

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Trivsamt Egnahemshus på populära och familjevänliga området, Gammelboda.

Välkommen till Murkelsvängen 15 och detta 2007 färdigställda egnehemshus. Huset på ca 121m² omfattar 3st sovrum, vardagsrum, kök. Hjälpkök, badrum och bastu. I gaveln finns även ett 2bilars biltak och ett varmt förråd, den totala storleken uppgår till 153m².

Direkt elvärme med kompletterande luftvärmepump samt ackumulerande öppen spis.

Egen ca 1050m², med skyddad bakgård som angränsar mot grönområde.

Huset blir snabbt ledigt!

Hieno omakotitalo suositulla ja perheystävällisellä alueella, Gammelbodassa.

Tervetuloa osoitteeseen Korvasienenkaari 15:een ja tähän vuonna 2007 valmistuneeseen omakotitaloon. N.121m² talo käsittää 3 makuuhuonetta, olohuoneen, keittiön. apukeittiö, kylpyhuone ja sauna.

Päädyssä löytyy myös kahden auton autokatos ja lämmin varastotila, jonka kokonaispinta-ala on n.153 m².

Suora sähkölämmitys täydentävällä ilmalämpöpumpulla ja varaavalla takalla.

Oma, n.1050 m² tontin, suojatulla takapihalla, joka rajoituu viheralueeseen.

Talo vapautuu nopeasti!



5.10.2026 | Julkaistu 05.10.2026

Kohdenumero 80534031

ROOF
L K V



Tammisaari, Korvasienenkaari 15, 10650 Tammisaari

Omakotitalo, 4h+k, kkh, kph+sauna. Autokatos, 121 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

254 000 €
(2 099,17 €/m²)

Velaton hinta

254 000 €
(2 099,17 €/m²)

Vesi ja jätevesi

50 € / kk

Puhtaanapito

20 € / kk

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h+k, kkh, kph+sauna. Autokatos
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	121 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	32 m ²
Kokonaispinta-ala	153 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Asuintilojen pinta-alatiedot ovat myyjän tiedon mukaan. Ostajan tulee tutustu ennen ostopäätöksen tekemistä kohteen rakennuspiirustuksiin. Edellä mainittu pinta-ala saattaa kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella. Pinta-ala ei ole tarkastusmitattu.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, liesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali ja laatta Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peilikaappi, peili, allaskaappi, pesuallas ja bidee-suihku Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitântä, lattialämmitys, pesuallas, lattiakaivo ja pöytätas Seinämateriaali: Maali ja osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

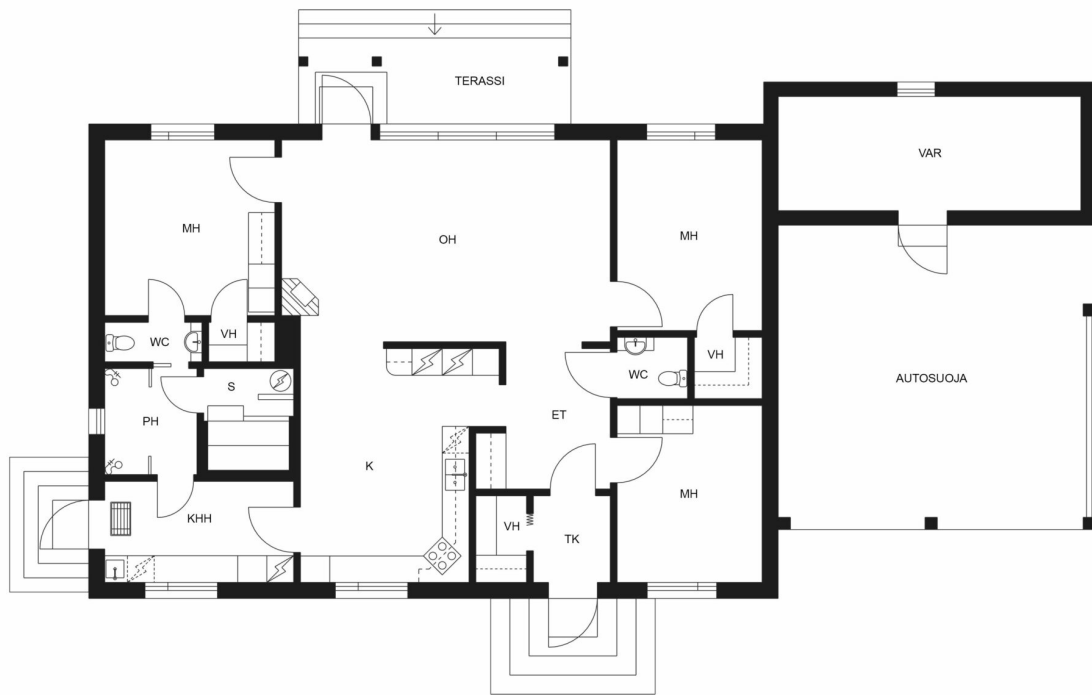
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-14-331-2 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 050 m² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	E-luku: 0.25 Raaseporin kaupunki
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006 Käyttöönotto: 2007 Rakentaminen alkanut: 2006 Loppukatselmus: 2007
Rakennusmateriaali	Puu ja elementtitalo
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili Kunto: Hyvä
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja puu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Tammisaaren palvelut n 1,5-2km päästä Kohde sijaitsee Gammelbodassa, n 1,5km Tammisaaren keskustasta
Koulut ja päiväkodit	Päiväkoti: Ruotsinkieliseen päiväkotiin n 200m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti





ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ