

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Putkiremontoidusta talosta omalla tontilla oleva yksi kerroksinen asunto!

Harvinainen löytö Oulunkylässä, yksitasoinen paritalokoti, suuri piha ja lämmin autotalli!

Tässä kodissa yhdistyvät avarat oleskelutilat, kauniit puistonäkymät ja yhdessä tasossa asumisen helppous. Kokonaisuuden kruunaa tilava olohuone, jonka suuret ikkunat tuovat vehreän maiseman osaksi sisustusta. Takka luo lämpöä ja tunnelmaa pimeneviin iltoihin, ja avara tila kutsuu niin viettämään rauhallisia kotihetkiä kuin kokoontumaan yhteen perheen ja ystävien kanssa.

Olohuoneesta on suora käynti suurelle pihalle, joka tarjoaa tilaa kesäpäivistä nauttimiseen, ulkona ruokailuun ja oman viihtyisän oleskelupaikan luomiseen. Puistoon avautuvat näkymät antavat kodille oman viehättävän ilmeensä ja tuovat luonnon lähelle myös sisällä ollessa.

Asunnon märkätilat on uusittu taloyhtiön putkiremontin yhteydessä. Yhtiössä on lisäksi korjattu valesokkelit ja salaojat, joten merkittäviä korjauksia on jo takana. Arjen mukavuutta lisää asunnolle kuuluva lämmin autotalli, joita alueen asunnoissa on harvoin tarjolla.

Oulunkylä on pidetty ja vehreä asuinalue, jossa viihtyisä ympäristö yhdistyy toimivaan arkeen. Alueen palvelut, koulut ja päiväkodit sekä monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet palvelevat eri elämäntilanteissa. Juna ja Raide-Jokeri helpottavat liikkumista niin Helsingin keskustaan kuin muihin kaupunginosiin. Tämän parempaa sijaintia saa Oulunkylästä hakea!

Yhdessä tasossa sijaitseva paritalokoti, puistonäkymät, suuri piha ja lämmin autotalli muodostavat kokonaisuuden, johon Oulunkylässä törmää harvoin. Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan!

- + Putkiremontoitu
- + Salaojat tehty
- + Valesokkeli remontoitu
- + Oma tontti
- + Puistonäkymät
- + Autotalli

Yhtiöjärjestyksen mukaan: 4h+k+rt+apuk. +pukuh.+ saunaos.
+autotalli+varasto

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Lauri Kuusela, myyntijohtaja, LKV, LVV / 040 511 7101 tai
lauri.kuusela@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

ROOF

L K V



I can provide services also in English.

Get a roof.
www.roof.fi



11.10.2026 | Julkaistu 11.10.2026

Kohdenumero 80539474

Oulunkylä, Teinintie 7 C, 00640 Helsinki

Paritalo, 4h, k, kph, sauna, pukuhuone, wc, khh, vh, autotalli, 123 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	449 000 € (3 650,41 €/m²)
Velaton hinta	449 000 € (3 650,41 €/m²)
Yhtiövastike yhteensä	393,60 € / kk
Hoitovastike	393,60 € / kk
	Vesi 13 € / hlö / kk

HUONEISTO

Osakkeet	321-443
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h, k, kph, sauna, pukuhuone, wc, khh, vh, autotalli
Huoneluku	4
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	123 m²
Kokonaispinta-ala	123 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan 123m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Liesituuletin ((ei toimi)), jääkaappipakastin, liesi ja astianpesukone Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: Suihku ((2kpl)) ja lattialämmitys
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, allaskaappi, bidee-suihku ja pyyhekuivain Seinämateriaali: Paneeli ja laatta Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitântä Seinämateriaali: Laatta ja maali Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Ei
Autopaikka	Autotalli
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Teinintie 7 Y-tunnus: 0352611-2
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 333 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1980 Käyttöönotto: 1980
Rakennusmateriaali	Tiili ja puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 4
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025: Piha- ja parvekeovien uusiminen, ulkopuolisten puuosien huoltomaalaus ja korjaus, tiilikaton puhdistus, TV-antennin ja vahvistimen uusiminen. 2023: Huippuimurien uusiminen ja ilmanvaihdon säätö, autotallien palokattojen uusiminen, valesokkelirakenteiden korjaus, käyttövesiputkien, lattiakaivojen (kph ja kodinhoitoh.), vesikalusteiden ja saunapaneelien uusiminen. 2022: Viemärien kuvaus ja huuhtelu. 2021-2022: Rakennusten kuntokartoitukset ja valesokkelirakenteen kartoitus ja korjaussuunnittelu. 2020: Rakennusten tiilikattojen ja rännien puhdistus. 2016: Sadevesijärjestelmän (vesikourut, syöksytorvet, katon päätypellit ja salaojat) uusiminen, TV-antennivahvistimen uusiminen, piha-asfaltoinnin uusiminen. 2015: Lämmönvaihtimen ja patterien termostaattien uusiminen. 2013: Piharemontti (salaojat, patolevyt ja asfaltointi). 2012: Salaojien kuvaus.
Suunnitellut korjaukset	2025: Piha- ja parvekeovien uusiminen 2025: Ulkopuolisten puuosien huoltomaalausta 2025: Tiilikaton puhdistus 2027: Yläpohjatilán tyhjennys 2027: Vesikatteen alukatteen paikkakorjaus 2028: Viemärien kuntokartoitus
Kuntotutkimukset	2021-2022: Rakennusten kuntokartoitukset ja valesokkelirakenteen kartoitus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 4 kpl
Isännöitsijä	Osakas isännöitsijä Isännöitsijántodistus: 09.09.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut	S-market Oulunkylä n. 450 m. K-Market Pikkupekka n. 650 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Oulunkylän ala-aste n. 350 m. Oulunkylän yhteiskoulu n. 1,2 km. Päiväkoti: Oulunkylän englanninkielinen päiväkotí n. 500 m. Päiväkoti Majava n. 700 m.
Liikenneyhteydet	Linja-autopysäkki n. 450 m. Raitiovaunupysäkki n. 450 m. Rautatieasema n. 700 m.

Kaavoitus

Asemakaava

Oulunkylä, Oulunkylän keskustakorttelit:

Oulunkylän keskustaa uudistetaan. Tavoitteena on kehittää Oulunkylän keskustasta viihtyisä, monipuolinen ja vetovoimainen kaupunginosakeskus, jossa on helppo liikkua. Suunnitelmissa on asuntoja, liiketilaa katutasoon sekä uusi perhe- ja hyvinvointikeskus radan varteen. Alueen kirjastolle, nuorisotilalle ja työväenopistolle suunnitellaan uudet tilat. Lisäksi vanha asema on tarkoitus suojella.

Oulunkylän liikuntapuisto:

Oulunkylän liikuntapuistoon suunnitellaan uuden stadionin rakentamista ja urheilukenttien uudelleen järjestelyä paikallisten jalkapalloseurojen kilpailu- ja harrastustoiminnan kehittämiseksi. Samalla tutkitaan asuinrakentamista Hirsipadontien varteen ja risteysalueelle Raide-Jokerin välittömään läheisyyteen. Kaavoituksen aikana selvitetään, minkä kokoluokan stadion ja kuinka paljon asumista alueelle on tarkoituksenmukaista sijoittaa suunnittelualueen reunaehdot huomioiden. Lisäksi kaavoituksen aikana päätetään stadionin toteutustapa.

Lisätietoa antaa:

Helsingin kaupunki asemakaavoitus

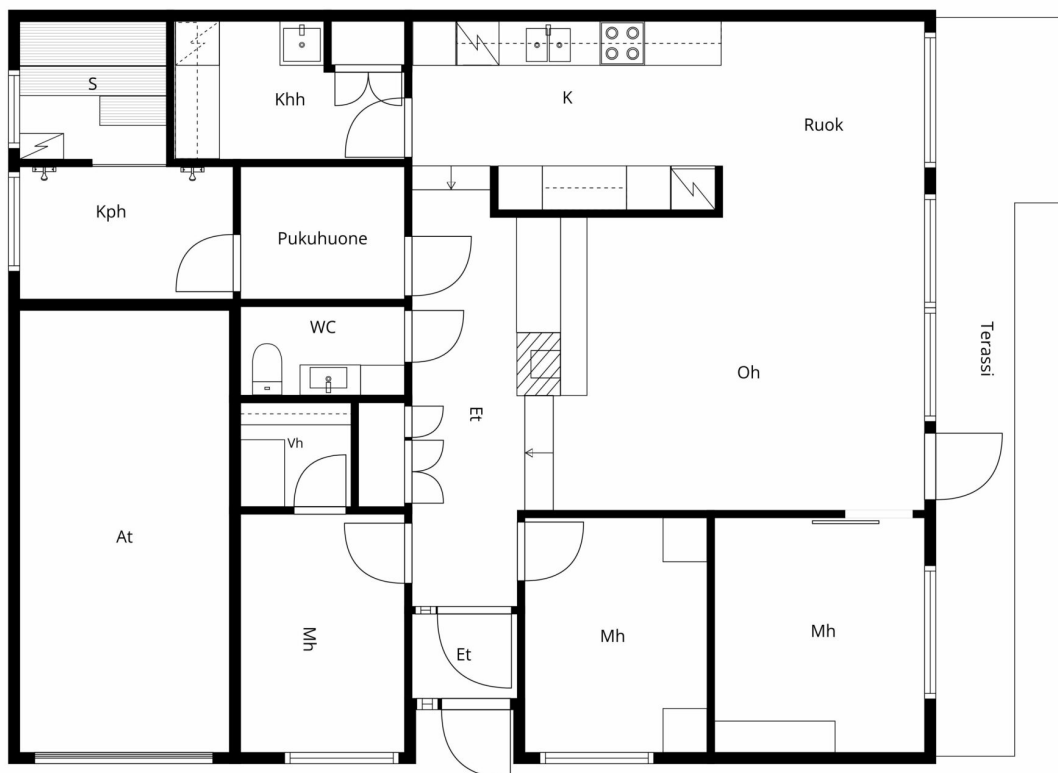
Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki

p. (09) 310 1691

<https://kartta.hel.fi/>

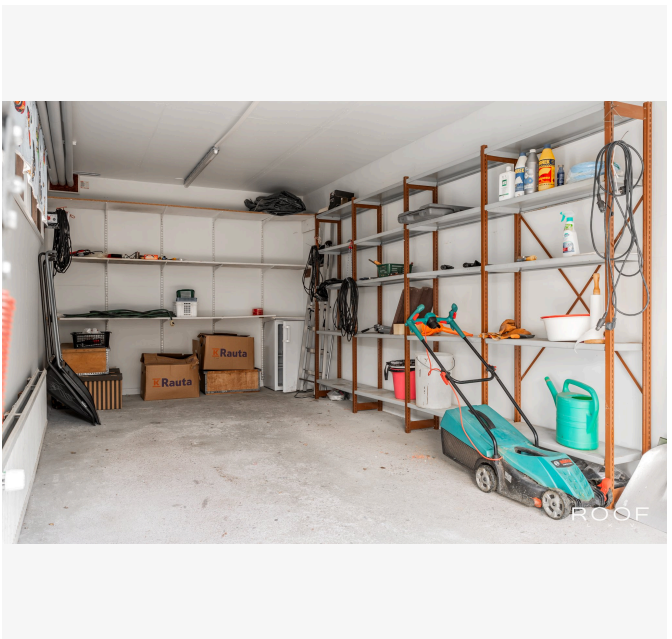
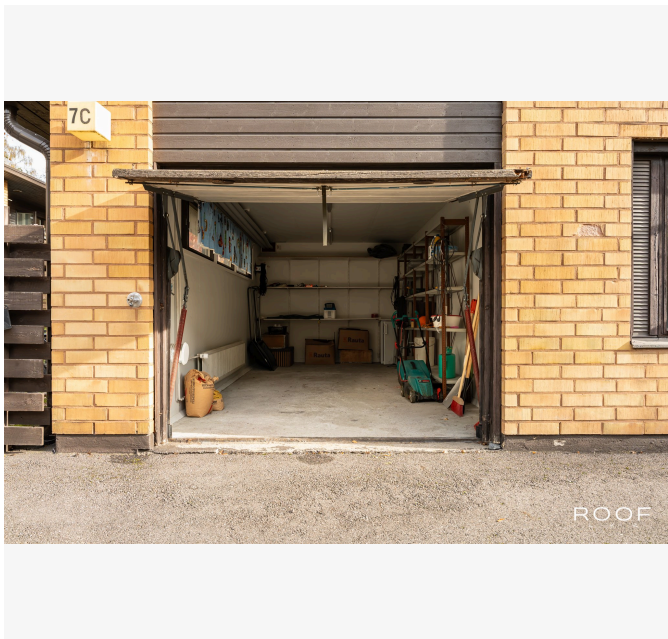
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Lauri Kuusela

Myyntijohtaja, LKV, LVV

040 511 7101

lauri.kuusela@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ