

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Upeasti remontoitu omakotitalo Vihdin Ojakkalassa!

Valoisa ja tilava omakotitalo odottaa uusia asukkaita rauhallisella ja perheystävällisellä alueella Vihdin Ojakkalassa. Tämä vuonna 1998 valmistunut talo on kokenut mittavia uudistuksia viime vuosina, mikä tekee siitä erinomaisen valinnan perheelle, joka arvostaa modernia asumista.

Keittiö on varustettu laadukkailla Electrolux-kodinkoneilla, ja sen yhteydessä on tilava ruokailutila, joka kutsuu viihtymään perheen ja ystävien kanssa. Viidestä makuuhuoneesta löytyy tilaa jokaiselle perheenjäsenelle, ja kolme wc-tilaa helpottavat arjen sujuvuutta.

Saunaosasto takkahuoneineen tarjoaa rentouttavat löylyt, ja kodinhoitohuoneessa on oma uloskäynti, mikä helpottaa arjen askareita. Autokatoksen yhteydessä on kaksi lämmintä varastoa, jotka tarjoavat runsaasti säilytystilaa.

Talo on kokenut merkittäviä remontteja, kuten keittiöremontin, kylpyhuone- ja saunaremontin, sekä pintaremontin, jotka tuovat modernia ilmettä. Lisäksi julkisivumaalaus ja katon puhdistus on tehty hiljattain. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta perheesi uusi koti!



9.10.2026 | Julkaistu 09.10.2026

Kohdenumero 80537974

ROOF

L K V



Ojakkala, Santatie 10, 03250 Ojakkala

Omakotitalo, 5mh+oh+rt+k+tkh+ khh+3xwc+saunaosasto, 179 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

369 000 €

(2 061,45 €/m²)

Velaton hinta

369 000 €

(2 061,45 €/m²)

Kiinteistövero

688,20 € / vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

5mh+oh+rt+k+tkh+ khh+3xwc+saunaosasto

Huoneluku

6

Makuuhuoneita	5
WC-tiloja	3
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	179 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	32 m ²
Kokonaispinta-ala	211 m ²
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneistoala 179m ² , kerrosala 211m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, mikroaaltouuni ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli Electrolux kodinkoneet
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Yläkerran WC:ssä suihkuvaraus
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä ja kurapiste Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä Terassin ulkoporeamme ei kuulu kauppaan, mutta siitä voidaan neuvotella.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto 2 x lämmin ulkovarasto, Vaatehuone / varasto.
Autopaikka	Autokatospaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Terassin ulkoporeamme ei kuulu kauppaan, mutta siitä voidaan neuvotella.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 927-416-2-231 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 443 m ² Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 288.6 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1998 Käyttöönotto: 1998 Rakentaminen alkanut: 1998 Loppukatselmus: 1998
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Autokatos Autokatoksen yhteydessä kaksi lämmintä varastoa.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, 2 x ilmalämpöpumppu, varaava takka ja kattolämmitys Sähkölämmitys: sähköinen lattialämmitys+patterit Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 20000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2021-2022 Keittiöremontti, lattialämmitys olohuoneeseen ja keittiöön 2021-2024 Pintaremontti (maalaukset), vinyylilattiat 2021-2022 Uusi ILP ja vanhan huolto 2022 Katon rikkoutuneiden tiilien vaihto ja puhdistus, sammaleen poisto 2022-2023 Valokuidun asennus 2024-2025 KPH ja saunaremontti 2025 Terassilaudat uusittu 2026 Julkisivumaalaus, katon puhdistus, sammaleen poisto
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 06.05.2021
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kauppa, K-market Ojakkala 1km
----------	-------------------------------

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Ojakkalan koulu 1,8km
Päiväkoti: Ojakkalan päiväkoti 1,7km

Tie perille

Kyllä
Tien tyyppi: Asfaltti
Tien kunto: Hyvä

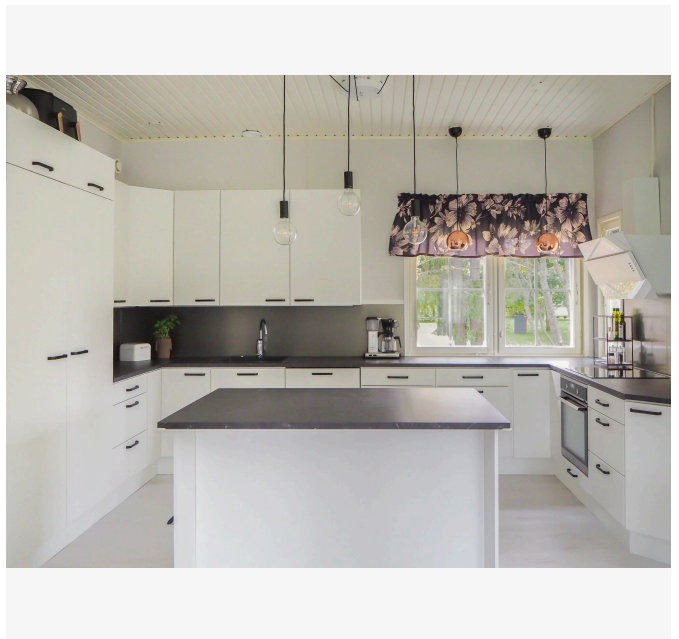
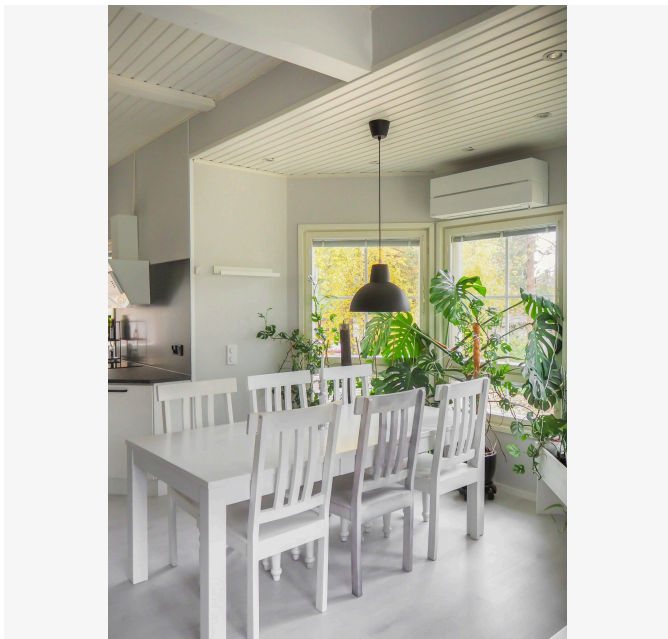
Kaavoitus

Asemakaava

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Juha Vingisaar

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 726 9798

juha@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ