

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tontti tarjoaa erinomaiset puitteet vapaa-ajan viettoon ja oman loma-asunnon rakentamiseen. Rantaan avautuva tontti sijoittuu vaihtelevaan metsäiseen maastoon, jossa luonnon rauha ja vesistön läheisyys ovat vahvasti läsnä. Tontti on loivassa rinteessä ja on pääosin kangasmetsää.

Tontti kuuluu kaavan mukaiseen RA-loma-asuntojen korttelialueeseen. Kaavamääräysten mukaan tontille saa rakentaa:

- yhden loma-asunnon
- saunarakennuksen
- tarvittavat talousrakennukset

Kokonaisrakennusoikeus on 150 k-m², ja talousrakennusten määrä sauna mukaan lukien saa olla enintään kolme. Erillisen saunarakennuksen enimmäiskoko on 25 m². Tontille saa rakentaa yhteen kerrokseen.

Vesi- ja sähköliittymää ei ole. Sähköliittymä on mahdollista hankkia (Järvi-Suomen Energia).

Soita ja tiedustele lisää!

I also provide service in English.

Jermu Lampinen

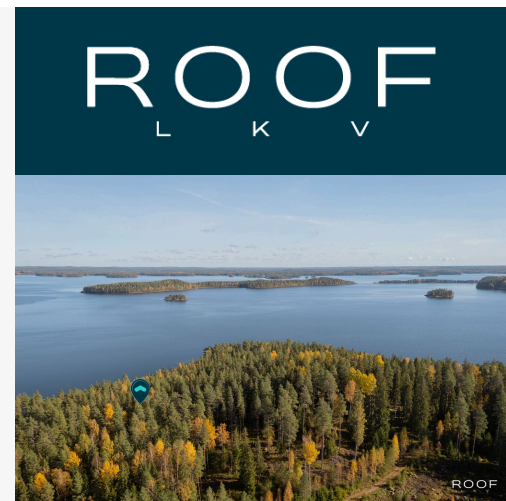
jermu.lampinen@roof.fi

045 172 5007



4.10.2026 | Julkaistu 04.10.2026

Kohdenumero 80536479



Vuohijärvi, Lapinkalliontie, 47810 Selänpää

Vapaa-ajan tontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

62 000 €

Velaton hinta

62 000 €

Kiinteistövero

255,84 € / vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna Ei

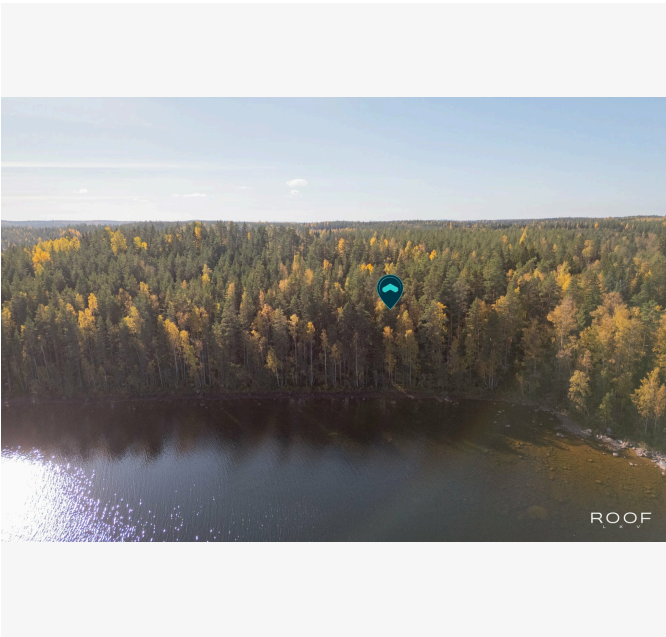
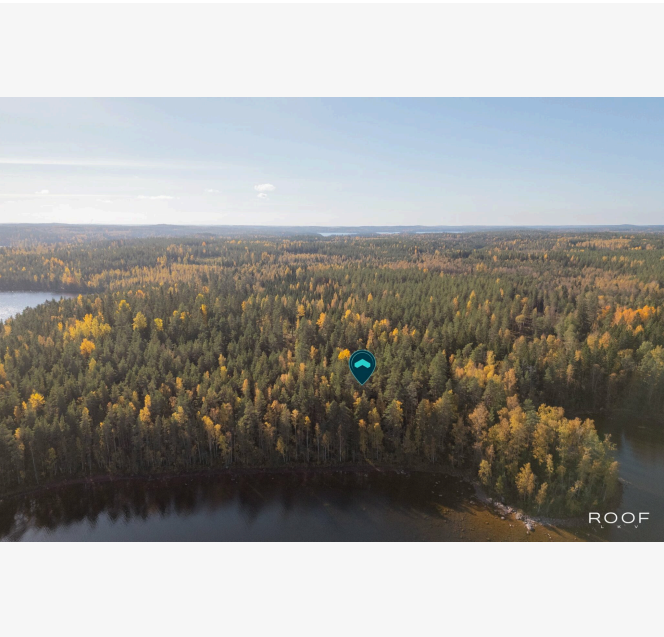
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 286-475-1-75 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,359 ha Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 150 Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asunnon ja saunarakennuksen sekä tarvittavat talousrakennukset siten ettei 150 m ² kokonaisrakennusoikeus ylitä ja talousrakennusten määrä sauna mukaan lukien ei ylitä kolmea. Enintään 25 m ² saunarakennuksen saa rakentaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
Sähkö	Liittymä siirtyy: Ei

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Ranta-asemakaava Kouvola kaupunki PL 85 Torikatu 10 45100 Kouvola puh. 020 61511
Vapautuu	Heti







Jermu Lampinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
045 172 5007
jermu.lampinen@roof.fi

Roof Kouvola | ROOF LKV Kymenlaakso Oy Y-tunnus: 3234439-3

 +358 20 7304 1101

 www.roof.fi

 Kauppalankatu 5, Kouvola

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ