

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Toimitila/halli, jossa on vuokratuloja ja kehityspotentiaalia Hangossa

Toimitila/halli vuodelta 1950, kokonaispinta-ala n. 700 m², mukaan lukien n. 54 m²:n asuinrakennus päädyssä. Kaikki tilat ovat vuokrattuja. Kiinteistö sijaitsee vuokratontilla, jossa on suuri käyttämätön rakennusoikeus – mielenkiintoinen sijoitusmahdollisuus, jolla on potentiaalia tulevalle kehitykselle.

Verksamhetshall med hyresintäkter och utvecklingspotential i Hangö

Verksamhetshall byggd 1950 med en total yta om ca 700 m², inklusive en bostad på ca 54 m² i gaveln. Samtliga utrymmen är uthyrda. Fastigheten är belägen på en arrendetomt med storoutnyttjad bygg rätt – en intressant investeringsmöjlighet med potential för framtida utveckling.

Till texten:

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller rolle.himmelroos@roof.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roof.fi – Get a Roof –



9.10.2026 | Julkaistu 09.10.2026

Kohdenumero 80535586

ROOF
L K V



Hanko, Ahjokuja 3, 10900 Hanko

Varastotila, Asunto + hallitila, 54 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

129 000 €
(2 388,89 €/m²)

Velaton hinta

129 000 €
(2 388,89 €/m²)

Vesi ja jätevesi

30 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 170 € / kk

Kiinteistövero

801,39 € / vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

Asunto + hallitila

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

54 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

700 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Asunnon pinta-ala: n. 54m²
Toimitilojen pinta-ala: n. 646m²
Kokonaispinta-ala: n. 700m²

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin ja liesi
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Betoni ja laminaatti

Viat ja vahingot

Vesivahinko: Ei tiedossa
Kosteusvaurio: Ei tiedossa
Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa

Myydään vuokrattuna

Kyllä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 78-4-4001-2
Tyyppi: Tontti

Tontti

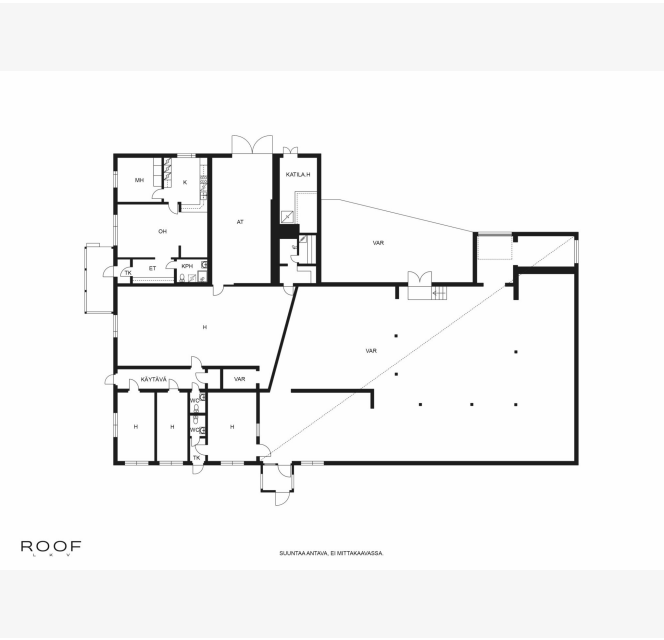
Omistus: Vuokra
Pinta-ala: 5 773 m²
Tyyppi: Tasamaatontti
Vuokranantaja: Hangon kaupunki
Vuokra-aika päättyy: 01.01.2064
Tontin voi lunastaa hintaan 15,25€/m² = 88.038,25€

Rakennusoikeus	E-luku: 0.5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1950 Käyttöönotto: 1950 Rakentaminen alkanut: 1950 Loppukatselmus: 1950
Rakennusmateriaali	Tiili ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Tyydyttävä
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Liiteri
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu ja ilmavesilämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava ja yleiskaava Hangon kaupunki
Vapautuu	Sopimuksen mukaan







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4

 +358 405321528

 www.roof.fi

 Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ