

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyylikäs ja muuttovalmis neljän huoneen asunto maantasolla Inkoon keskustan tuntumassa

Tervetuloa tähän kauniisti remontoituun ja muuttovalmiiseen neljän huoneen asuntoon maantasolla, rauhallisella sijainnilla Inkoon keskustan tuntumassa.

Asunnossa tehtiin laajan peruskorjauksen vuonna 2023, jolloin mitään ei jätetty sattuman varaan. Kaikki pinnat uusittiin ja asunto sai modernin ja yhtenäisen ilmeen. Remontin yhteydessä keittiö ja kylpyhuone, sähköasennukset sekä kaikki vesiputket uusittiin, muiden asioiden ohella. Lisäksi asennettiin vesikirtainen lattialämmitys, joka tuo jalkojen alle erityisen mukavan tunteen ja edistää kodin viihtyisyyttä ympäri vuoden.

Yhtiö lämmitetään energiatehokkaasti Maalämmöllä. Lämpimämpinä kesäpäivinä löytyy myös ilmalämpöpumppu, joka huolehtii asunnon viillennyksestä, mikä helpottaa mukavan sisälämpötilan ylläpitämistä myös kuumina kesäöinä.

Pohjaratkaisu on käytännöllinen ja sopii hyvin sekä perhe-elämään että niille, jotka arvostavat runsaasti tilaa. N. 100 m²:n kokoinen asunto tarjoaa useita huoneita ja erinomaisia mahdollisuuksia luoda koti täysin omien tarpeidesi mukaan.

Kohteessa löytyy myös oma suojaisa takapihan, joka toimii kodin jatkeena lämpimämpinä kuukausina. Terassilla voit nauttia aamukahvin omassa rauhassa ja hiljaisuudessa, tai missä perhe ja ystävät voivat kokoontua kesäiltoihin ja grilli-illallisille.

Sijainti yhdistää molempien maailmojen parhaat puolet – rauhallisen asumisen lähellä Inkoon keskustaa ja sen palveluita. Täällä saat mukavan kodin, jossa suuret remontit on jo tehty ja jossa voit muuttaa sisään ja alkaa nauttia elämästäsi alusta alkaen.

Moderni, hyvin hoidettu ja huoleton koti omalla pihalla – olet lämpimästi tervetullut tutustumaan tähän kauniiseen kokonaisuuteen!

Stilren och inflyttningsklar 4:a på marknivå nära Ingå centrum
Välkommen till denna snyggt renoverade och inflyttningsklara fyrarummaren på marknivå, på ett lugnt läge nära Ingå centrum.
Bostaden genomgick en omfattande totalrenovering 2023, där inget lämnades åt slumpen. Samtliga ytor förnyades och bostaden fick ett modernt och enhetligt uttryck. I samband med renoveringen förnyades bland annat köket och badrummet, elinstallationerna och samtliga vattenrör. Dessutom installerades vattenburen golvvärme, vilket ger en extra behaglig känsla under fötterna och bidrar till ett komfortabelt hem året runt.
Bolaget värms energieffektivt med jordvärme. För sommarens varmare dagar finns dessutom en luftvärmepump som sköter kylningen, vilket gör det enkelt att hålla en behaglig inomhustemperatur även under varma sommarnätter.
Planlösningen är praktisk och väl lämpad för både familjeliv och den som uppskattar gott om utrymme. De ca 100 m² erbjuder flera rum och fina möjligheter att skapa ett hem helt enligt egna behov.



Från bostaden har även en egen, skyddad bakgård , som blir en förlängning av hemmet under årets varmare månader. På terrassen kan man njuta av morgonkaffet i lugn och ro, eller där familj och vänner kan samlas för sommarkvällar och grillmiddagar. Läget kombinerar det bästa av två världar – ett lugnt boende med närhet till Ingå centrum och dess service. Här får du ett bekvämt hem där de stora renoveringarna redan är gjorda och där du kan flytta in och börja trivas från första dagen. Ett modernt, välskött och bekymmersfritt hem med egen gård – varmt välkommen att bekanta dig med denna fina helhet!

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller rolle.himmelroos@roof.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roof.fi – Get a Roof –



6.10.2026 | Julkaistu 06.10.2026

Kohdenumero 80537241

Inkoo, Mäntytie 12 A 2, 10210 Inkoo

Rivitalo, 4h+k+s, 100 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

193 000 €
(1 930,00 €/m²)

Velaton hinta

193 000 €
(1 930,00 €/m²)

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Yhtiövastike yhteensä

430 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesi/Kylmä: 5,86€/m³

Vesi/lämmin: 21€/m³

Hoitovastike

430 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	607-1212
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	4h+k+s
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	100 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	100 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu
Kunto	Erinomainen
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, erillisuuni, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, keittiösaareke ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Työtasot: Puu Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli, laminaatti ja n.s hybriidilattia Keittiö uusittu 2023, Epoq keittiö
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Täysin uusittu 2023
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinäateriaali: Puolipaneeli ja maali Lattiamateriaali: Vinyyli ja hybriidilattia
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Saunan lasiseinät ja lava puuttuvat
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti, vinyyli ja hybriidilattia
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti, vinyyli ja hybriidilattia

Terassi	Kyllä
Muutostyöt huoneistossa	Koko asunto saneerattu 2023 -Kaikki Pinnat - Ulkoseinien eristys uusittu - Uusi pohjaratkaisu, väliserinät purettu - Vesikiertoinen lattialämmitys asennettu - Kaikki LVI uusittu - Kaikki asunnon sähköt uusittu. - Keittiö, Epoq - Kaikki lattiat, Hybriidilattia - Piha
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan ei kuulu	Irtaimisto
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

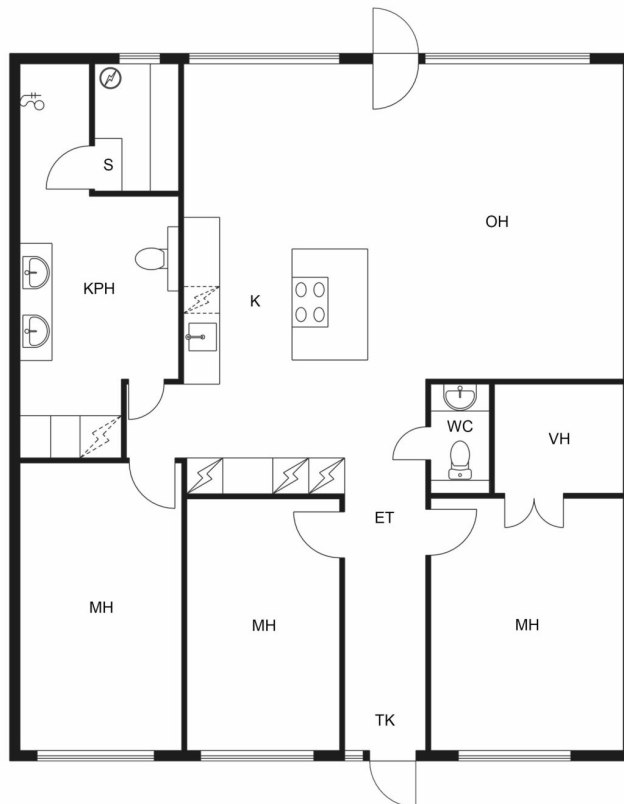
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Ingå Tallgården Y-tunnus: 0202886-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 149-452-7-69
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 500 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1973 Käyttöönotto: 1973
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 19
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, jäähdytetty kellari, mankeli ja pesutupa
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 11.08.2035

Tehdyt korjaukset	1987 Takmaterialet förnyat/Kate uusittu
	2001 A-husets fasadrenovering/A-talon julkisivukorjaus
	2002 C-husets fasadrenovering/C-talon julkisivukorjaus
	2002 Anslutet till fjärrvärme/Liitetty kaukolämpöön
	2002 Vatten- och värmerören mellan husen förnyade/Vesi-ja lämpöputket uusittu talojen välissä
	2006 Bruksvattenrören förnyade/Käyttövesiputket uusittu
	2009 Avfallstak byggt/Jätekatos rakennettu
	2009 Ingångstaken förnyade/Sisäänkäynti katokset uusittu
	2011 Fönster samt ytterdörrar förnyade/Ikkunat ja ulko-ovet uusittu
	2011 Kylrummets kompressor förnyad/Kylmäkellarin kompressori uusittu
	2012 Balansering av värmesystem/Lämmitysjärjestelmän tasapainoitus
	2012 Byte av termostater/Termostaattien uusiminen
	2013 Målning av staket/Aitojen maalaus
	2014 Nytt vattentak/Vesikate uusittu
	2015 Fiberanslutning / Valokuituliittymä
	2016 Målning av fasadernas trätor+trappor/Julkisivujen puupintojen maalaus+portaat
	2018 Putsning av ventilation/Ilmanvaihdon puhdistus
	2019 Förnyande av bilvärmestolparna samt kablage/Autonlämmitystolppien sekä kaapeloinnin uusiminen
	2020 Värmeväxlaren förnyad/Lämmönvaihdin uusittu
	2020 Förbättring av gårdsbelysning / Pihavalaistusta paranneltu
	2020 Våtutrymmes sanering av bolaget A1, B9 och C12 / Märkätilasaneeraus yhtiön toimesta A1, B9 ja C12
	2021 Förbättring av gårdsbelysning vid avfallspunkten / Pihavalaistusta paranneltu jätepisteellä
	2023 Terrassdörrarna konditionsgranskade / Terrassiovet kuntokartoitettu
	2023 Jordvärme projektplanering / Maalämpö hankesuunnittelu
	2024 Anslutning till jordvärme / Maalämpöön liittyminen
	2025 Pihasuunnittelu sekä uudet puut ja puskat istutettu
	2025 Palovaroittimet
Suunnitellut korjaukset	2026 – 2030
	- Terrassiovien huolto
	- Aitojen huolto
	- Sähköautolataus kartoitus
	- Julkisivujen huoltomaalaus
	- Autolatausasemat
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	Kuntotutkimus: 01.01.2019
	2019 Konditionsgranskning av våtutrymmen/Märkätilojen kuntokartoitus
	2023 Konditionsgranskning av terrassdörrar/Terrassiovien kuntokartoitus
	2024 Konditionsgranskning av bottenavloppen / Pohjaviemäreiden kuntotarkastus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei
	Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 24 kpl
Isännöitsijä	Kontu Västra Nyland Ab
	Thomas Öhman
	0107397228
	Isännöitsijäntodistus: 02.10.2026

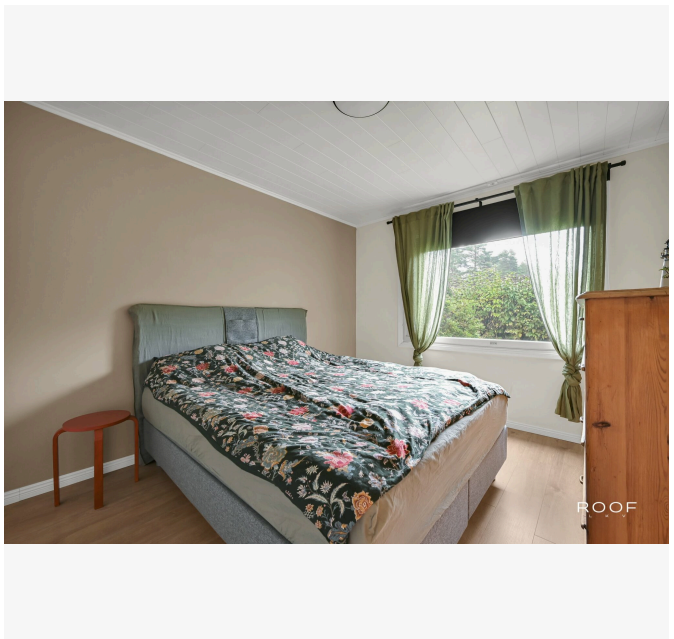
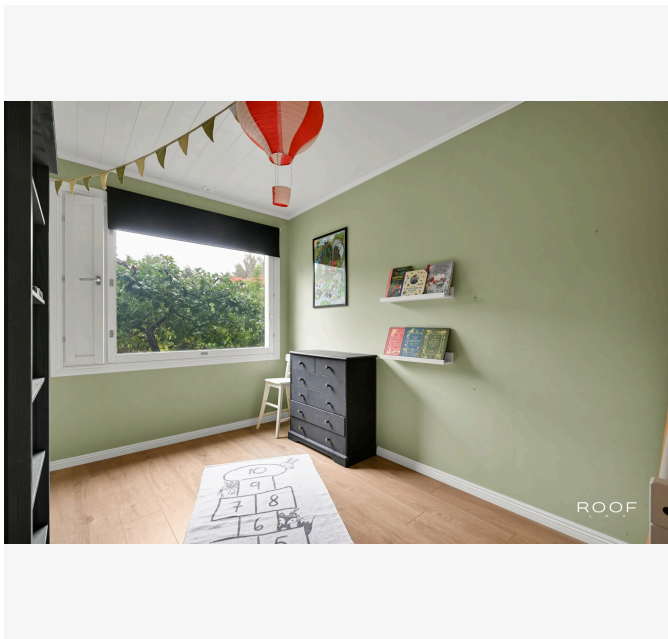
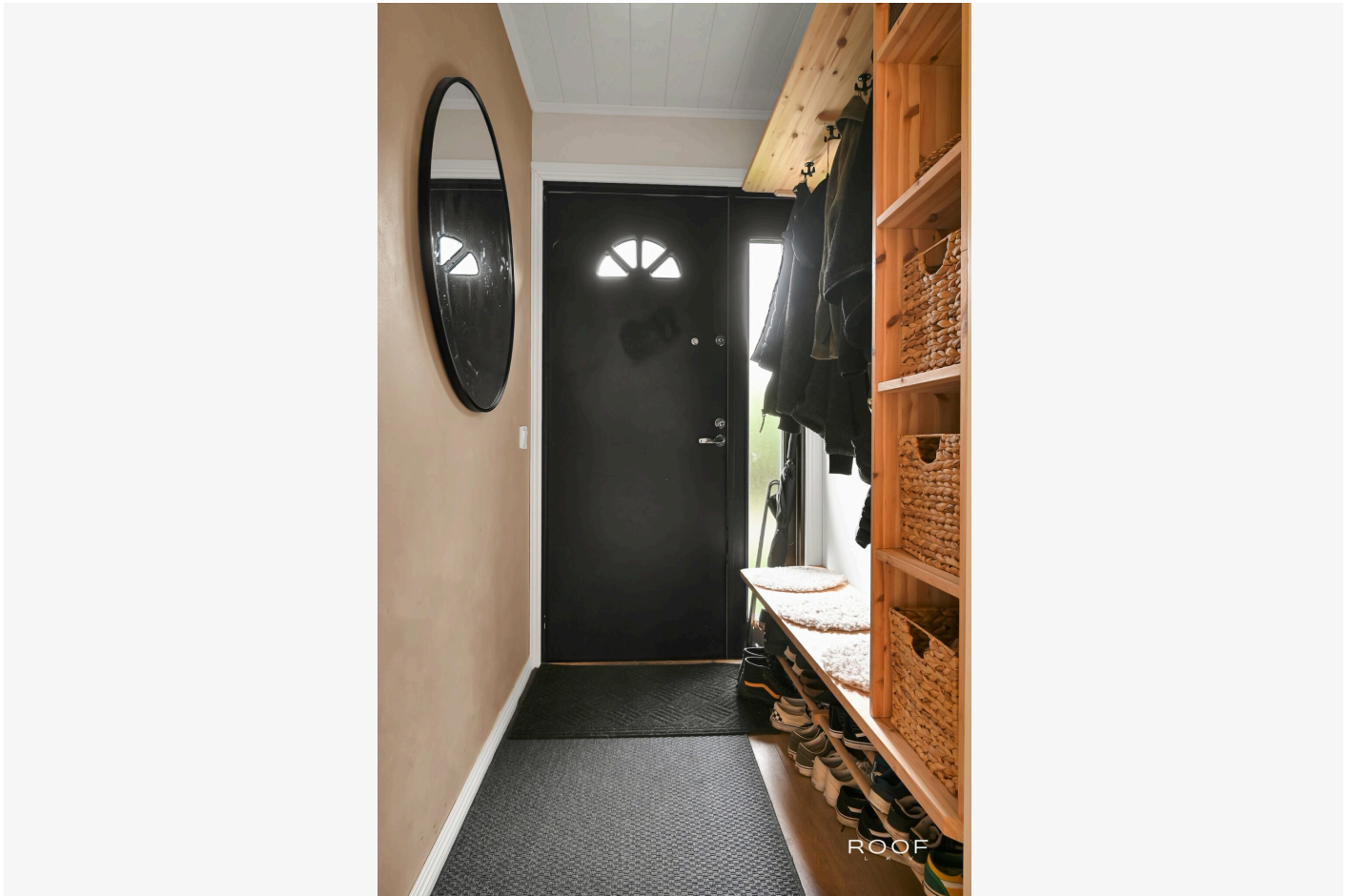
i MUITA TIETOJA

Palvelut	Asunto sijaitsee rauhallisella alueella Inkoon keskustan tuntumalla
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAÄ ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ