

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa ja modernia ilmettä tarjoava koti omalla lasitetulla terassiparvekkeella ja pihalla kruunattuna, autohallipaikka löytyy myös vuokrattavaksi!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

[https://q.surveypal.com/Roofgroup-](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection)

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection) .

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Korkea huonekorkeus ja lattiasta kattoon ulottuvat suuret ikkunat tuovat valoisuutta ja avaruutta tähän kotiin.

Kaunis avokeittiö on varusteltu laadukkailla kodinkoneilla.

Laatoitettu, tyylikäs kylpyhuone on varustettu pyykinpesukoneliitännällä. Omalla lasitetulla terassilla kelpaa nautiskella kesäpäivistä! Terassilta käynti myös ulos. Neutraalit pintamateriaalit antavat loistavan pohjan sisustukselle.

Autohallipaikka Rubiiniparkista (osoite Rubiinikehä 4, parkkitalo on vastapäätä) löytyy vuokrattavaksi hintaan 80 €/kk.

Asunnon sijainnissa yhdistyy toimivuus ja viihtyvyys. Kivistön asema löytyy kiven heiton päästä, joten junalla pääset kulkemaan sukkelasti Kehärataa pitkin ja läheltä löydät myös hyvät bussiyhteydet. Omalla autolla hurautat hetkessä väylille. Läheltä löytyy myös muun muassa K-Market ja ravintoloita. Mieluisia ulkoilureittejä tavoitat myös hetkessä. Lähialueelta löytyy runsaasti erilaisia virkistysmahdollisuuksia mm. Petikon ulkoilualue.



5.10.2026 | Julkaistu 04.10.2026

Kohdenumero 80538308

ROOF
L K V



Kivistö, Rubiinikehä 4b B 66, 01700 Vantaa

Kerrostalo, 1h+avok+kph+lasitettu terassiparveke/piha, 25 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 25 € / hlö / kk.

HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Huoneistoselitelmä

1h+avok+kph+lasitettu terassiparveke/piha

Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/4
Asuintilojen pinta-ala	25 m ²
Kokonaispinta-ala	25 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi, astianpesukone, induktioliesi, uuni, liesituuletin
Pesutilat	Varustus: peilikaappi, bidee-suihku, wc-istuin, pyyhekuivain, suihku, suihkuseinä, laatoitettu
Terassi	Kyllä Terassiparveke/piha
Säilytystilat	Vinttikomero

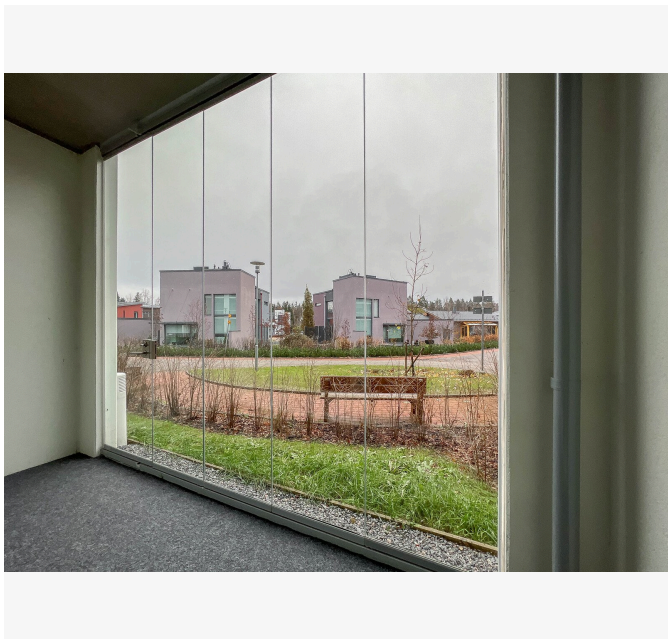
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

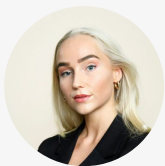
Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Morelli
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	sauna, pyörävarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018
Isännöitsijä	Prodomus Vantaa Oy

MUITA TIETOJA

Vapautuu	01.11.2026
----------	------------







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ