

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä omakotitalo rauhallisella sijainnilla Mustamännistössä

Hyvinkään Mustamännistössä sijaitseva omakotitalo tarjoaa rauhallisen ja vehreän asuinympäristön lähellä keskustan palveluja. Vuonna 1956 valmistunut talo on saanut viime vuosina merkittäviä parannuksia: lämmitysjärjestelmä on muutettu öljystä ilmavesilämpöpumppuun vuonna 2021, ja vuonna 2026 toteutettu energiaremontti sekä julkisivun uusiminen ovat tuoneet kotiin selkeää energiatehokkuutta ja nykyaikaisuutta.

Pihapiiri on tilava ja suojaisa. Nurmialue ja terassi tarjoavat hyvät puitteet ulkoiluun ja oleskeluun, ja pihaan on helppo rakentaa omiin tarpeisiin sopiva kokonaisuus. Alue sopii hyvin niin perheen yhteisiin hetkiin kuin rauhalliseen vapaa-aikaan.

Sisätilat ovat käytännölliset ja valoisat. Keittiö on varusteltu nykyaikaisilla laitteilla, ja olohuoneen ilmalämpöpumppu tukee asumismukavuutta ympäri vuoden. Kaksi makuuhuonetta tarjoavat toimivat tilat perheelle tai vieraille. Kellarikerroksen monikäyttöiset tilat tuovat joustavuutta arjen erilaisiin tarpeisiin.

Mustamännistö on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue, josta on hyvät yhteydet Hyvinkään keskustaan ja rautatieasemalle. Alueelta kulkee sujuvasti sekä Helsingin että Riihimäen suuntaan. Läheltä löytyvät myös monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet.

Kokonaisuutena tämä koti tarjoaa hyvän yhdistelmän rauhallista asumista, toimivia tiloja ja viihtyisää pihapiiriä. Viime vuosien uudistukset tuovat asumiseen nykyaikaisuutta ja energiatehokkuutta, samalla kun kodin ympäristö tarjoaa mahdollisuuden nauttia omasta rauhasta lähellä palveluita. Tässä on hyvä koti, jota on mahdollista muokata ja kehittää uuden omistajan toiveiden mukaisesti.

Palvelut Suomeksi, service in English and in Chinese!

ESITTELY & MYYNTI:

Can (Kani) Zhang

050 571 3471

can.zhang@roof.fi



9.10.2026 | Julkaistu 09.10.2026

Kohdenumero 80534152

ROOF

L K V



Santasillankatu 45, 05820 Hyvinkää

Omakotitalo, 3h, k, th, tk, et, 2x erillis wc, kph, ph, s, khh, var/at, 102 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

299 000 €

(2 931,37 €/m²)

Velaton hinta

299 000 €

(2 931,37 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kiinteistövero on noin 300 €/vuosi. Ilmoitettu kiinteistövero perustuu vuoden 2026 verotietoihin. Kiinteistövero tarkistetaan vuosittain, joten veron määrään voi tulla muutoksia.

Sähkönkulutus vuonna 2025 oli noin 30 050 kWh. Vuonna 2025 kiinteistössä oli käytössä auton sähkölaturi, eikä tuolloin ollut vielä toteutettu vuoden 2026 energiaremonttia tai asennettu uusia ilmalämpöpumppuja.

Sähkön vuosittaiset kustannukset ja kulutus määräytyvät aina oman kulutuksen mukaan. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat lisäksi valittu sähkönmyyjä, sähkösopimus, sähkön siirtohinnot sekä kulloinkin voimassa oleva sähkön markkinatilanne.

Vesimaksut määräytyvät Hyvinkään kaupungin veden hinnaston mukaisesti. Vesimaksut ovat olleet noin 220 €/3 kk. Veden tasauskulutusta tehdään tammikuussa.

Jättemaksut määräytyvät Kiertokapulan voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömäärästä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h, k, th, tk, et, 2x erillis wc, kph, ph, s, khh, var/at
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1-3/3
Asuintilojen pinta-ala	102 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	81 m ²
Kokonaispinta-ala	183 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	RH-tietolomakkeen mukaan asuinrakennuksen ala 45 m² + 69 m² ja kellari 65 m². Epävirallisen huoneistorekisteriotteen mukaan huoneistoala on 102 m², kerrosala on 139 m², kellarin pinta-ala 81 m² ja kokonaisala 237 m². Asuintilojen pinta-ala käsittää 1. ja 2. kerroksen tilat, muiden tilojen pinta-ala käsittää kellarikerroksen tilat. Lukijan tulee huomioida, että asiakirjoissa on eroavaisuuksia pinta-aratiedoissa. Ainoa tapa varmistua todellisista pinta-aloista on teettää pinta-alojen tarkistusmittaus. Kohteen hinta ei määrydy pinta-alan perusteella.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Induktioliesi, liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappipakastin. Seinäateriaali: Maali. Lattiamateriaali: Parketti, laatta.
Pesutilat	Varustus: Suihku, lattialämmitys. Seinäateriaali: Laatta. Lattiamateriaali: Laatta.
Erillinen WC	Varustus: Suihku, wc-istuin, hana, allas, peilikaappi, allaskaapisto, lattialämmitys. Seinäateriaali: Laatta. Lattiamateriaali: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Varustus: Kiuas, lauteet. Seinäateriaali: Paneeli. Lattiamateriaali: Laatta.
Makuuhuoneet	Makuuhuone 1 Seinäateriaali: Maali, tapetti. Lattiamateriaali: Laminaatti. Makuuhuone 2 Seinäateriaali: Maali. Lattiamateriaali: Laminaatti.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Varustus: Ilmalämpöpumppu. Seinäateriaali: Maali, tapetti. Lattiamateriaali: Parketti, laminaatti.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Autotalli/varasto.
Autopaikka	Ulkopaikka
Muutostyöt huoneistossa	2026 Julkisivun uusiminen 2020 Kellarin saneeraus asuinkäyttöön 2020 Kellariin toteutettu kodinhoitohuone, jossa pesukoneliitäntä Seinäpintojen ehostus, ajankohta ei tiedossa

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Astianpesukone ja keittiön normaalit kiinteästi asennetut kalusteet
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 106-3-230-3 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 887 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	E-luku: 0.2 Asemakaavan tehokkuusluku on $e=0,2$. 887 m² tontilla asemakaavan mukainen laskennallinen rakennusoikeus on noin 177 k-m². Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan rakennusoikeudellista kerrosalaa on 139 m². Laskennallisesti jäljellä olisi noin 38 k-m². Määrä tulee varmistaa rakennusvalvonnasta. Tontilla on t/a-1-merkinnällä osoitettu talousrakennusten/asuinrakennuksen rakennusala. Rakennusosalle voidaan sijoittaa kaksi talousrakennusta tai yksi asuinrakennus ja yksi talousrakennus. Asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 100 m². Yli 30 m² talousrakennukseen voi sijoittaa yhden asunnon, jolloin kerrosala saa olla enintään 65 m². Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 95 m². Rakennusten tulee olla yksikerroksisia ja ympäristöön sopivia. Tontille voi sijoittaa kaksi asuntoa. Mikäli ennen vuotta 1960 rakennettu asuinrakennus puretaan, uuteen asuinrakennukseen voidaan käyttää enintään 75 % tontin rakennusoikeudesta eli noin 133 k-m². Uuden asuinrakennuksen kadunsuuntaisen julkisivun pituus saa olla enintään 12 metriä ja rungon leveys enintään 9 metriä. Suunnittelussa tulee huomioida jälleenrakennuskauden rakennustapa. Tontti sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla AO/s-3-alueella, jolla ympäristö säilytetään. Ennen vuotta 1960 valmistuneita asuinrakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöissä tulee säilyttää tai palauttaa rakennuksen alkuperäinen ilme ja ominaispiirteet. Rakennuksen laajentaminen on mahdollista asemakaavan rajoissa. Tontti sijaitsee vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Pohjaveden laatua tai määrää vaarantavat toimenpiteet ovat kiellettyjä. Rakentaminen, maankaivu ja ojitukset on tehtävä siten, ettei pohjaveden laatuun tai korkeuteen aiheudu haitallisia muutoksia. Alueelle ei saa rakentaa energiakaivoja. Rakentamista rajoittavat Vesilaki (587/2011) 3:2 § sekä Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16 ja 17 §.

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1956 Käyttöönotto: 1956 Rakentaminen alkanut: 1955 Loppukatselmus: 1958 RH-tietolomakkeen mukaan: Pääpiirustukset vahvistettu 18.10.1954 Rakennuspaikka on merkitty 18.06.1955 Käyttöönottotarkastus 15.05.1956 Lopputarkastus 25.04.1958 Julkisivuväriin muuttaminen, tarkastus 20.07.1992
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Saumapelti
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 30.05.2030 Energiatodistus laadittu 30.5.2020 ennen lämmitysmuodon vaihtoa ja vuoden 2026 energiaremonttia.
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2008 Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Käyttövesiputkisto uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2008

Tehdyt korjaukset

Patterit ja patterilinjat ovat vielä vanhat. Nuohous tehty kerran vuodessa.

2026

- Daikin Stylish -ilmalämpöpumppujen asennus ylä- ja keskikerrokseen
- Autotallin/varaston luiskan muurien korjaus
- Valokuidun asennus
- Julkisivun uusiminen:
 - *Kaikkien vanhojen paneeleiden sekä purujen purku ja lasivillan asennus runkoväliin ylös asti
 - *Tuulensuojalevyjen asennus
 - *Rimoitus (tuuletusrimat 21 x 100 mm lauta)
 - *Panelointi, sävy Tikkurila Laava
 - *Räystäiden huoltomaalaus
 - *Terassin pintalautojen uusinta, rungon vahvistus ja kaiteiden uusiminen
 - *Runkorakenteen tarkistus remontin yhteydessä, rakenteet todettu olevan kunnossa
 - *Yläkolmion molempiin päihin lisätty verkolliset tuuletusritilät yläkolmion ilmankierron parantamiseksi
 - *Terassin puoleisen maanpaineisen tukimuurin korjaus (valuharkko + betoni + raudoitus)
 - *Toisen puolen tukimuurin korjaus (raudoitus + injektointi)
- Energiaremontti:
 - *Vanhojen purueristeiden purku ja lasivillan asennus runkoväliin ylös asti
 - *VILP-järjestelmän huolto (ulkoyksikkö)
 - *Paisuntasäiliön asennus

Tarvittavat huoltotoimet / jatkotoimenpiteet

- Julkisivu tulisi maalata vielä kertaalleen ensi kesänä, sävy Tikkurila Laava.
- Toisen puolen tukimuuri tulisi pinnoittaa sokkelilaastipinnalla. Pinnoitusta ei ole vielä tehty, sillä myyjän ilmoituksen mukaan sääolosuhteet eivät enää mahdollista työn tekemistä.
- Katolle tulisi tehdä huoltomaalaus. Myyjä on ilmoittanut voivansa tehdä uusille omistajille tarjouksen työstä ensi kesälle oman yrityksensä kautta. Lisätietoa välittäjältä.
- Eteisen yläpuolisessa välikatossa sekä yläkolmiossa on edelleen purueristettä.

2025

- Elisan 5G-laitteiston asennus
- Rikkoutunut autotallin ovi vaihdettu pelkäksi käyntioveksi loppuvuodesta 2025, työt viimeistely vuonna 2026 (Rakenne: puurunko (bitumikermi ala- ja yläpuussa betonista irrottamiseksi sekä liepeet nostettu molemmin puolin ylös veden pääsyn estämiseksi), ulkopuolella tuulensuojalevy, rimoitus ja panelointi, sisäpuolella OSB-levy. Runkovälissä kivivillaeriste ja reunat sekä oven karmin välit uretaanipursotettu.)

2021

- Lämmitysjärjestelmän muutos öljylämmityksestä vesi-ilmalämpöpumppujärjestelmään
- Öljylinjat on purettu ja vanhan öljykattilan purkutyö on kesken. Purkutyötä ei lähtökohtaisesti tulla viimeistelemään tässä vaiheessa, vaan purkutyön loppuunsaattaminen jää ostajan vastuulle..

2020

- Kellarin kosteudenhallintaremontti ja salaojien lisäys
- Kellarin täydellinen saneeraus asuinkäyttöön, remontin toteuttanut ammattimainen rakennusliike (asiakirjoja saneerauksesta ei ole saatavilla)

2000-2008

- Saneeraustoimia; Sähköjärjestelmän ja sähkökeskuksen uusiminen sekä

vikavirtasuojauksen asentaminen. Käyttövesiputkien saneeraus.

1992

- Julkisivun värin muutos

1970-luvulla ensimmäinen saneeraus (ei tietoa saneerauksen sisällöstä)

Kuntotutkimukset

Kuntotarkastus: 11.09.2019

Tähtitarkastus Oy kuntotarkastus 11.09.2019 raportti 18.09.2019 (raportti saatavilla välittäjältä).

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, jolloin rakennusmateriaalit voivat sisältää asbestia. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Kohteessa on tehty remontteja, joiden yhteydessä on mahdollisesti purettu tai työstetty materiaaleja, jotka saattavat sisältää asbestia. Tällaisia remontteja ovat ainakin vuosina 2000–2008 tehdyt sähköjärjestelmän ja sähkökeskuksen uusiminen, vikavirtasuojauksen asentaminen sekä käyttövesiputkiston saneeraus, kellarin kosteudenhallintaremontti ja salaojien lisäys vuonna 2020 sekä kellarin saneeraus asuinkäyttöön vuonna 2020.

Myyjän omistusaikana on tehty lämmitysjärjestelmän uusiminen vuonna 2021 sekä julkisivun uusiminen vuonna 2026. Näiden remonttien yhteydessä ei myyjän ilmoituksen mukaan ole tehty haitta-ainekartoituksia. Myyjän mukaan myöskään hänen tekemissään pintaremonteissa ja maalaustöissä ei ole ollut tarvetta tutkia haitta-aineita. Teknisen tilan vanhoissa putkissa arvioidaan olevan todennäköisesti asbestia ja vanhan paisuntasäiliön eristeessä mahdollisesti asbestia. Näitä tietoja ei ole varmistettu asbestikartoituksella.

Asbestikartoitusta ei ole tehty eikä käytettävissä ole tietoa siitä, onko edellä mainittujen remonttien yhteydessä purettu tai työstetty asbestia sisältäviä materiaaleja. Ennen vuotta 1994 valmistuneessa rakennuksessa purettavat rakenteet ja materiaalit tulee tarvittaessa selvittää ennen purkutöiden aloittamista voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Mahdollisissa tulevaisuudessa korjaus- ja purkutöissä tulee huomioida asbestin mahdollinen esiintyminen ja tarvittaessa teettää asbestikartoitus ennen töiden aloittamista.

Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista.

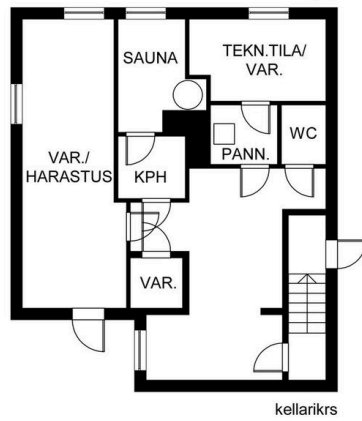
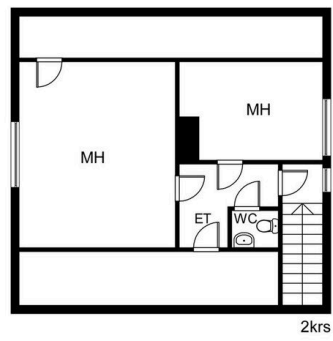
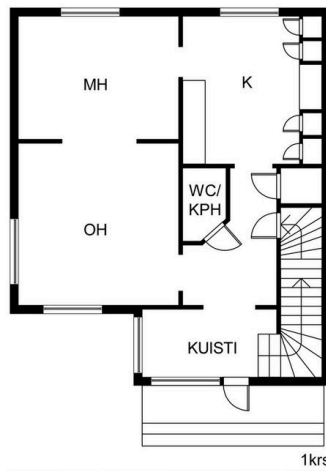
MUITA TIETOJA

Palvelut

Hyvinkään keskustan monipuoliset palvelut sijaitsevat noin 1,5–2,5 kilometrin etäisyydellä. Keskustassa sijaitsevat muun muassa päivittäistavarakaupat, ravintolat, kahvilat, apteekit ja muut arjen palvelut. Kauppakeskus Willa tarjoaa laajan valikoiman liikkeitä ja palveluita. Alueen lähiympäristössä on lisäksi liikunta- ja ulkoilumahdollisuuksia.

Mustamännistö on rauhallinen ja viihtyisä asuinalue Hyvinkään keskustan läheisyydessä. Alue on pääosin pientalovaltaista ja ympäristöltään vehreää. Keskustan monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa jalan, pyörällä tai autolla. Alueella on hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet sekä toimivat kevyen liikenteen yhteydet

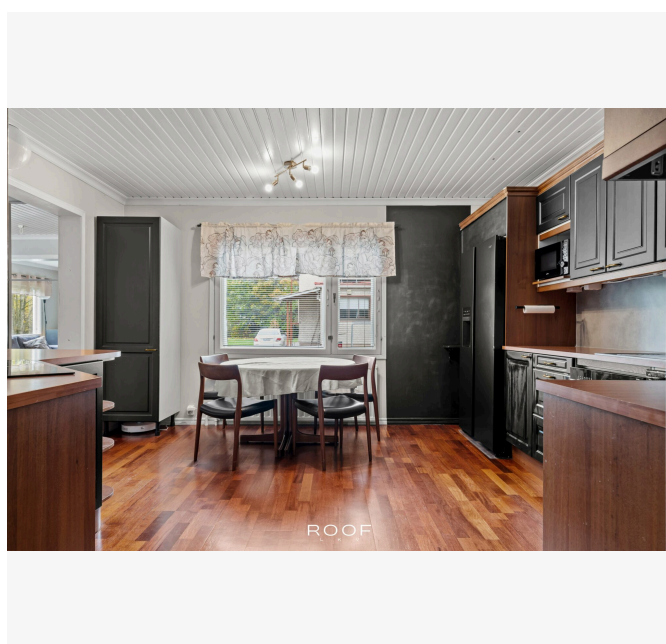
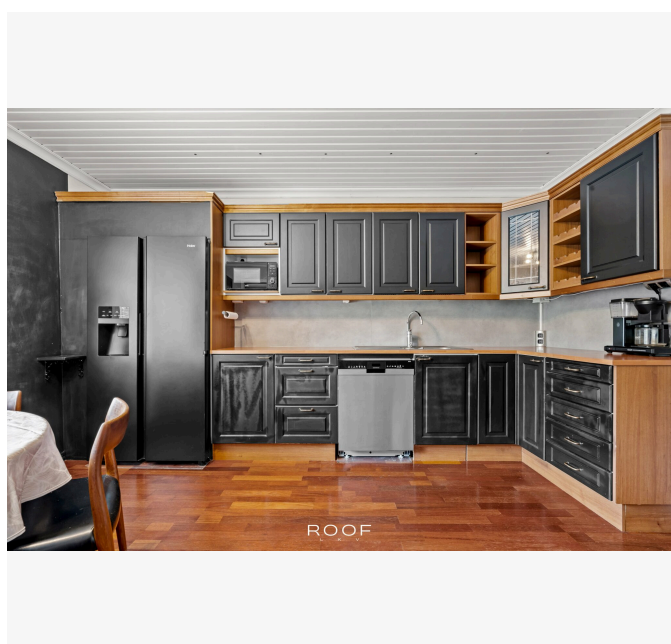
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alueella on useita kouluja kohtuullisen matkan päässä. Lähialueen kouluja ovat esimerkiksi Hämeenkadun koulu sekä Pohjoispuiston koulu. Hyvinkään kaupungin kouluverkkoon kuuluu lisäksi useita muita perusopetuksen toimipisteitä eri puolilla kaupunkia. Päiväkoti: Alueella ja sen läheisyydessä on useita päiväkoteja. Lähialueen päiväkoteja ovat esimerkiksi Kaupunkisillan päiväkotit ja Kenttämäen päiväkotit. Hyvinkään kaupungilla on useita kunnallisia ja yksityisiä päiväkoteja eri puolilla kaupunkia.
Liikenneyhteydet	Liikenneyhteydet ovat hyvät. Hyvinkään keskusta ja rautatieasema sijaitsevat noin 2–3 kilometrin etäisyydellä. Rautatieasemalta on junayhteydet muun muassa Helsingin ja Riihimäen suuntiin. Alueelta on hyvät yhteydet myös autolla sekä kevyen liikenteen väylien kautta keskustan palveluihin.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Asemakaava (106-03:025) Hyväksymispvm: 10.11.2025 Voimaantulopvm: 16.1.2026 AO/s-3 = Kulttuurihistoriallisesti arvokas erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään /pv =Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Marjamäenkadun alueen asemakaava Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on alueen käyttötarkoituksen muutos rautatieliikennealueesta pääosin asumiskäyttöön. Alueelle on aiemmin laadittu yleissuunnitelma vuonna 1990 ja asemakaavaehdotus vuonna 1992. Alueesta on tarkoitus toteuttaa Konepajan asuntoalueen II vaihe. Alueelle on kaavailtu toteutettavaksi monimuotoista yhtiömäistä asuinrakentamista. Mustamännistön pohjoisosa Tavoitteena on arvioida suunnittelualueella voimassa olevien asemakaavojen ajantasaistamisen mahdollisuus. Samalla arvioidaan lisä- ja täydennysrakentamisen mahdollisuutta ja vaikutuksia sekä rakentamisen ohjaamisen tarve korjaus- ja täydennysrakentamisessa. Lisätietoa kaavoituksesta Hyvinkään kaupungilta p. 019 459 11 (vaihe) Lukijan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Hyvinkään kaupungin karttapalvelun kautta: kartta.hyvinkaa.fi Valmisteilla olevat asemakaavat ja muut alueen suunnitelmat voivat muuttua. Välitysliike ei vastaa kaavoitustietojen tai muiden viranomaistietojen mahdollisista muutoksista. Ostajan tulee tutustua alueen voimassa oleviin ja vireillä oleviin asemakaavoihin sekä muihin alueen suunnitelmiin ennen ostotarjouksen tekemistä. Tarvittaessa välittäjä ohjeistaa karttapalvelun käytössä, kysy lisää välittäjältä.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Selvennyksenä todettakoon, että tämän selostusliitteen tiedot perustuvat myyjän antamiin tietoihin sekä käytettävissä olleisiin kiinteistöä koskeviin virallisiin asiakirjoihin. Selostusliitettä laadittaessa on hyödynnetty muun muassa kiinteistörekisterin asiakirjoja, rakennuslupa-asiakirjoja sekä myyjän täyttämää esitietolomaketta. Virallisista asiakirjoista kirjatut tiedot eivät ole myyjän antamia tietoja, vaan ne on merkitty asiakirjojen mukaisina.



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Can Zhang
Myyntineuvottelija
050 5713471
can.zhang@roof.fi

Roof Hyvinkää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



+358 50 411 8707



www.roof.fi



Hämeenkatu 6, Hyvinkää



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ