

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Jugendtunnelmaa ja sisäpihan rauhaa Viiskulman tuntumassa!

Jos etsit yksiötä aidosta jugendtalosta erinomaiselta sijainnilta, tämä Punavuoressa sijaitseva koti on loistava valinta. Aivan Viiskulman tuntumassa pääset nauttimaan kaupunginosan elävästä tunnelmasta, samalla kun asunnon näkymät rauhalliselle sisäpihalle tuovat kotiin levollisuutta.

Asunnon erinomainen pohjaratkaisu hyödyntää neliöt fiksusti ja antaa hyvät mahdollisuudet viihtyisän kodin sisustamiseen. Tilaan on helppo suunnitella omat paikkansa levolle, ruokailulle ja oleskelulle. Hyvän kokoinen kylpyhuone on uusittu taloyhtiön vuosina 2018–2019 toteutetun putkiremontin yhteydessä.

Talon viehätys alkaa jo sisään astuttaessa: kunnostetut rappukäytävät huokuvat jugendajan tunnelmaa ja tekevät kotiin saapumisesta erityisen. Historiallisen talon luonne ja toimiva asunto muodostavat houkuttelevan kokonaisuuden yhdellä Helsingin tunnelmallisimmista alueista.

Viiskulman ympäristössä Punavuoren kahvilat, ravintolat ja persoonalliset kivijalkaliikkeet ovat osa jokapäiväistä elämää. Läheiset palvelut helpottavat arkea, ja kävellen pääset niin keskustan vilinään kuin eteläisen Helsingin puistoihin ja merenrantaan. Täällä voit lähteä aamukahville lähikahvilaan, poiketa illalliselle naapurikortteliin ja palata oman kodin sisäpihan rauhaan.

Yhtiöjärjestyksen mukaan 1h+kk

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Lauri Kuusela, LKV / 040 511 7101 tai lauri.kuusela@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

I can provide services also in English.

Get a roof.
www.roof.fi



18.10.2026 | Julkaistu 11.10.2026

Kohdenumero 80538466

ROOF

L K V



Punavuori, Pursimiehenkatu 17 B 16, 00150 Helsinki

Kerrostalo, 1h, avok, kph, et, 29,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

249 000 €
(8 440,68 €/m²)

Velaton hinta

249 000 €
(8 440,68 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

188,80 € / kk

Hoitovastike

188,80 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoito- ja pääomavastike määrätään kumpikin käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaista huoneistoalan jyvitettyä neliömetriä. Jyvitetty huoneistoala on myytävän asunnon kohdalla 32m².

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

HUONEISTO

Osakkeet	40
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	1h, avok, kph, et
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	3/5
Asuintilojen pinta-ala	29,5 m ²
Kokonaispinta-ala	29,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesi, astianpesukone ja liesituuletin Liesi: Induktioliesi Työtasot: Kvartsi / pelti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Varustus: Suihku, WC-istuin, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, allaskaappi, peili ja bidee-suihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta
Parveke	Ei
Säilytystilat	Vinttikomero ja kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei

Myydään vuokrattuna Ei

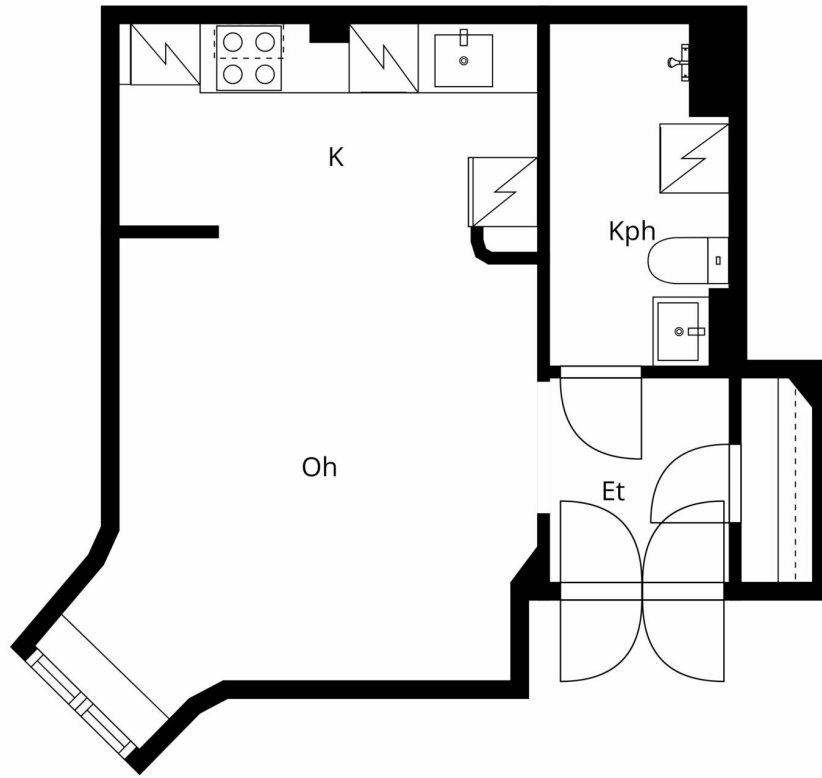
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Pursimiehenkatu 17 Y-tunnus: 0234341-0
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 710 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1912 Käyttöönotto: 1912
Rakennusmateriaali	Tiili ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 32
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa, kuivaushuone, ullakko-/kellarikomero, pyörävarasto, kattoterassi, kaapeli-TV ja valokuitu.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2024: Lämmityksen kytkennän korjaaminen A-portaan sisäpihan siivessä
	2023: Lämmityspotken korjaus kellarissa
	2023: Lämmitysverkoston tasapainotus
	2021-2022: Huoneisto-ovien oikaisujen korjaus
	2021-2022: Lämmönjakelulaitteiston uusiminen
	2021: Vesikaton huolto-/korjaus- ja varustehankintatoimet
	2018-2019: LVIS-peruskorjaushanke
	2017-2019: Kattoterassin peruskunnostus
	2016: Pihakannen kuntotutkimus
	2013: Jättesuoja siirretty vanhaan autotalliin
	2009: Lukoston uudelleensarjoitus
	2009: Sisäpihan liikehuoneiston peruskorjaus
	2009: Portaiden (pienen) ikkunoiden uusiminen
	2008: Liikehuoneiston kunnostus
	2008: Porrashuoneen entisöinti
	2007: Putkiston kuntotutkimus
	2006: Sisäpihan parvekeovien ja ikkunoiden kuntokartoitus, parvekeovien uusiminen
	2005: Pihan syöksytorvet
	2003: Sähkönousut, antenniverkko
	2002: Julkisivuikkunoiden kunnostus
	2001: Kaukolämpösiirrin
	2000: Vesikaton kunnostus
	1998: Sisäpihan ikkunoiden maalaus
	1997: Parvekkeiden kunnostus
	1996: Sähkökartoitus, ilmanvaihdon nuohous
	1995: Katujulkisivu
	1971: Ikkunat
	1969: Vesikatteen uusinta
Suunnitellut korjaukset	2027-2028: Lukituksen uusiminen
	2026-2027: Ikkunoiden kunnostustyöt tai uusiminen
	2026-2027: Pihajulkisivun rappauksen ja tiilipintojen korjaaminen tai uusiminen sekä sisäpihan tuuletusparvekkeiden korjaaminen tai uusiminen
Kuntotutkimukset	2024: Sisäpihan julkisivujen ja parvekerakenteiden kuntotutkimus
	2023: Taloyhtiön asuntojen ja porraskäytävien ikkunoiden kuntotarkastus suoritettu
	2007: Putkiston kuntotutkimus
	2016: Pihakannen kuntotutkimus
	2006: Sisäpihan parvekeovien ja ikkunoiden kuntokartoitus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	3 015 000 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Osakkailla: Kyllä
Autopaikat	Autotallit: 2 kpl
Isännöitsijä	Asukas isännöitsijä pursimiehenkatu17helsinki@gmail.com Isännöitsijäntodistus: 10.10.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Siiki Oy

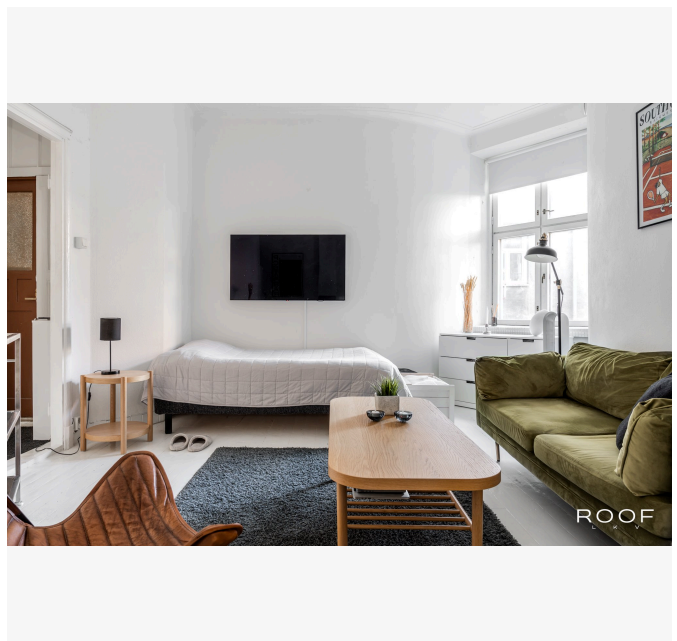
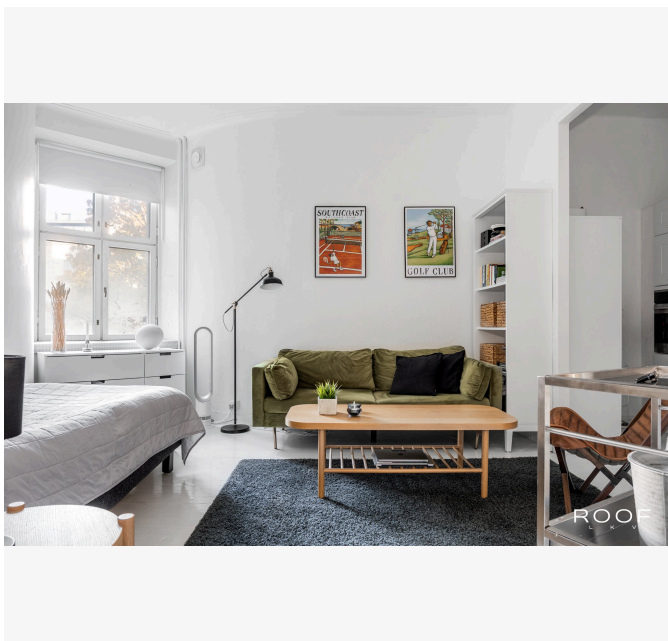
MUITA TIETOJA

Palvelut	Alepa Viiskulma n. 180 m. K-Market Albertin Herkku n. 300 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Snellmanin ala-aste n. 270 m. Elias-koulu n. 350 m. Päiväkoti: Päiväkoti Engel Albert n. 160 m. Päiväkoti Engel Seppä n. 160 m.
Liikenneyhteydet	Linja-autopysäkki n. 220 m. Raitiovaunupysäkki n. 300 m.
Kaavoitus	Asemakaava Punavuori, Punavuori sekä Eiran ja Länsisataman kortteleita: Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan. Punavuorella sekä Eiran ja Länsisataman kortteleiden alueella asemakaavat muutetaan vastaamaan todellista rakennettua tilannetta. Työn yhteydessä päivitetään myös rakennusten ja yleisten alueiden suojelua. Kaavojen ajantasaistaminen ei koske uudisrakentamisen hankkeita, vaan muutokset vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen tai poikkeamispäätöksen. Ullanlinna: Kantakaupungin vanhoja asemakaavoja ajantasaistetaan. Ullanlinnassa asemakaavat muutetaan vastaamaan todellista rakennettua tilannetta. Työn yhteydessä päivitetään myös rakennusten ja yleisten alueiden suojelua. Kaavojen ajantasaistaminen ei koske uudisrakentamisen hankkeita, vaan muutokset vaativat edelleen erillisen asemakaavamuutoksen tai poikkeamispäätöksen. Hietalahdenranta: Hietalahdenaltaan ympäristöön suunnitellaan uutta toimitilarakentamista. Suunnittelun lähtökohtana on luoda alueesta korkean profiilin yrityskeskittymä kivijalkapalveluineen ja kehittää alueen julkisia ulkotiloja laadukkaana kävely-ympäristönä monipuolisine toimintoineen. Myös Hietalahdentorin kehittämistä tutkitaan. Lisätietoa antaa: Helsingin kaupunki asemakaavoitus Kansakoulukatu 3, 00100 Helsinki p. (09) 310 1691 https://kartta.hel.fi/
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	-



ROOF
L K V

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Lauri Kuusela

Myyntijohtaja, LKV, LVV

040 511 7101

lauri.kuusela@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ