

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Vehreällä ja suurella noin 3 800 m² tontilla Perniön Knaapilassa sijaitseva omakotitalo tarjoaa monenlaisia mahdollisuuksia. Tämä koti sopii niin vakituiseen asumiseen, kesänviettopaikaksi kuin vaikka kakkoskodiksi rauhallisesta ympäristöstä haaveilevalle.

Talon asuintilat sijoittuvat kahteen kerrokseen. Alakerrassa sijaitsevat keittiö, olohuone, wc, pesuhuone ja sauna. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, jotka muodostavat oman rauhallisen tilansa erilleen alakerran oleskelutiloista.

Keittiön uuni, olohuoneen perinteinen pönttöuuni ja yläkerrassa porimatti tuovat taloon lämpöä ja tunnelmaa. Lämmityksessä apuna toimii myös ilmalämpöpumppu.

Noin 3 800 m² vehreä tontti tarjoaa mukavasti omaa tilaa ja mahdollisuuksia niin oleskeluun, puutarhanhoitoon kuin pihan kehittämiseen omien tarpeiden mukaan. Pihapiirissä sijaitsee lisäksi puuvaja/varasto, joka tuo käytännöllistä säilytystilaa.

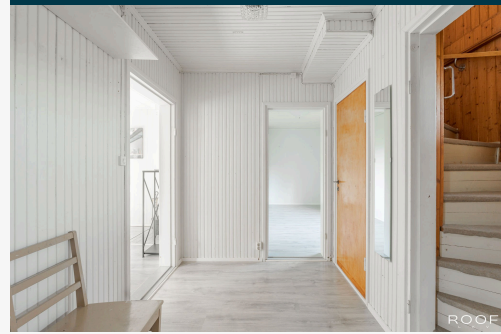
Tässä on kiinnostava vaihtoehto sinulle, joka etsit omaa paikkaa Perniön suunnalta ja arvostat suurta tonttia, luonnonläheistä ympäristöä sekä vanhan talon tunnelmaa. Tee tästä itsellesi vakituinen koti, kesäpaikka tai oma tukikohta vapaa-ajan viettoon.



8.10.2026 | Julkaistu 08.10.2026

Kohdenumero 80535764

ROOF
L K V



Perniö, Mestarinmäentie 44, 25540 Salo

Omakotitalo, 4h, k, wc, s, khh, ph, pukuh, vh, 87 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

65 000 €

(747,13 €/m²)

Velaton hinta

65 000 €

(747,13 €/m²)

Kiinteistövero

128,84 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Nykyisillä asukkailla mennyt sähköä 8822 kwh vuonna 2024

Vesimaksu kulutuksen mukaan 1,4e / m³ ja

perusmaksu vedessä 55e / v

Jätemaksut kulutuksen mukaan noin 8e / kk

Kiinteistövero 128,84 e

Tienhoitomaksu 108e / v

Likakaivon tyhjennys noin 100e/kerta

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, wc, s, khh, ph, pukuh, vh
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	87 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	43 m ²
Kokonaispinta-ala	130 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-ala on omistajalta saadun tiedon mukaan 87m² ja kokonais-ala 130m². Rakennuslupa asiakirjan perustella laajennuksen kokonais-ala on 30m² Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin ja liesi Liesi: Puuhella ja induktioliesi Seinämateriaali: Puu ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli ja puu Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Maali
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu ja kivi Lattiamateriaali: Betoni
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali, puu ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: puuhella, pönttöuuni, porimatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kellari ja kaapistot
Muutostyöt huoneistossa	Ilmalämpöpumppu asennettu 2024 kahdella sisäyksiköllä Teknisentilan putket uusitu 2023 Puuohella keittiön edellisen omistajan toimesta 2012
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei

Myydään vuokrattuna Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Vuoristo Kiinteistötunnus: 734-654-2-17 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,38 ha Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Salon haja-asutusalueella rakennuspaikalle saa yleensä rakentaa yhden enintään 400 m2:n suuruisen, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen. Rakennuspaikan on oltava tarkoitukseen sopiva, ja rakennusoikeus on enintään 15 % tontin pinta-alasta. Rakennusoikeus tulee selvittää : Salon kaupunki 02 7781
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1954 Rakennusvuosi myyjältä saadun tiedon mukaan 1954 Laajennusosa tehty 1967 rakennuslupa myönnetty laajennukseen 11.4.1967 Alkuperäisiä rakennuspiirustuksia ja lupa-asiakirjoja ei ole saatavilla. Ainoastaan laajennuksen aikaan tehtyt leikkaus- ja asemapiirrokset sekä rakennuslupa ovat saatavilla.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Yhtiön tilat ja varustelu	Puuvaja
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja Puuhella ja Pönttöuuni
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Ylikulman vesiosuuskunta. Perusmaksu 55e/V 1.4e /m3 Jätevesijärjestelmän mahdollinen uusimis- tai muutostarve tulee selvittää luvanvaraisten muutos- ja korjaustöiden yhteydessä.
Tehdyt korjaukset	Ilmalämpöpumppu asennettu 2024
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välityslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Perniön keskustan palveluihin on matkaa n. 11 km. Perniön keskustassa on mm. S-Market, K-Supermarket, erikoisliikkeitä, kirjasto, apteekki jne. Salon keskustaan n. 22 km. Salosta on hyvät julkiset kulkuyhteydet mm. Turkuun ja Helsinkiin. Salon kaupungin Naarjärven yleiselle uimarannalle on matkaa n. 3 km.

Koulut: Perniön keskustassa oleviin ala- ja yläkouluun ja lukioon on matkaa n. 11 km. Perniön uusi alakoulu on valmistunut vuonna 2022. Ammatilliset oppilaitokset ovat Salossa, jonne on matkaan n. 25 km.

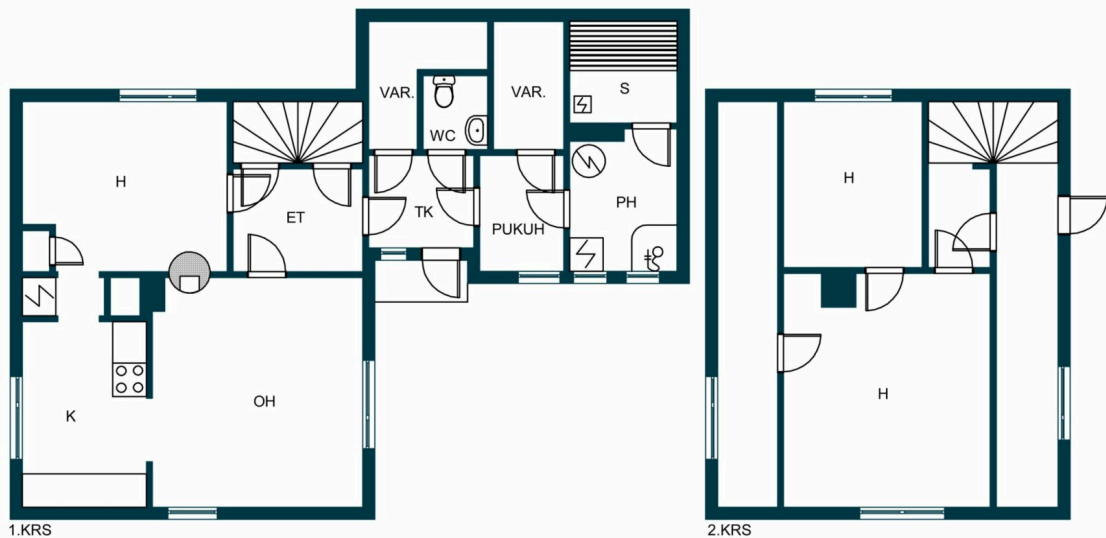
Kaavoitus

Ei kaavoitettu

Salon kaupunki Puh: 02-7781 Ostajan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/>

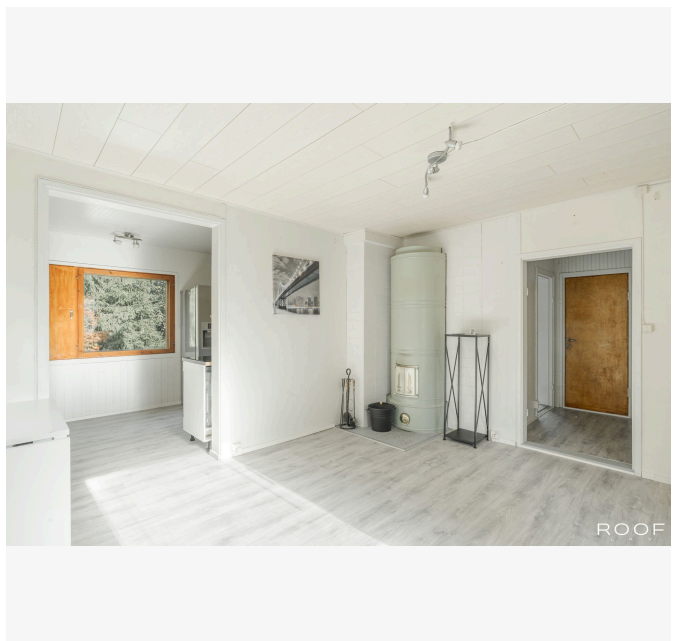
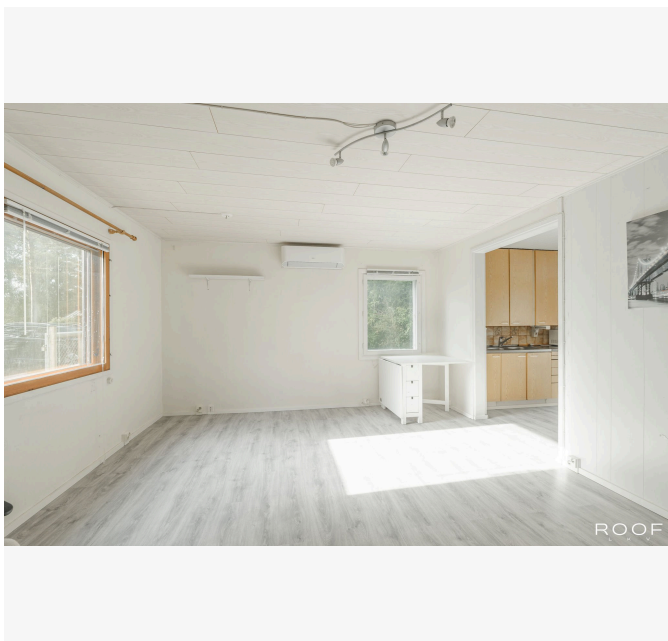
Vapautuu

Heti



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Antti Sumari

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiLAT

0406283225

antti.sumari@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ