

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis koti yhteisille hetkille ja omalle rauhalle

- Neljä makuuhuonetta
- Persoonallinen tasoero ja varaavan takan tunnelma
- Suuri terassi ja vihreä piha lapsiperheiden suosimalla alueella

Olohuoneen tavallista suurempi huonekorkeus tuo tilaan avaruutta ja kaunis tasoero sekä vaaleat pinnat luovat tunnelman, joka jää mieleen. Varaava takka tuo yhteisiin hetkiin lämpöä, ja vuonna 2011 valmistuneen kodin keittiö saarekkeineen kutsuu yhdessä kokkailuun. Neljä makuuhuonetta tarjoavat jokaiselle oman rauhan. Arkea helpottavat kaksi wc:tä sekä kodinhoitohuone vaatehuoneineen ja omalla uloskäynnillä. Tyylikäs saunaosasto kutsuu rentoutumaan päivän päätteeksi.

Kesällä elämä siirtyy suurelle, osittain katetulle terassille. Tänne mahtuvat illalliset ystävien kanssa ja kiireettömät kahvihetket. Vihreällä nurmipihalla on tilaa leikeille, ja leikkimökki odottaa pieniä asukkaitaan. Oma 1 200 m²:n tontti ja autotalli täydentävät kokonaisuuden.

Haluttu, lapsiperheiden suosima pientaloalue tarjoaa viihtyisät puitteet kasvavalle perheelle. Koulut ja päiväkodit ovat kätevällä etäisyydellä ja Harjavalan keskustan palvelut täydentävät sujuvaa arkea.

Tule tutustumaan ja ihastumaan! Ehkä juuri tässä on koti, jossa perheesi seuraavat tärkeät muistot syntyvät.

Tämän kodin myy ja esittelee:

Laura Rantala
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV
041 3270870
laura.rantala@roof.fi
Roof LKV Satakunta



10.10.2026 | Julkaistu 10.10.2026
Kohdenumero 80535122

ROOF

L K V



Pirkkala, Katajakatu 5, 29200 Harjavalta

Omakotitalo, 4h+k+s+kph+wc+at, 135 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

193 000 €

Velaton hinta
193 000 €
(1 429,63 €/m²)

(1 429,63 €/m²)

Vesi ja jätevesi

70 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 80 € / kk

Kiinteistövero

522,02 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Ilmoitetut kulutusperusteiset maksut ovat arvioita viisihenkisen perheen keskimääräisistä kuukausikustannuksista. Todelliset kustannukset määräytyvät kulutuksen, käyttötottumusten, tehtyjen sopimusten sekä palveluntarjoajien voimassa olevien hinnastojen mukaan. Ilmoitettu kiinteistövero on vuoden 2026 mukainen. Kiinteistöveron määrä tarkistetaan vuosittain.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h+k+s+kph+wc+at
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	135 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	33,5 m ²
Kokonaispinta-ala	168,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Rakennuspiirustusten ja rakennusluvan mukaan: Huoneistoala 135m ² . Kerrosala 150,5m ² , Autotalli/varasto kerrosala 33,5m ² , yhteensä kerrosala 184m ² .
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Astianpesukone (integroitu), mikroaaltouuni (integroitu), jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesi, liesituuletin ja keittiösaareke Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, pesuallas, allaskaappi ja peili Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhoituhuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, tila pesutornille, pyykkikaapit, lattialämmitys, pöytätaaso ja kura-allas Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Kodinhoituhuoneen yhteydessä myös vaatehuone.
Ikkunat	Kolmilasinen
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone, lämmin ulkovarasto, kaapistot, autotalli ja seinäkaapit
Autopaikka	Autotalli ja pihapaikka
Muutostyöt huoneistossa	Tuulikaappi purettu lattioiden uusimisen yhteydessä 2020-2021
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet, makuuhuoneen ja eteisen kaapistot.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: PIRKKALA - 45 - NRO 3 Kiinteistötunnus: 79-304-45-3 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 200 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 300 E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2011 Käyttöönotto: 2011 Rakentaminen alkanut: 2009 Loppukatselmus: 2026

Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Muut rakennukset	Leikkimökki
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu, puu ja vesikiertoinen lattialämmitys Sähkölämmitys: Vesikiertoinen lattialämmitys sähkökattilalla Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 14800
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2007 Voimassa: 29.09.2019 Aiempi energiatodistus on vanhentunut 29.9.2019 eikä uutta energiatodistustusta ole hankittu. Viranomaisen voi velvoittaa myyjän hankkimaan energiatodistuksen uhkasakon uhalla tai teettää sen myyjän kustannuksella.
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2020-2021: lattiat vaihdettu ja seinäpinnat maalattu. 2020-2021: lattioiden vaihdon yhteydessä purettu tuulikaappi pois.

MUITA TIETOJA

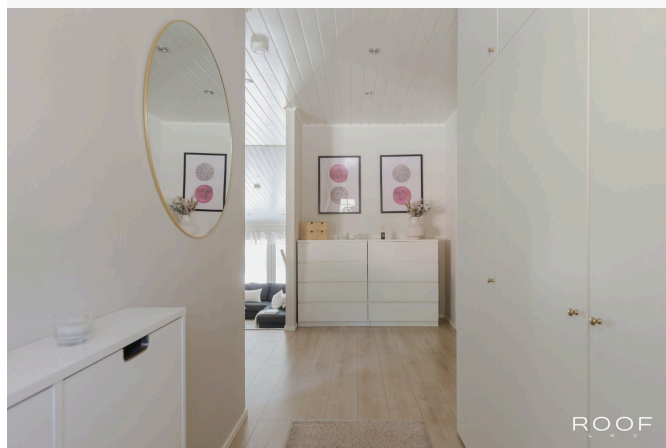
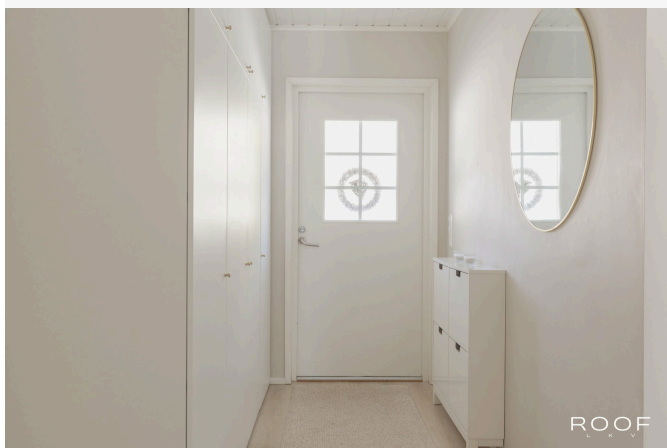
Palvelut	Harjavallan kaupungin palvelut lähellä: kaupat, pankki, terveyskeskus, apteekki, kirjasto. Harjavallan keskusta noin 3-4 km etäisyydellä. Katajakatu sijaitsee Harjavallan Pirkkalan rauhallisella pientaloalueella. Alueella toimii Pirkkalan koulu, ja Harjavallan keskustasta löytyvät kaupat sekä muut arjen palvelut. Pirkkalan puisto- ja liikunta-alueet tarjoavat mahdollisuuksia ulkoiluun ja vapaa-ajan viettoon.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pirkkalan ala-aste noin 1,5km, yläaste ja Harjavallan lukio noin 3km. Päiväkoti: Pohjoisrannan päiväkotit noin 2km, Vinnarin päiväkotit noin 2,5km
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti
Kaavoitus	Asemakaava Asemakaava AO (asuintontti), kaava 079-70, vahvistettu 30.1.1981, voimaan 12.2.1981. Sitova tonttijako TJ 446, hyväksytty 9.4.1990. Yleiskaava 079-Yk 2, hyväksytty 11.12.1996, voimaan 28.8.1997.
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupanteosta





ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Laura Rantala

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

0413270870

laura.rantala@roof.fi

Roof Satakunta | ROOF LKV Satakunta Oy Y-tunnus: 3095993-3

 0505693289

 www.roof.fi

 Pohjoiskauppatori 1, Pori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ