

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaunis ja uudehko ylimmän kerroksen kaksio keskeisellä sijainnilla Järvenpäässä.

Asuntoon on valittu hyvät ja laadukkaat materiaalit. Pohjaratkaisu on hyvä ilman hukkaneliöitä. Olohuoneesta on käynti lasitetulle länsi parvekkeelle. Kylpyhuoneessa on tilaa myös pesukoneelle. Hissitalo!

Kerrassaan mainio sijainti! Alueelta löytyvät hyvät kulkuyhteydet sekä Järvenpään rautatieasemalle on vain noin kilometrin kävelymatka. Hyvät harrastemahdollisuudet sekä päivittäistavarapalvelut lähettävillä.

Vuokra: 670 €/kk + käyttökulut

TIEDUSTELUT:

amir.ahmad@roof.fi

I can provide services also in English

Get a roof.

www.roof.fi



8.10.2026 | Julkaistu 07.10.2026

Kohdenumero 80539445

ROOF
L K V



Pöytäalho, Laaksokatu 7 A 19, 04410 Järvenpää

Kerrostalo, 2h, avok, kph, las.parv, 35 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 26 € / hlö / kk.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakko 26 €/kk/per henkilö,
kiinteistössä on huoneistokohtaiset vesimittarit
joiden perusteella vedenkulutus laskutetaan.
Kulutetusta vedestä vastaa vuokralainen.
Taloyhtiö voi periä vesimaksuennakkoa, joka
otetaan huomioon vedentasaustelaskua tehdessä.

Vuokralainen vastaa taloyhtiön määrittelemästä
vesimaksusta.

Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
energialaitoksen kanssa.

Vuokralaisen tulee ottaa huoneistoon
kohdistuva laaja kotivakuutus vastuuosineen ja
on pidettävä se voimassa koko
vuokraussuhteen keston ajan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h, avok, kph, las.parv
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	4/4
Asuintilojen pinta-ala	35 m ²
Kokonaispinta-ala	35 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Astianpesukone, Liesituuletin, kaapistot, induktioliesi, kiertoilmauuni. SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Pesutilat	VARUSTUS: Suihku, pesukoneliitäntä, suihkuseinä, allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys, wc-istuin, käsisuihku. SEINÄT: Laatta. LATTIA: Laatta.
Makuuhuoneet	VARUSTUS: Vaatekaapisto. SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty

Terassi

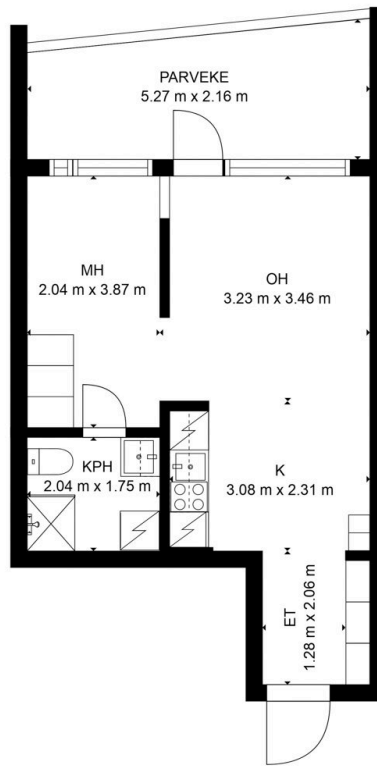
Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Järvenpään Laaksokatu 7 Y-tunnus: 2947915-8
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kerhohuone, kylmäkellari, sauna, huoneistokohtaiset varastot, polkupyörävarasto, lastenvaunuvarasto, irtainvarasto ja siivousvarasto.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Taloyhtiö on valmistunut vasta 2020, joten huomattavia kunnossapito- ja muutostöitä ei ole tehty. 2022 Urakoitsija tekee vuositarkastuksen jälkeisiä takuukorjauksia.
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2026: Ilmanvaihdon puhdistus, mittaus ja säätö.
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

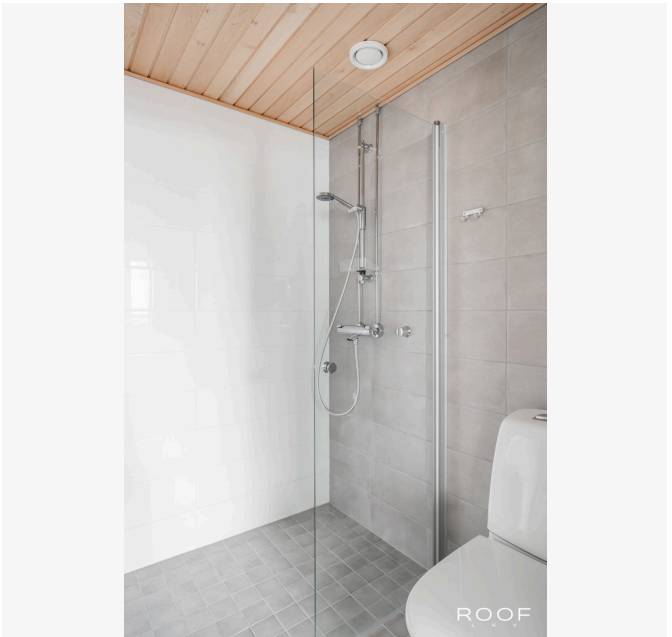
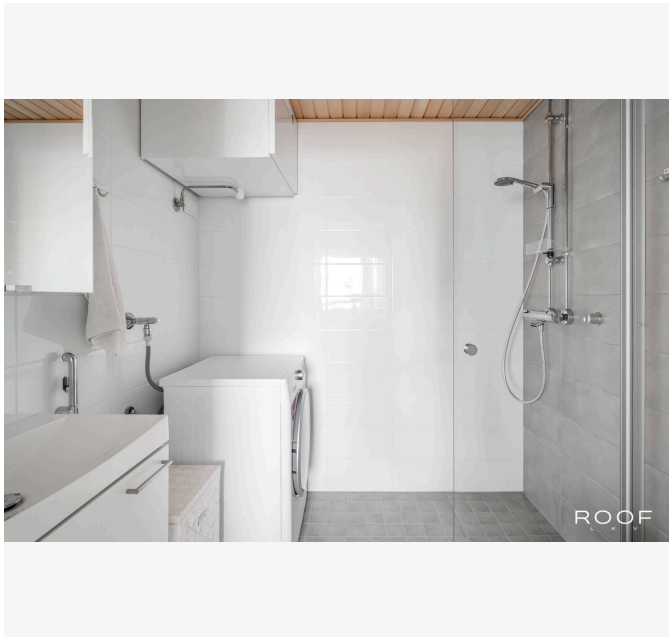
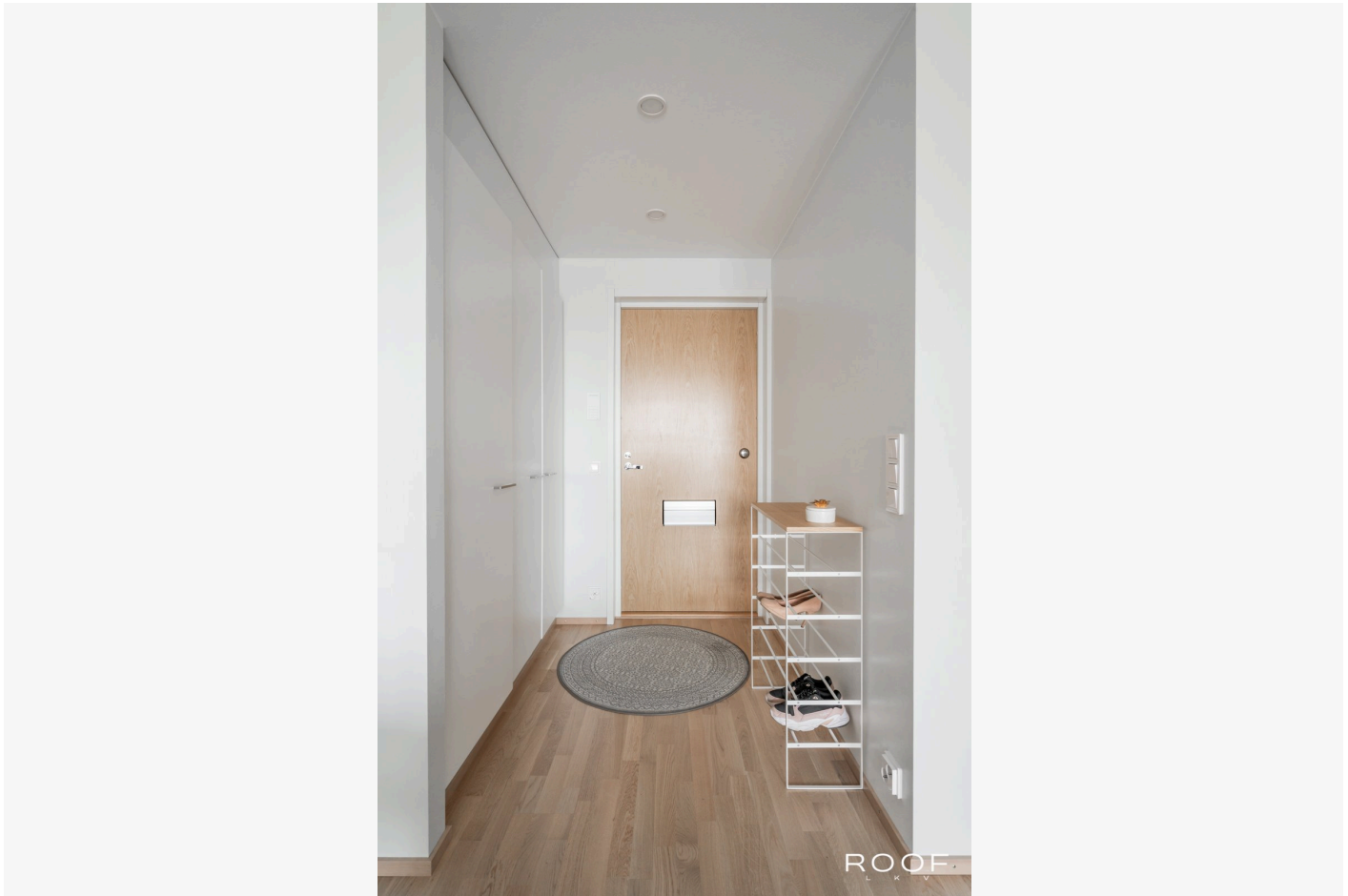
Palvelut	Kattavat palvelut vieressä.
Vapautuu	01.11.2026



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvasa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alametrit selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alametrioja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ