

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Trivsamt och välskött hus på centralt läge i Ekenäs

Välkommen till detta charmiga och välskötta hus på en egen tomt om ca 660 m², beläget på ett centralt läge i Ekenäs. Här bor du nära all service i Ekenäs centrum.

Huset är byggt 1963 och omfattar ca 100 m² i två plan med en praktisk planlösning. Bostaden består av tre sovrum, ett kök med matplats, vardagsrum samt ett nyligen förnyat badrum. Till huset hör en källarvåning med gott om utrymme för förvaring. Finns även ett garage på gården.

Under de senaste åren har huset genomgått flera större renoveringar och förbättringar. Bland annat har köket och badrummet förnyats, huset och taket målats och avloppen har strumpats. Bruksvattenrören har förnyats och värmesystemet har uppdaterats till fjärrvärme. Dessutom har en luftvärmepump installerats.

Här får du med andra ord ett hem där flera av de stora och kostnadskrävande renoveringarna redan är gjorda.

Ett fint tillfälle för dig som söker ett välskött hus med genomförda renoveringar, praktisk planlösning och ett mycket bra läge i Ekenäs centrum.

Välkommen att bekanta dig med detta trivsamma hem!

Miellyttävä ja hyvin hoidettu talo keskeisellä paikalla Tammisaaressa. Tervetuloa tähän viehättävään ja hyvin hoidettuun taloon omalla noin 660 m² tontillaan, joka sijaitsee keskeisellä sijainnilla Tammisaaressa. Täällä asut lähellä kaikkia Tammisaaren keskustan palveluita.

Talo rakennettiin vuonna 1963 ja sen pinta-ala on noin 100 m² kahdessa kerroksessa käytännöllisellä pohjaratkaisulla. Talossa on kolme makuuhuonetta, keittiö ruokailutilalla, olohuone ja hiljattain remontoitu kylpyhuone. Talossa on kellarikerros, jossa on runsaasti säilytystilaa. Pihalla on myös autotalli.

Viime vuosina taloon on tehty useita suuria remontteja ja parannuksia. Keittiö ja kylpyhuone on muun muassa uudistettu, talo ja katto maalattu sekä viemärit sukitettuja. Käyttövesiputket ovat uusittuja ja lämmitysjärjestelmä päivitetty kaukolämmitykseen. Lisäksi on asennettu ilmalämpöpumppu.

Toisin sanoen, tässä on koti, jossa useita suuria ja kalliita remontteja on jo tehty.

Loistava tilaisuus niille, jotka etsivät hyvin hoidettua taloa, jossa on valmiit remontit, käytännöllinen pohjapiirros ja erittäin hyvä sijainti Tammisaaren keskustassa.

Tervetuloa tutustumaan tähän miellyttävään kotiin!

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller rolle.himmelroos@roof.fi



BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roof.fi – Get a Roof –



8.10.2026 | Julkaistu 07.10.2026

Kohdenumero 80538317

Tammisaari, Haugesundintie 8, 10650 Tammisaari

Omakotitalo, 4h+k, kph. +Kellari, 99,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

199 000 €
(2 000,00 €/m²)

Velaton hinta

199 000 €
(2 000,00 €/m²)

Vesi ja jätevesi

70 € / kk

Kiinteistövero

166 € / vuosi

Puhtaanapito

20 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus: n 7700kWh/vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h+k, kph. +Kellari

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

99,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

29 m²

Kokonaispinta-ala	128,5 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	29m²= Kellari Autotalli: n. 20m²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Tapetti ja suojalevy Lattiamateriaali: Vinyyli Epoq keittiö, uusittu 2021
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli ja mikrosementti Lattiamateriaali: Laatta ja mikrosementti Uusittu 2025
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Vinyyli
Olohuone	Takka: Takka ja pelletti Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Vinyyli
Terassi	Kyllä
Muutostyöt huoneistossa	2021 - Keittiö uusittu - Pinnat uusittu 2022 - Terassi rakennettu - Pellettitakka asennettu 2025 - Viemärit sukittuja - Kylpyhuone uusittu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

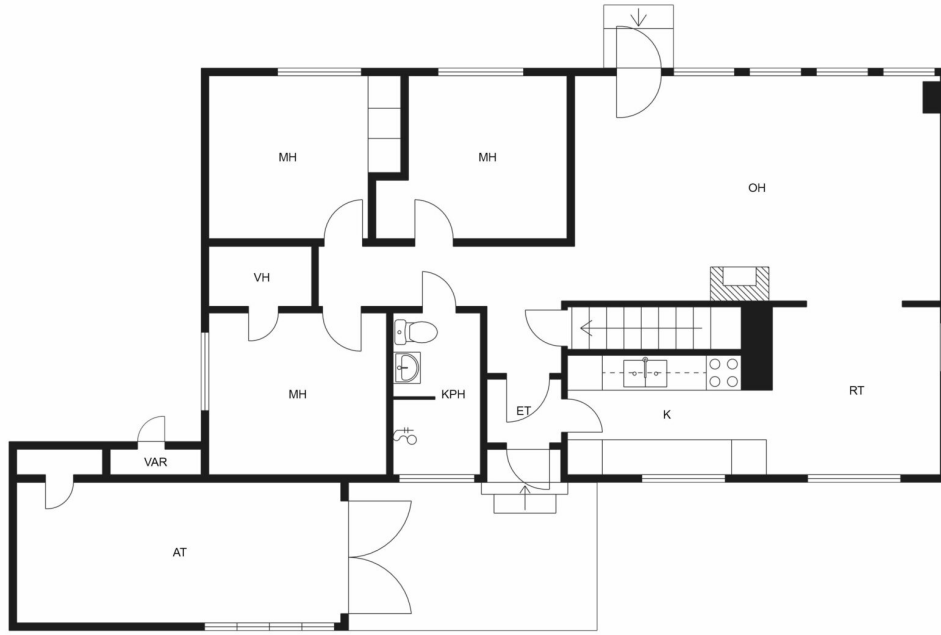
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-10-418-5 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 200 Raaseporin kaupunki

Rakennusvuosi	Valmistunut: 1963 Käyttöönotto: 1963 Rakentaminen alkanut: 1963 Loppukatselmus: 1964
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä, Maalattu 2022
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö, ilmalämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	2021 - Siirretty kaukolämpöön 2021 - Keittiö uusittu 2021 - Kaikki pinnat uusittu 2021 - Takka uusittu, Pelletti 2022 - Terassi rakennettu 2022 - Katto maalattu 2025 - Viemärin sukitus 2025 - Kylpyhuone uusittu
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

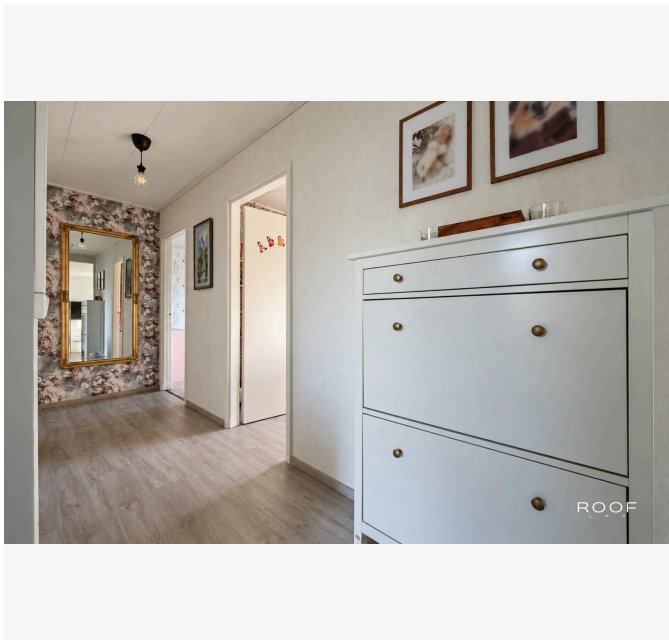
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaikki Tammisaaren keskustan palvelut lähellä Kohde sijaitsee Tammisaaren keskustan tuntumassa
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Tammisaaren koulukeskukseen n. 500–800m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ