

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

VALOISA KOTI FIKSUILLA RATKAISUILLA

- Valoisa läpitalon huoneisto
- Hissi maan tasalta
- Tilava lasitettu parveke
- Kirvatsi ulkoilureitteineen ja uimarantoineen "ihana vieressä"
- Lähikauppa kätevästi tien toisella puolella
- Pyykkikoneelle / pesutornille tila
- Erillinen wc käytännöllinen

Tässä kodissa on kaikki kohdallaan, on valoa, tilaa ja rauhaa. Hyvän kokoisella parvekkeella kelpaa nauttia elämästä ja lasituksen ansiosta ei kelitkään niin sanele parvekkeen käyttöä tai sisustusta. Oman saunan löylyihin pääset lämmittelemään omien aikataulujesi mukaan ja mikäs sen parempaa, kuin Kirjurinluodon lenkkeilyreitit kävelylenkin päälle kivuta oman saunan lämpöön.

Pesuhuoneessa on suihkun lisäksi lavuaari ja paikka pesutornille. Saunassa ikkuna tuo valoa, ja on kätevä nopeaan tuuletukseen. Vessa on erikseen, mikä onkin iso plussa käytännön kannalta.

KIRJURI JA PALVELUT LÄHELLÄ!

Kirjurinluotoon tosiaan on yhden korttelin verran matkaa. Lähikauppa on tien toisella puolen ja muutkin keskustan palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Mm. kirjastolle matkaa on n. 450 m, eli noin kuuden minuutin kävelymatka.

MYynti, esittelyt sekä nykyisen kotisi myyntisuunnitelma:

Katja Wilhola
Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja, LKV, LVV, KED
Roof LKV
044 3227040

VÄLITTÄJÄ MYÖS SINUN KODILLES!

Aikaisemmat asiakkaani ovat sanoneet palautteissa mm. seuraavaa: inspiroiva, innostava, varmaotteinen ammattilainen, lämmin ja välittävä, pitää pään kylmänä, osaa puhutella sekä myyjää. SOITA SIIS SUORAAN MINULLE!



3.10.2026 | Julkaistu 03.10.2026

Kohdenumero 80536784

ROOF

L K V



Keskusta, Vapaudenkatu 6 A 7, 28100 Pori

Kerrostalo, 2h, k, ph, s, lasitt. p, 59,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta	78 000 € (1 310,92 €/m ²)
Velkaosuus	Vesi 23 € / hlö / kk
Velaton hinta	Autopaikkamaksu 15 € / kk
78 000 € (1 310,92 €/m ²)	Muut maksut / lisätietoa maksuista Taloyhtiölaajakaista 2,90 / kk
Yhtiövastike yhteensä	
238 € / kk	
Hoitovastike	
238 € / kk	

HUONEISTO

Osakkeet	36301-42250
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h, k, ph, s, lasitt. p
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	3/4
Asuintilojen pinta-ala	59,5 m ²
Kokonaispinta-ala	59,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Välttävä
Keittiö	Varustus: Liesituuletin (talotuuletin), jääkaappipakastin ja liesi Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys (sähköllä), suihku, pesukoneliitäntä, pesuallas, allaskaappi, peili ja tila pesutornille Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Muovimatto

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas ja bidee-suihku Lattiamateriaali: Muovimatto
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas
Makuuhuoneet	Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Lattiamateriaali: Parketti kulku tilavalle lasitetulle parvekkeelle, ilta-auringon suuntaan
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Häkkivarasto ja kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

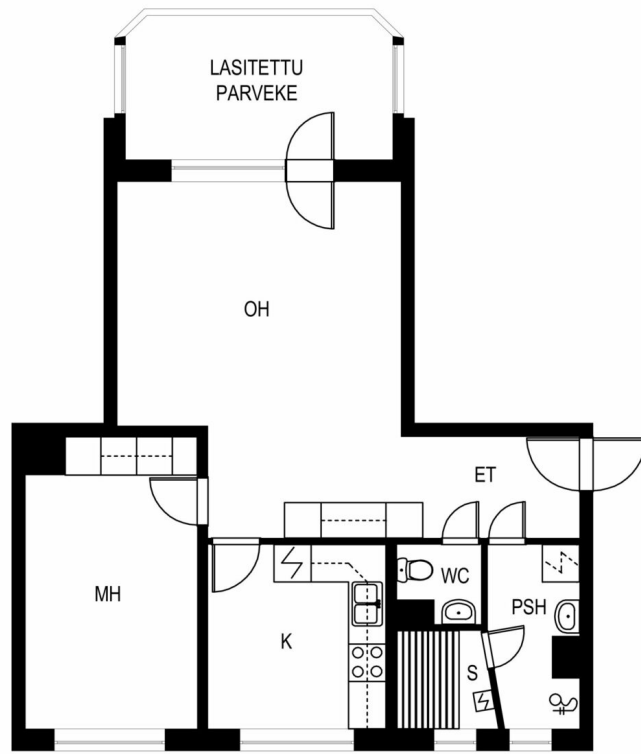
Yhtiön nimi	Asunto Oy Porin Vapaudenkatu 6 Y-tunnus: 0137703-7
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 609-20-130-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 298 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1988 Käyttöönotto: 1988
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 19
Hissi	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	varasto alakerrassa
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 24.04.2025
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Taloyhtiölaajakaista Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2025 Uusittu huoneistojen palovaroittimet 2024 Uusittu katon reunapeltejä 2023 Julkisivun impregnointi 2021 Yhteistilojen valojen automatisointi 2020 Julkisivun elementtisaumauksien uusiminen Julkisivun kulmien pellitys 2018 Uusittu vesikate, parvekeovet sekä ikkunat Ilmastoinnin nuohous ja säätö Raja-aidat pesty ja maalattu 2017 Sokkelien kunnostus Lämmönvaihdin uusittu Autotallien, varastonovien ja välipanelointien uusiminen ja kunnostus 2016 Piha-alueen uudistus 2010 Parvekkeiden ulkopuolinen maalaus 2009 Sokkelien kunnostus 2008 Autotallien ja varastojen ovien kunnostus
Suunnitellut korjaukset	KUNNOSSAPITOTARVE YHTIÖKOKOUSTA SEURAAVAN VIIDEN VUODEN AIKANA: Parvekkeiden huoltomaalaukset Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarvesuunnitelma on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994.
Kiinnitykset	232 979 €
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Piha-autopaikat jonotus-systeemillä. Isännöitsijältä 2.10.2026 saadun tiedon mukaan autopaikat on tällä hetkellä varattuina, ja jonossa ei ole ketään. Tilanne voi muuttua koska tahansa. Ajantasaisen tiedon saa isännöitsijältä. Autotallit ovat eri osakkeella. Vastikkeet € / m2. Autotallien vastikekerroin on puolet (0,5x) asuinhuoneistojen vastikekertoimesta. Autotallit: 10 kpl Pihapaikat: 8 kpl

Isännöitsijä	Porin Isännöintipalvelut Oy Tomi Mattila Isolinnankatu 28 28100 Pori 026415575 tomi.mattila@porinisannointipalvelut.fi Isännöitsijäntodistus: 23.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö City Talohuolto Oy

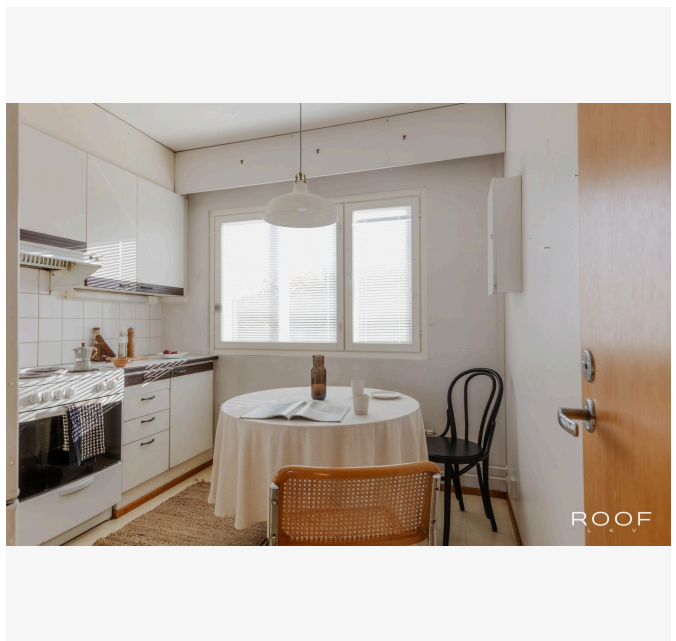
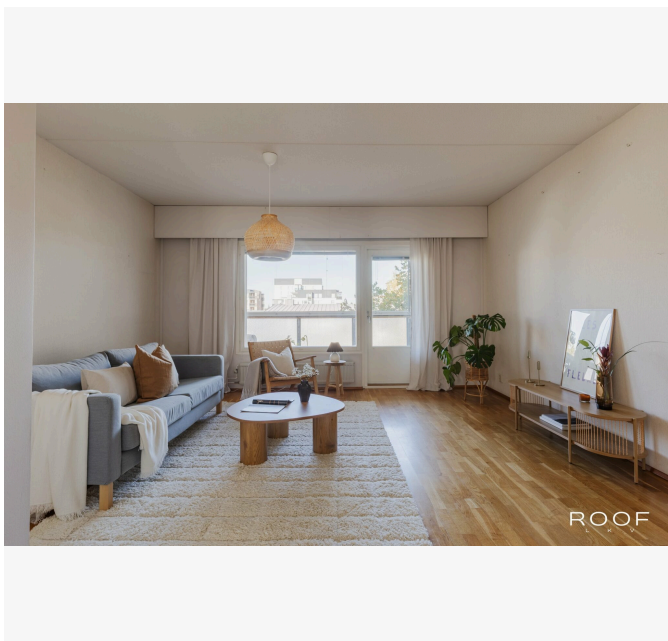
MUITA TIETOJA

Palvelut	Lähikauppa Sale tien toisella puolella, noin 20 m., kävellessä noin 1 min. K-Market Karhunpesä noin 350 m, kävellessä n. 5 min. Porin Teatteri noin 550 m, 7 min. kävellessä Ravintola Bucco noin 290 m, kävellessä noin 4 min. Ravintola Andalucia noin 550 m, 8 min. kävellessä Kirjasto noin 450 m, kävellessä n. 6 min. Kulttuuritalo Annis n. 550 m, kävellessä n. 7 min. Kauppatori noin 700 m, n. 10 min. kävellessä Rauhallisella paikalla, mutta aivan lähellä keskustan palveluita! Kävelymatka Kirjurinluotoon, ostoksille, ravintoloihin ja kulttuurielämyksiin. Kirjurinluodossa upeat ulkoilumaastot, uimaranta, kesäravintola, kahviloita, Rauha Sauna, Pelle Hermannin leikkipuisto ja paljon muuta!
Koulut ja päiväkodit	Koulut: keskustan koulut
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla ja hyvät pyöräilytiet
Kaavoitus	Asemakaava Lisätietoja kaavoituksesta antaa Porin kaupunki, puh. (02) 621 1100 (vaihe) tai kaavoitus@pori.fi Lähialueen kaavoitushankkeisiin, alueen tietoihin ja palveluihin voi tutustua Porin kaupungin karttapalvelussa osoitteessa https://kartta.pori.fi/ims Kaavamuutokset: Hallitalon muutos https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Asemakaava_vireilla/Linna_1_kaupunginosan_tontin_609126345_a Kenkäpori rakennuksen muutos https://pori.cloudnc.fi/fi-FI/Kaavat/Asemakaava_vireilla/Karhunpaumlaumi_4_kaupunginosan_kortteli
Vapautuu	Heti
Muut merkittävät tiedot	ei mitään huonoja puolia tai vikoja. Lähellä Kirjurinluotoa, uimaranta ja jokiranta, museot, kirjasto, hissi maantasalta. Esteetön kulku takaoven kautta, ilman portaita.



ROOF
L K V

kuva ei ole mittatarkka





Katja Wilhola

Kiinteistönvälittäjä, Kaupanvahvistaja, LKV, LVV, KED

0443227040

katja.wilhola@roof.fi

Roof Satakunta | ROOF LKV Satakunta Oy Y-tunnus: 3095993-3

 0505693289

 www.roof.fi

 Pohjoiskauppatori 1, Pori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ