

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tyyllillä remontoitu koti, johon voit vain muuttaa ja ihastua

- tilava
- Kauniisti remontoitu
- Vapautuu nopeasti
- Huoneistoon sisäältyy autokatospaikka

Tervetuloa – kotiin, jossa moderni ilme, lämmin tunnelma ja harkitut yksityiskohdat kohtaavat upealla tavalla. Tämä 80 m²:n kolmen huoneen rivitalokoti on kokenut vuonna 2024 kokonaisvaltaisen remontin, jonka ansiosta kokonaisuus tuntuu raikkaalta, ajattomalta ja viimeistellyltä.

Kodissa on uusittu muun muassa keittiö kodinkoneineen, pesuhuone, sauna, kodinhoitohuone ja erillinen wc sekä kuivat tilat pintoineen. Samassa yhteydessä on rakennettu takapihan terassi ja asennettu ilmalämpöpumppu.

Kodissa huomio kiinnittyy heti valoisaan ja avaraan oleskelutilaan, jossa olohuone ja näyttävä keittiö muodostavat kodin todellisen sydämen. Vaaleat sävyt, kalanruotokuvioinen vinyylilattia ja kauniit yksityiskohdat tekevät kokonaisuudesta harmonisen. Keittiössä arjen luksusta tuovat runsaat työskentelytilat, saareke sekä kattava varustelu aina induktioliedestä integroituun mikroon ja Samsungin jääpalakoneelliseen jenkkipaappiin.

Kaksi makuuhuonetta tarjoavat hyvin tilaa niin perheelle, pariskunnalle kuin etätyöskentelyynkin. Remontoidut pesutilat ja oma sauna viimeistelevät kokonaisuuden – täällä on helppo rauhoittua päivän päätteeksi omiin lölyihin. Ja kun kaipaat ulos, astut suoraan omalle suojaisalle takapihalle ja terassille. Myyntiesitteen kuvissa piha muodostaa viihtyisän, aidatun kokonaisuuden, jossa on mukavasti tilaa niin kesäpäivien viettoon, grillailuun kuin rauhallisiin kahvihetkiinkin.

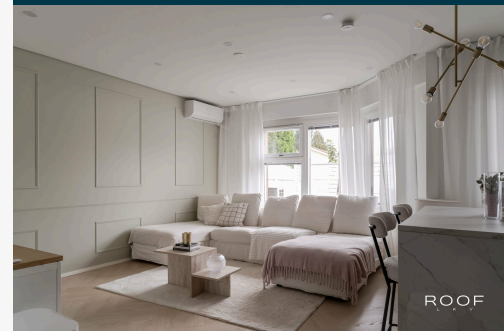
Arjen sujuvuutta lisää huoneiston hallintaan kuuluva autokatospaikka sähköpistokkeella.

Tämä koti kannattaa nähdä paikan päällä. Kuvissa kaunis – mutta tunnelma, valoisuus ja onnistunut kokonaisuus pääsevät oikeuksiinsa vasta, kun astut ovesta sisään. Ota yhteyttä ja sovi oma esittelyaikasi – tästä voi löytyä koti, johon ihastut jo ensikäynnillä.

Kohteen myynti ja esittelyt:

Alex Salo
Myyntijohtaja
0449771510
Roof LKV Satakunta

ROOF
L K V





6.10.2026 | Julkaistu 05.10.2026

Kohdenumero 80537679

Väinölä, Latokartanontie 37 A 17, 28330 Pori

Rivitalo, 3h+k+s, 80 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

119 000 €

(1 487,50 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Ei

Velaton hinta

119 000 €

(1 487,50 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

296,96 € / kk

Hoitovastike

296,96 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Yhtiökokouksessa 7.5.2026 esitettiin hallitukselle valtuuksia periä tai jättää perimättä 1-2 kk:n ylimääräinen hoitovastike yhtiön taloudellisen tilanteen sitä vaatiessa.

Vesi

Vesimaksuennakko 12 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kylmä vesi 4,12 €/m³ ja lämmin vesi 8,80 €/m³ kulutuksen mukaan.

Autopaikka/sähkö: 5 €/kk



HUONEISTO

Osakkeet

7817-8328

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k+s

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

80 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

80 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Keittiö	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli kalanruoto Varustus: induktioliesi, liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappipakastin, integroitu mikroaaltouuni, Samsung jenkkikaappi jääpalakoneella
Pesutilat	Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: suihku, lattialämmitys, KHH:ssa pesukone liitäntä + lattiakaivo ja vesieriste
Sauna	Seinäateriaali: Paneeli, kuusi Lattiamateriaali: Laatta Varustus: kiuas, lauteet Lauteet: lämpökäsitelty haapa
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli kalanruoto Toisessa makuuhuoneessa kaapisto.
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli kalanruoto Varustus: ilmalämpöpumppu
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella Huoneiston hallintaan kuuluu autokatos 8.
Muutostyöt huoneistossa	8-12 / 2024: kokonaisvaltainen huoneistoremontti: -pesuhuone, sauna ja kodinhoitohuone (myös lattiakaivot uusittu) -erillinen wc -keittiö: kaapistot ja kodinkoneet -kuivat tilat: pintaremontoitu katot, seinät ja lattiat -takapihan terassi -asennettu ilmalämpöpumppu Muutostyöt dokumentoitu teknisen isännöitsijän toimesta, näistä raportit is-toimistolla.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Tuurilanpolku Y-tunnus: 0616852-5
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 609-44-68-1
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 7 814 m ² Vuokranantaja: Porin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2035 Vuosivuokra: 3 131,31 €

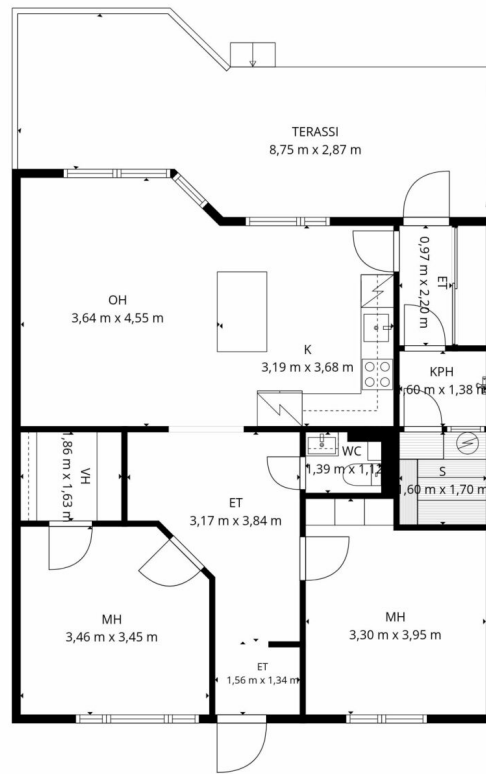
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1986
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 21
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto ja mankeli
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 29.08.2034
Tehdyt korjaukset	2005 Pysäköintialueen asfaltointi 2006 Väliaidat uusittu 2009 Vesikourut ja syöksytorvet uusittu 2009 Varaston ulkomaalaus 2011 Lämmönvaihdin uusittu 2013 Tiilikatteiden pesu ja suojaus 2013 IV-nuohous, ilmamäärien mittaust ja säätö 2014 Huoneistojen takaovet uusittu 2016 Huoneistojen ulko-ovet uusittu 2017 Yläpohjan lisälämmöneristys 2018 Asuinrakennusten ulkoseinien puuosien maalaus 2022 Tiilikatteiden pesu ja suojaus 2025 Huoneistojen vesimittareiden vaihto 2025 Asuinrakennusten tiilikattojen maalaus ja pinnoitus
Suunnitellut korjaukset	Selvitys korjaustarpeesta vuosille 2026–2030: IV-nuohous 2026 Palovaroittimet 2026 Asuntojen väliaitojen ja erillisaitojen uusiminen vuosibudjetin puitteissa 2026–2028 Ikkunoiden uusiminen 2028–2029 Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

Kiinnitykset	122 240 €
Taloyhtiön vuokratuotot	600 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Isännöitsijä	Oiva Isännöinti Oy / Pori Laura Mäki Yrjönkatu 15 A, 2. krs 28100 Pori 010 755 6012 pori@oi.fi Isännöitsijäntodistus: 10.08.2026
Kiinteistönhoito	Koti- ja MökkitalkkariJokke Oy (aiemmin JJS-Raisio), ulkoalueiden huolto.

MUITA TIETOJA

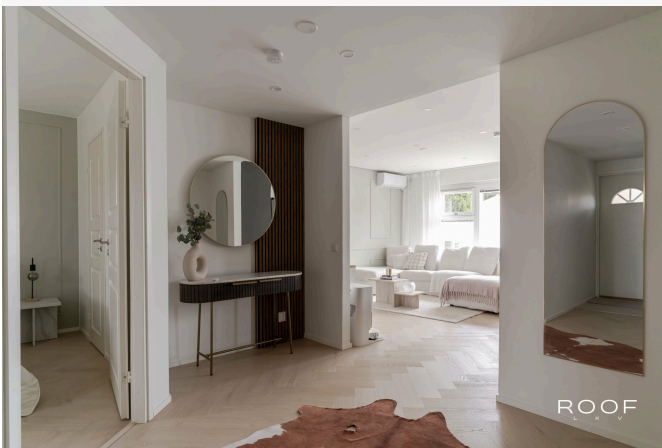
Palvelut	K-Supermarket Ruokapori, n. 2,8 km. S-market Herralahti, n. 2,9 km. Kauppakeskus IsoKarhu, n. 4,6 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Väinölän koulu, n. 1 km. Itätuulen koulu, n. 2 km. Päiväkotit: Päiväkotit Touhula Väinölä, n. 750 m. Väinölän päiväkotit, n. 900 m.
Kaavoitus	Asemakaava Porin kaupunki, vaihde 02 621 1100, kaavoitus@pori.fi
Vapautuu	Heti Vapautuu heti.





ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.



ROOF

L K V



Alex Salo
Myyntijohtaja
0449771510
alex.salo@roof.fi

Roof Satakunta | ROOF LKV Satakunta Oy Y-tunnus: 3095993-3

 0505693289

 www.roof.fi

 Pohjoiskauppatori 1, Pori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ