taloyhtiön saunatilat. Vuonna 2020 yhtiö siirtyi energia- ja kustannustehokkaaseen maalämpöön. Samalla asennettiin myös aurinkopaneelit ja lämmöntalteenottokoneet. Hissit jälkiasennettiin vuonna 2015 ja julkisivut, parvekkeet sekä huoneistojen ikkunat ja ovet remontoitiin 2011. Myös taloudesta on pidetty hyvää huolta, yhtiön maksuvalmius on ollut hyvällä tasolla. Yhtiön omistuksessa on yksi asuinhuoneisto ja liiketila, joista yhtiölle kertyy vuokratuottoa.

Sijaintia palveluiden, erinomaisten yhteyksien ja luonnon lähetyvillä ei voi tarpeeksi korostaa. Tien toisella puolella on Lippulaivan kattavat palvelut, josta on myös erinomaiset liikenneyhteydet busseilla ja metrolla (Espoonlahti M). Kotiovelta pääsee nopeasti Espoonlahden urheilupuistoon ja rantaraitin merellisille ulkoilureiteille. Perheellisille lähistöltä löytyy useampia kouluja, päiväkoteja ja leikkipuistoja.

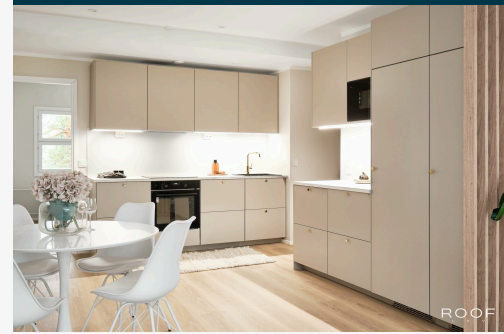
Tämä koti täytyy ehdottomasti nähdä - olisiko tässä uusi kotinne?

Esittelyvaraukset ja lisätiedot:

Janette Rautakoski, LKV

040 671 7783 / janette.rautakoski@roof.fi

ROOF
L K V





11.10.2026 | Julkaistu 11.10.2026

Kohdenumero 80537595

Espoonlahden keskus, Espoonlahti, Kipparinkuja 2 G 84, 02320 Espoo

Kerrostalo, 5h, avok, kph, erillinen wc, vh, lasitettu parveke (yhtiöjärjestyksen mukaisesti 4h+k), 103 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

276 521,13 €

(2 684,67 €/m²)

Velkaosuus

72 478,87 €

(703,68 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Rahoitusvastike (= pääomavastike) yhteensä
538,79 € / kk koostuu seuraavista
pääomavastikkeista:

Pääomavastike 1 (piha) 421,77 € per 30.9.2026 (0,015 €/os/kk = 24,27 € / kk)
PO2 (julkisivu) 11.417,66 € per 30.9.2026 (0,053 €/os/kk = 85,75 € / kk)
PO3 (hissi) 7.799,63 € per 30.9.2026 (0,014 €/jyv.os/kk = 101,93 € / kk)
PO4 (putkiremontti) 45.448,30 € per 30.9.2026 (0,167 €/os/kk = 270,21 € / kk)
PO5 (maalämpö) 7.391,51 € per 30.9.2026 (0,035 €/os/kk = 56,63 € / kk)

Kaikki viisi lainaosuutta ovat maksettavissa:

-PO1 ja PO3 kuukausittain ilman pankin veloitusta.
-PO2 veloituksetta 7.4. ja 7.10., muulloin pankki perii 400 €.
-PO4 ja PO5 kuukausittain ilman pankin veloitusta.
Tunne Isännöinti Oy perii lainalaskentakulun 90,00 € (sis. alv 25,5 %) per lainaosuus.

Velaton hinta

349 000 €

(3 388,35 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

975,65 € / kk

Hoitovastike

436,86 € / kk

Rahoitusvastike

538,79 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 22 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Saunamaksu

17 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vuokravarastot 3,70 €/m²/kk (huom. tämä ei kosketa huoneiston käyttöön kuuluvaa irtaimistovarastokomeroa eikä kylmäkellarikomeroa)
Pesulamaksu 2,50 €/koneellinen (tilinpäätöksen mukaisesti)
Kylmä vesi 4,93 €/m³
Lämmin vesi 8,00 €/m³

Varsinainen yhtiökokous 24.11.2025:

Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet periä/jättää perimättä tarvittaessa ylimääräinen enintään yhden kuukauden hoitovastiketta vastaava määrä yhtiön taloudellisen tilanteen niin vaatiessa/salliessa.
Päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet määritellä pääomavastikkeen määrää tarvittaessa, jos esim. korko muuttuu oleellisesti.

HUONEISTO

Osakkeet 98383-100000

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä	5h, avok, kph, erillinen wc, vh, lasitettu parveke (yhtiöjärjestyksen mukaisesti 4h+k)
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	4/4
Asuintilojen pinta-ala	103 m ²
Kokonaispinta-ala	103 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi (korkea), erillinen pakastin (korkea), astianpesukone, liesituuletin, KITCHEN_FURNITURE, uuni ja mikroaaltouuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Välitila: Mattavalkoinen alumiinikomposiittilevy ja LED-työtasovalaistus. Lattiamateriaali: Vinyyli Tyylikäs remontoitu keittiö, jossa on integroidut AEG-kodinkoneet
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, allaskaappi, pesuallas, peilikaappi, bidee-suihku, lattialämmitys, pesukoneliitäntä ja suihkuseinä Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, peilikaappi ja allaskaappi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Näkymät	Läpitalon huoneisto, avarat näkymät (pääilmansuunnat pohjoinen ja etelä, parveke on eteläpuolella)
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Etelä ja kaakko
Säilytystilat	Irtaimistovarastokomero ja kylmäkellarikomero, vaatehuone ja kaapistot Kahdessa makuuhuoneessa ja eteisessä kaapistot

Muutostyöt huoneistossa	2026 Huoneistoremontti (pois lukien kylpyhuone ja erillinen wc, jotka remontoitu taloyhtiön perinteisessä putkiremontissa vuonna 2018): Uusi keittiö ja kodinkoneet (keittiö siirretty) Uusi askeläänieristetty vinyylilankkulattia Pinnat tasoitettu ja maalattu Vaatekaapit uusittu Kylpyhuoneen kalusteet uusittu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-osakeyhtiö Puosunkansi Y-tunnus: 0102508-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 049-034-0301-0004
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 257 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 83 Liikehuoneistot: 1 kpl (143 m²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kuivaushuone (2 kpl), kellarikomero (irtaimistovarastokomerot), jäähdytetty kellari (kylmäkomerot), askarteluhuone (kerhohuone), väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja pesutupa Taloyhtiössä vakituisesti asuvat henkilöt kuuluvat ryhmätapaturmavakuutuksen piiriin. Vakuutus kattaa vahingot taloyhtiön piha-alueella ja yhteisissä tiloissa vakuutusehtojen mukaisesti. Antennijärjestelmä: Kaapeli-tv (DVB-C)
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 17.11.2033 E-luku 119 kWh/(m²/vuosi), energiatodistus voimassa 17.11.2023-17.11.2033
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä

Tehdyt korjaukset

2025

Palovaroittimien asennus huoneistoihin
Katon kuntokartoitus ja kartoituksen osoittamien vikojen korjaus
Taloyhtiön väestönsuojien tarkastus, huolto ja tiiveyskoe sekä korjaukset.
Väestönsuojatarvikkeiden täydentäminen.

2024

C-rapun ilmanvaihdon tasapainotus
Julkisivujen pesu

2023

Jätehuoneen lattian uusiminen
Rättipattereiden tiivisteiden vaihto

2020

Maalämmön, aurinkovoimalan ja LTO-koneiden asennus

2018

Linjasaneeraus (tehty perinteisellä eli talotekninen peruskorjaus: sisältänyt myös sähköjärjestelmät, kylpyhuoneet ja taloyhtiön saunatilat) ja F-G-talojen etupihan salaojitus
Maanvaraisen kellarin muuttaminen vuokrattaviksi komerotiloiksi
Kaikki kylpyhuoneet saneerattiin

2017

Raitisilmaventtiilien vaihto
Air Termico -venttiilien asennus ikkunoihin
Pylväsvalaisimien uusiminen

2015

Hissien jälkirakennus
Yleisten tilojen valaistusten uusiminen
Kuivaushuoneiden laitteiden uusiminen
Maakellarin portaiden katos
Bauer-vedenkäsittelylaitteisto

2014

Nostopaikat

2013

Talojen välisen portin ja lukituksen hankinta
Kylpyhuoneiden märkätilatarkastukset
Väestönsuojien kunnostus ja välineiden uusiminen

2012

Pihan kunnostus
Ulkopuolisten viemäriputkien kunnostus
Salaojien asennus

2011

Julkisivu- ja parvekeremontti
Huoneistojen ovien, ikkunoiden ja lukitusten uusiminen
Huippuimureiden vaihto
Sokkelikerroksen ilmanvaihtoventtiilien uusiminen

2010

Kylmäkoneiden uusiminen
Käyttövesiventtiilien uusiminen
Patteriverkoston termostaattien uusiminen

2009
A-portaan salaojitus

2008
Julkisivujen kuntotutkimus

2007
Kylpyhuonekorjaukset (yhtiön teettämät kph-korjaukset (2004- A6, E50, E55 / 2005- B23 / 2006- E51, F68 / 2007- A1)
Elementtisaumausten uusiminen
LVI-kuntotutkimus (Eko-Veto)

2006
Lämmönvaihtimen uusiminen
Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

2005
Rakennuksen kuntoarvio ja märkätilojen tarkastukset (Suomen Talokeskus Oy)

2003
Saunatilojen peruskorjaus

2001
Vesikaton uusiminen

1993
Julkisivujen ja parvekkeiden peruskorjaus

1992
Lämmönjakokeskuksen uusiminen

1991
Julkisivujen saumaus

Suunnitellut korjaukset Hallituksen korjaustarveselvitys 2025–2030 laadittu 7.10.2025:

2026
Piha- ja grillialueen kunnostus
Saunojen kiukaiden vaihto
Parvekelasien huolto

Vuosille 2027–2030 ei suunniteltuja korjauksia

Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, aikataulusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Kuntotutkimukset 2025 katon kuntoarvio (havaitut puutteet korjattu, pieniä läpivientien tiivistyksiä, isännöitsijän mukaan ja kattoremontti ajankohtainen aikaisintaan 5.v päästä)
2013 kph märkätilatarkastukset (linjasaneeraus tehty 2018)
2008 Julkisivujen kuntotutkimus (julkisivu- ja parvekeremontti tehty 2011)
2007 LVI-kuntotutkimus
2005 Rakennuksen kuntoarvio ja märkätilojen tarkastukset (Suomen Talokeskus Oy)

Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Asbestikartoitus tehtiin keittiöön remontin yhteydessä ja asbestipurku tehtiin asbestipurkuliikkeen toimesta. Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välityslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.
Kiinnitykset	7 584 454 €
Taloyhtiön vuokratuotot	41 838,55 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	Yhtiöjärjestyksen 18 § Parvekelasitus Vastuu huoneistokohtaisten parvekelasien korjaamisesta, kunnossapidosta, siitä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu yhtiölle. Yhtiöjärjestyksen 17 § Lunastusoikeus ei ole enää voimassa. Lunastusoikeus on päättynyt, kun rakennusaikainen Arava laina on päättynyt. Yhtiöjärjestys 5 § Huoneistokohtaisten piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta vastaa kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja, eikä niiden osalta peritä mitään vastiketta. Yhtiö vastaa piha-aitojen kunnossapidosta.
Autopaikat	Autopaikat jonotusperiaatteella isännöinnin kautta. Tilanteessa 9.10.2026 ei ole ollut vapaita paikkoja. Jonossa on vain kakkospaikan varaajia, joten ykköspaikan hakija tulee ensimmäiseksi. Latauspaikkoja ei vielä ole, mutta ne ovat isännöitsijältä saadun tiedon mukaisesti valmistelussa. Paikat omistaa Isännöintiväylä Oy, josta Puosunkansi omistaa osakkeita. Isännöintiväylä valmistelee parhaillaan latausmahdollisuutta. Pihapaikat: 49 kpl
Isännöitsijä	Tunne Isännöinti Oy Tiina Lindholm Ropakkotie 8 E 49 01800 Klaukkala 050 373 0601 tiina.lindholm@tunneisannointi.fi Isännöitsijäntodistus: 01.10.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Knummen Kiinteistöhuolto Oy

Lisätietoa taloyhtiöstä

Taloyhtiön laina yhteensä 2 768 945,12 per 30.9.2026 koostuu seuraavista lainoista:

-Hoitolaina 30.000 €, päättyy 31.5.2029, katetaan hoitovastikkeella, korkosidos ja marginaali Euribor 6 kk 1,00

-PO 1, Piha, 12.082,49 €, korkosidos ja marginaali Euribor 6 kk 1,00, laina päättyy 31.1.2028. Koron tarkistus 5.2. ja 5.8.2026

-Po 2, Julkisivu 338.688,57 €, korkosidos ja marginaali Euribor 6 kk 1,40, tarkistuspv. 10.4. ja 10.10. Laina päättyy 7.4.2039.

-Po 3, Hissit 159.400,06 €, korkosidos ja marginaali Euribor 6 kk 1,18, koron tarkistuspäivä 30.6. ja 31.12, laina päättyy 30.6.2034

-Po 4, Putkiremontti, 1.872.868,81 €, korkosidos ja marginaali Euribor 12 kk 0,57, koron tarkistuspäivä 8.9. Lainan päättymispäivä 31.12.2046.

-PO 5, Maalämpö ja aurinkopaneelit 355.905,19 €, korkosidos ja marginaali Euribor 6 kk 0,50, koron tarkistuspäivä 12.3 ja 12.9. Lainan päättymispäivä 30.06.2042.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Kauppakeskus Lippulaiva tien toisella puolella noin 200 m etäisyydellä.
Lippulaivassa myös kirjasto.
Espoonlahden terveysasema noin 1,6 km etäisyydellä

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Espoonlahden koulu (lukio ja luokat. 7-9) noin 1,1 km etäisyydellä
Storängens skola (luokat 1-9) noin 900 m etäisyydellä
Laurinlahden koulu (luokat 1-6) noin 1,2 km etäisyydellä
Meritorin koulu (Kivenlahti, luokat 1-6), noin 1,6 km etäisyydellä
Päiväkoti: Merenkulkijan päiväkotit noin 190 m etäisyydellä
Kipparin päiväkotit noin 450 m etäisyydellä
Espoonlahden päiväkotit noin 650 m etäisyydellä
Kastevuoren päiväkotit noin 750 m etäisyydellä
Aallonhuipun päiväkotit noin 800 m etäisyydellä
Laurinlahden päiväkotit noin 850 m etäisyydellä
Mainingin päiväkotit noin 950 m etäisyydellä
Storängens daghem och förskola noin 1,4 km etäisyydellä

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja metroasema lähellä

Kaavoitus

Asemakaava
Espoon kaupunki, kartat.espoo.fi

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/maininkipuisto>
Maininkipuiston asemakaavan muutosalueella suunnitellaan vehreää keskustamaista rakentamista. Asuinrakennusten kivijalkoihin sijoitetaan kivijalkapalveluita. Alueen läpi kulkevaa merenrannan ja Sammalvuoren välistä virkistysyhteyttä kehitetään urbaanina puistovyöhykkeenä. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt kaavaehdotuksen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi 10.4.2024. Aikataulu: Kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksymiskäsittelyjen aikataulut tällä hetkellä avoimia.

Lippulaivan toiselle puolelle (Kajuuttakuja) on rakenteilla parhaillaan uusia kerrostalohuoneistoja.

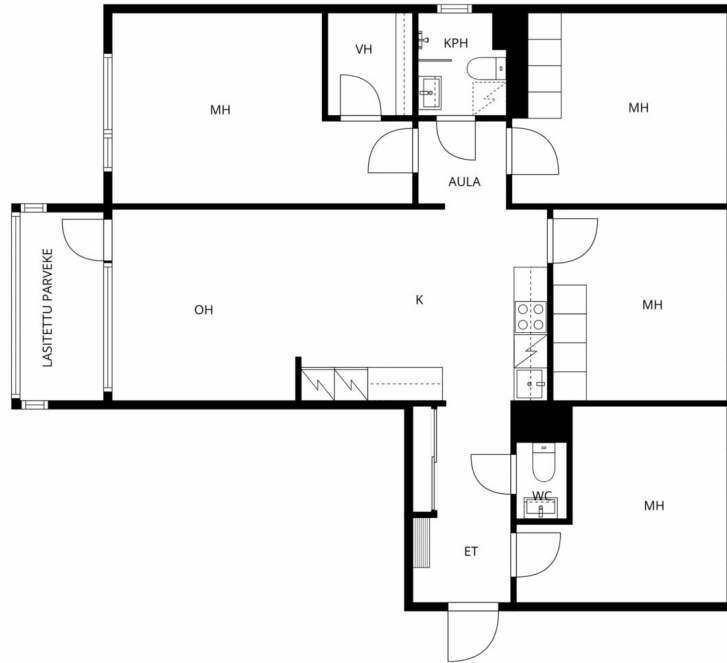
<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/laurinlahden-uusi-koulu-ja-paivakoti>
Tavoitteena on rakentaa uusi Laurinlahden koulu sekä päiväkotikoulu. Kaavoituksen aikana tutkitaan Merisaappaan erityiskoulun ja asuntolan rakennussuojelua. Kaavoitustyö on nyt aloitettu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto nähtävillä 6.10 – 4.11.2025. Kaavaehdotus valmistuu arviolta syksyllä 2026.

<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/uusi-uimahalli-espoonlahden-urheilupuistoon>
Uusi uimahalli suunnitellaan Espoonlahden urheilupuistoon. Uimahalli korvaa nykyisen uimahallin. Kaavamuutos sisältää uintikeskuksen, maauimalan ja pysäköintilaitoksen. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto tulevat nähtäville arviolta syyskuun alkuun 2026.

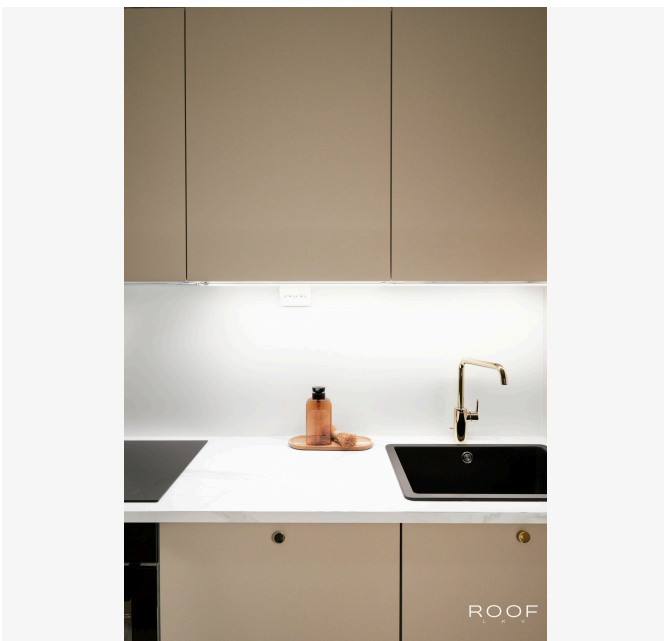
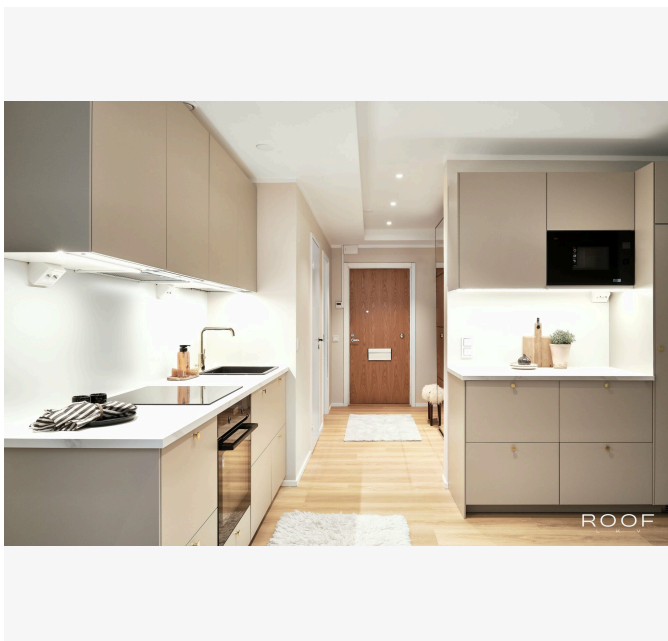
<https://www.espoo.fi/fi/hankkeet/lokirinne>
Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisen asuntokorttelin tehostaminen ja 22-kerroksisen tornitalon rakentaminen Espoonlahdenkadun varrelle, kauppakeskus Lippulaivan ja Espoonlahden metroaseman viereen. Muutoksen tavoitteena on tiivistää Espoonlahden keskustaa. Kaupunginhallitus päätti 23.1.2023 palauttaa asemakaavan valmisteluun. Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksen mukaisesti asemakaavan valmistelua ei edistetä vuonna 2026.

Vapautuu

Heti



SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Janette Rautakoski

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT, KiLEAT

040 671 7783

janette.rautakoski@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ