

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kauneutta ja valoa tarjoava koti ihastuttavalta sijainnilta Kalliosta, Dallapénpuiston liepeiltä!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection> .
Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti hurmaa kauneudella ja valolla heti sisään astuessa ja on täydellinen yhdistelmä vanhan kivitalon tunnelmaa sekä modernia ilmettä. Suuressa huoneessa on hyvin tilaa niin sängylle kuin oleskeluun ja huonetta koristaa upea koristekakluuni. Ikkunasta on rauhaisa näkymä sisäpihan suuntaan. Modernissa keittiössä on runsaasti kaappitilaa ja varusteista löytyy astianpesukone sekä kirsikkana kakun päällä SMEG:n jenkkaaappi. Kauniin vihreä välitilalaatta tuo hyvää särmää keittiöön. Kylpyhuone on tilava ja varustettu pyykinpesukoneliitännällä. Tästä asunnosta loihdit helposti unelmiesi kaupunkikodin!

Asuntoon kuuluu kellarikomero ja taloyhtiöstä löytyy lisäksi sauna, pesutupa ja pyörävarasto.

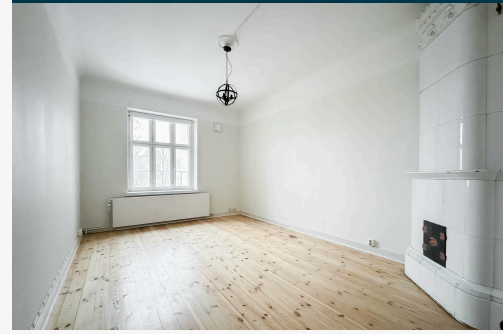
Asunnon sijainti suositussa Kalliossa on samaan aikaan viihtyisä ja toimiva. Läheltä löydät niin idyllisiä kahviloita ja ravintoloita kuin hyvät liikenneyhteydet ja palvelut. Sörnäisten metroasema vain noin 500 metrin päässä ja sekä ratikka- että bussipysäkkejä löytyy läheltä. S-Market Vallila vain noin 200 metrin päässä. Alppipuisto ja Linnanmäki ovat vain noin 1,5 kilometrin kävelymatkan päässä.



11.10.2026 | Julkaistu 06.10.2026

Kohdenumero 80540176

ROOF
L K V



Kallio, Kustaankatu 9 A 22, 00500 Helsinki

Kerrostalo, 1h+kk+kph, 31,2 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 25 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Huoneistoselitelmä	1h+kk+kph
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	5/5
Asuintilojen pinta-ala	31,2 m²
Kokonaispinta-ala	31,2 m²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jenkkipaappi (SMEG), induktioliesi, erillisuuni (mikroaaltouunitoiminnolla), liesituuletin, astianpesukone
Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: wc-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peili
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Parveke	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

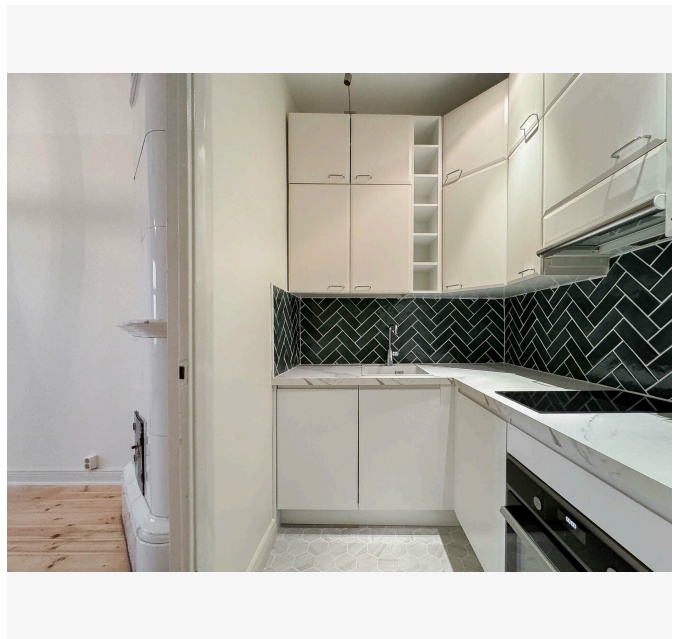
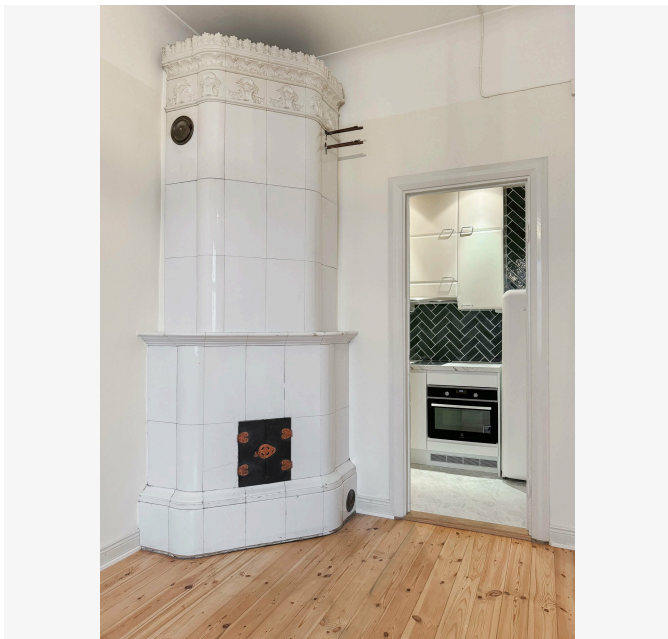
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

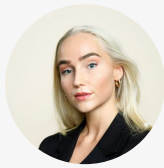
Yhtiön nimi	Asunto Oy Roinila Y-tunnus: 0121639-9
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto, pesutupa, sauna, kuivaushuone, irtaimistovarastot, jätehuone. Taloyhtiössä painovoimainen ilmanvaihto. Kaapeli-tv.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: G2013
Isännöitsijä	Emännöintitoimisto Aamu

MUITA TIETOJA

Vapautuu	01.12.2025
----------	------------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ