

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Vuokrataan viihtyisä rivitalokoti - Hyvinkää, Parantola

Arvostetulla ja halutulla Parantolan alueella sijaitsee tämä tilava rivitaloasunto, joka tarjoaa erinomaiset puitteet perhe-elämälle. Tässä kodissa on tilaa ja mukavuutta kahdessa kerroksessa, yhteensä 132 neliömetriä.

Tämä koti on hyvässä kunnossa ja se on kokenut useita remontteja, jotka tuovat modernia ilmettä ja mukavuutta.

Yläkerrassa sijaitseva suuri olohuone avautuu lasitetulle parvekkeelle, jossa on mukava nauttia aamukahvit tai ihailla iltaurinkoa. Upea keittiö on uusittu vuonna 2017, ja se tarjoaa modernit puitteet ruoanlaittoon. Neljä makuuhuonetta jakautuu kahteen kerrokseen, kaksi alakerrassa ja kaksi yläkerrassa. Alakerran varaava takka, tuo kodikkuutta ja lämpöä talvi-iltoihin.

Kaksi erillistä wc:tä, yksi kummassakin kerroksessa, lisäävät arjen sujuvuutta. Aidattu piha-alue ja terassi tarjoavat turvallisen leikkipaikan lapsille ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa.

Sijainti on erinomainen: juna-asemalle on vain noin kilometrin kävelymatka, ja koulut, päiväkodit sekä keskustan palvelut ovat kaikki käden ulottuvilla. Lähikaupat, kuten Lidl, ovat vain muutaman sadan metrin päässä.

Lämmitysmuotona sähkö (patterit, pesuhuoneessa lattialämmitys ja ilmalämpöpumppu) ja varaava takka. Vuokralainen vastaa lämmityskustannuksista.

Asuntoon kuuluu autotalli ja sähköauton latauslaite.

Vuokraehdot:

- Vakuus 2 kk:n vuokra (2900 €)
- Laaja kotivakuutus vaaditaan
- Luottotiedot tarkistetaan
- Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen
- Ei lemmikkejä
- Vesimaksuennakko 15,00 €/hlö/kk (tasataan kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa)
- Vuokrasopimus on vuoden määräaikainen, joka jatkuu määräajan jälkeen toistaiseksi voimassa olevana ilman erillistä ilmoitusta

Lähetä viesti esittelyn kera, niin sovitaan näytöstä.

Senja Nukarinen

050 300 8346

senja.nukarinen@roof.fi

ROOF
L K V



3.10.2026 | Julkaistu 02.10.2026

Kohdenumero 80536877

Parantola, Huvilakatu 12, 05800 Hyvinkää

Rivitalo, 5 h, k, rt, tkh, 2xwc, kph, s, lasitettu parv., at, 132 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 15 € / hlö / kk.

Nuohous

Nuohousmaksuista vastaa vuokranantaja

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vuokralainen maksaa lämmityskustannukset (sähkö ja puu). Sähkö oman kulutuksen ja sopimuksen mukaan. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat valittu sähkönmyyjä, tehty sähkösopimus, siirtohinnat sekä kulloinkin voimassa oleva sähkön markkinatilanne. Sähkökeskukseen on asennettu Shelly ohjaus. Nykykyisellä asukkaalla (kahden henkilön talous) sähkön kulutus (lämmitys ja taloussähkö) v. 2025 on ollut n.10960 kWh/vuosi, lisäksi alakerran takkaa on lämmitetty lämmityskaudella, polttopuita on mennyt n. 2 mottia/vuosi. Lämmitys on hoitunut pääasiassa ilmalämpöpumpulla ja takkaa lämmittämällä. Kesällä myös tarvittaessa viilennys Ilmalämpöpumpulla. Vesimaksu tasataan kulutuksen mukaan kaksi kertaa vuodessa.

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	5 h, k, rt, tkh, 2xwc, kph, s, lasitettu parv., at
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	2/2
Asuintilojen pinta-ala	132 m ²
Kokonaispinta-ala	132 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Erillinen pakastin (integroitu, täyskorkea), jääkaappi (integroitu, täyskorkea), erillisuuni, liesi, astianpesukone, mikroaaltouuni, KITCHEN_FURNITURE, liesituuletin ja viinikaappi Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyylilikorkki Keittiö uusittu kodinkoneineen 2017 (Noblessa keittiö).
Pesutilat	Varustus: Suihku (kaksi suihkua), lattialämmitys (sähkökaapeli), pesukone, pesukoneliitântä ja korkea kaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Remontoitu 2011.
Erillinen WC	Varustus: Bidee-suihku, peilikaappi, WC-istuin, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Erilliset wc:t yläkerrassa ja alakerrassa. Wc:t on pintaremontoitu ja kalusteet uusittu 2016. Yläkerran wc:n seinäkaakeleita ei ole uusittu remontin yhteydessä.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta Sauna on remontoitu 2019, paitsi lattia, joka on uusittu kylpyhuoneremontin yhteydessä 2011. Kiuas on uusittu saunaremontin yhteydessä.
Makuuhuoneet	Alakerran makuuhuoneissa laminaattilattiat. Seinät maalattu/tapetti. Toisessa makuuhuoneessa kaapisto ja toisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone. Yläkerran makuuhuoneissa parkettilattiat. Seinät maalattu/tapetti, toisessa makuuhuoneessa kaapisto.
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Parketti Tilavasta olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle.
Ikkunat	Sälekaihtimet
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Kyllä Takkahuoneesta käynti terassille.
Säilytystilat	Vaatehuone, kaapistot ja kaksi vaatehuonetta, portaiden alla säilytystilaa ja takapihalla kylmä varasto.
Autopaikka	Autotalli. Huoneiston edessä voi pitää autoa.
Kauppaan kuuluu	Ilmalämpöpumppu (v. 2009) ja sähköauton latausasema 11 kW.
Myydään kalustettuna	Ei

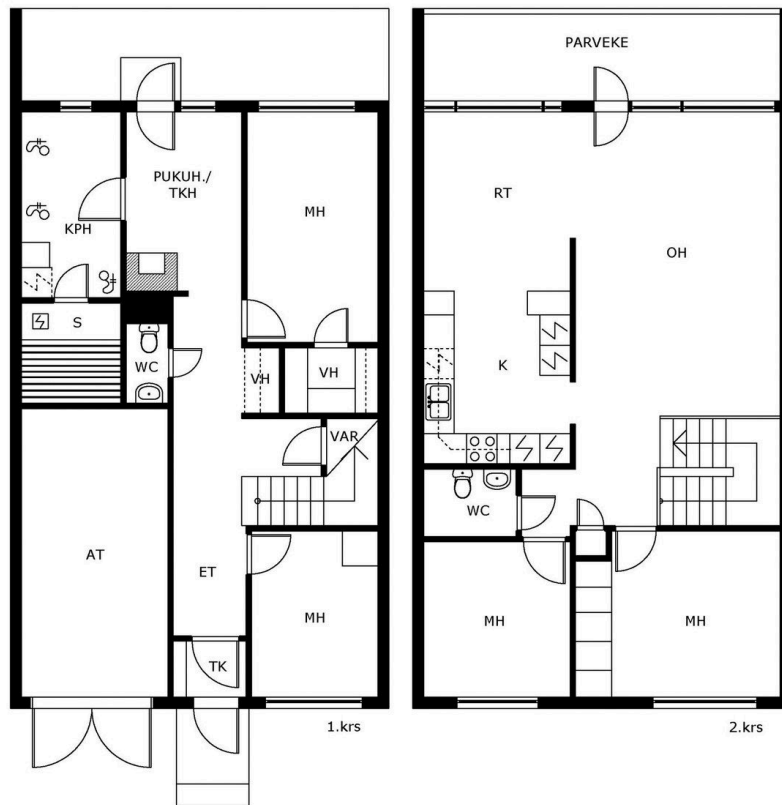
.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Seponteeri Y-tunnus: 0126195-8
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1974
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö (sähköpatterit, pesuhuoneessa lattialämmitys sähkökaapelilla ja ilmalämpöpumppu sekä varaava takka.
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 14.08.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: Julkisivun seinien eristysten mahdollinen vaihto Julkisivun yläaudoituksen seuranta ja toimenpiteet Julkisivun pystypalkkien seuranta ja toimenpiteet Katon bitumipinnoitteen uusiminen Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta sekä toteutuksesta tehdään yhtiökokouksessa. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä.
Autopaikat	Kuhunkin huoneistoon kuuluu autotalli.
Isännöitsijä	Seija Kangas, asiainhoitaja Huvilakatu 12 as 2 05800 Hyvinkää 040 745 2001 Isännöitsijäntodistus: 17.07.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Yhteisalueiden hoito on sovittu erikseen, tarvittaessa on otettu ulkopuolinen lumiurakoitsija. Jokainen hoitaa oman huoneiston piha-alueet.

MUITA TIETOJA

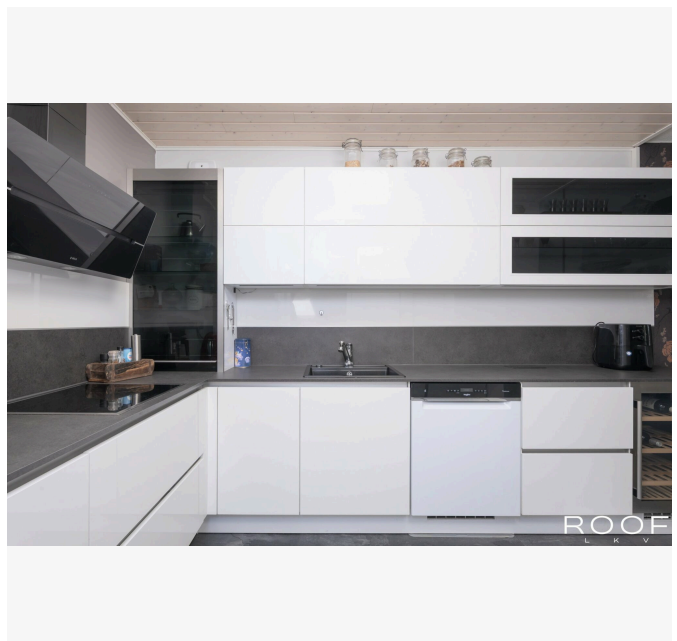
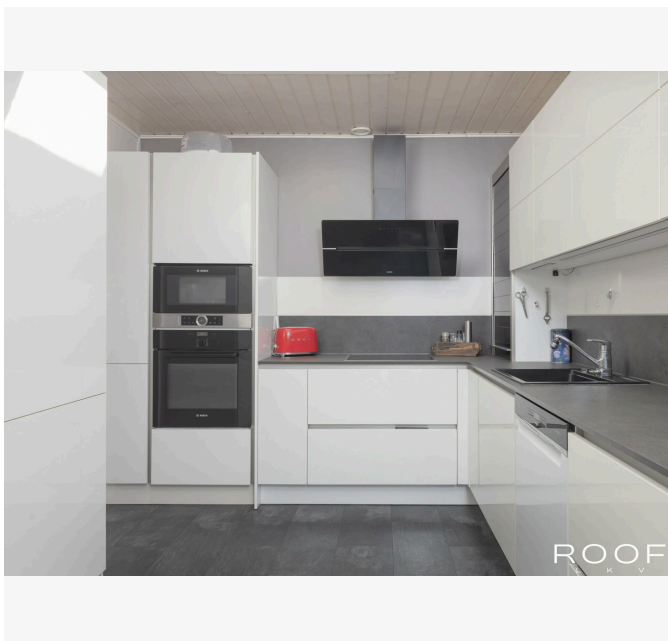
Palvelut	Keskustan palveluihin ja kauppakeskus Willaan n. 900 m, Lidl n. 700 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pohjoispuiston koulu, luokat 7-9 n. 200 m, Hämeenkadun koulu, luokat 1-6, n. 700 m, Aseman koulu, luokat 1-6 n. 800 m, lukio Kipinä n. 1,5 km. Päiväkotit: Lähialueella useita.
Liikenneyhteydet	Juna-asemalle kävellen n. 1 km.
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Senja Nukarinen

Myyntipäällikkö, kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

0503008346

senja.nukarinen@roof.fi

Roof Hyvinkää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 +358 50 411 8707

 www.roof.fi

 Hämeenkatu 6, Hyvinkää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ