

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

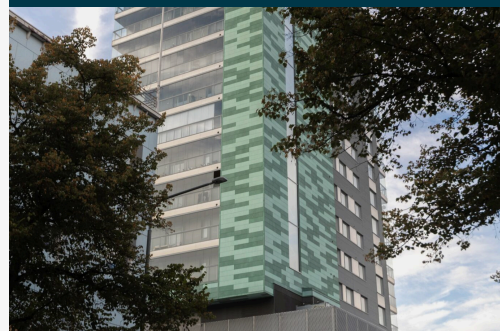
Tervetuloa Roofille!



1.10.2026 | Julkaistu 01.10.2026

Kohdenumero 80537629

ROOF
L K V



Keskusta, Isolinnankatu 19 AP 43, 28100 Pori

Autohallipaikka, Autohallipaikka



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

22 500 €

Velkaosuus

0 €

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lämmitystolpallisilta autopaikoilta sähkönkulutus laskutetaan erikseen kerran vuodessa.

Velaton hinta

22 500 €

Yhtiövastike yhteensä

28 € / kk

Hoitovastike

28 € / kk

Rahoitusvastike

0 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

0421-0430

Hallintamuoto

Asunto-osake

Huoneistoselitelmä

Autohallipaikka

Kerros/Kerroksia

2/3

Muiden tilojen pinta-ala

19 m²

Kokonaispinta-ala

19 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen

Kauppaan kuuluu

Nosto-oven kaukosäädin.

Myydään vuokrattuna Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

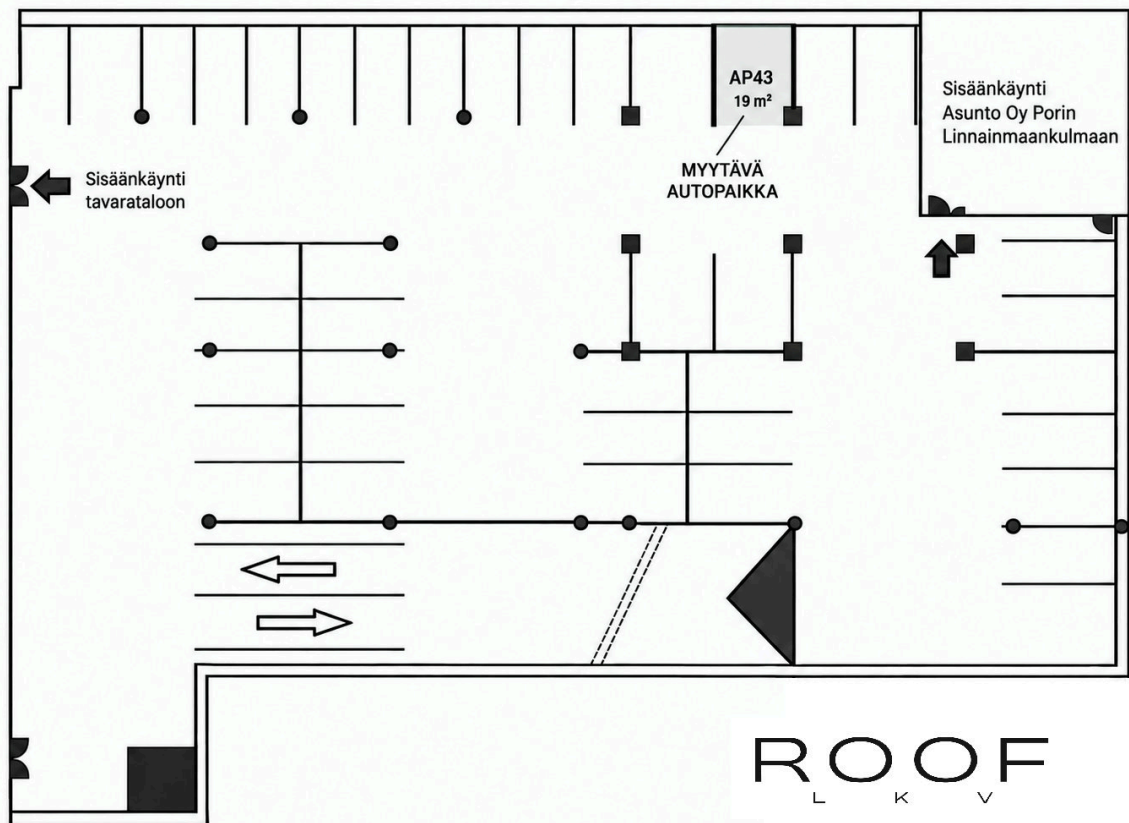
Yhtiön nimi	Kiinteistö Oy Linnainmaankulman Pysäköinti Y-tunnus: 2513767-9
Tontti	Omistus: Oma Tontti oma 5/100, kokonaispinta-ala 2059 m². Tontilla sijaitsevien yhtiöiden kesken on solmittu hallinnanjakosopimus, jossa on sovittu tontin yhteisestä käytöstä, kustannusten jaosta sekä pysyvistä rasiteoikeuksista.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2013
Rakennusmateriaali	Betoni
Tehdyt korjaukset	2025: Sprinklerin kompressori uusittu 2025: Ajoluiskan liikuntasauvojen korjaustyö 2. ja 3. kerroksen välillä 2025: Vesivuotojen kittausta 2025: Muut korjaukset vuosihuoltotyyppisiä.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	2 500 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Yhtiössä on 137 toteutettua autopaikkaa, joista 137 on osakkeina. Näistä 27 on lämmitystolpallisia autopaikkoja, joille sähkönkulutus laskutetaan erikseen kerran vuodessa. Autohallipaikat: 137 kpl
Isännöitsijä	Porin Isännöintipalvelut Oy Jari Jokiniemi Isolinnankatu 28 28100 Pori 02 641 5575 Isännöitsijäntodistus: 30.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Konsernilaina 725 000 € / Erikoissijoitusrahasto UB Suomi Kiinteistöt.

MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti



ROOF
LUXE



Aktiivisella otteella asuntokauppaa tekevä Laura vie asuntosi myynnin maaliin toiveesi ja tavoitteesi huomioiden.

Asuntojen osto, remontointi ja myynti ovat Lauralle myös henkilökohtaisesti tuttuja. Hänellä on omakohtaista kokemusta asuntosijoittamisesta ja syvälinen ymmärrys niin kodinvaihdon käytännöistä kuin asiakkaiden tarpeista. Laura ymmärtää, että elämän tärkeimmillä kaupoilla kaiken tulee sujua selkeästi ja oikein, ja siksi hänen juridinen osaaminen tuo varmuutta asunnon ostoon ja myyntiin.

Lauran tavoitteena on tehdä kodinvaihdosta mahdollisimman helppoa ja vaivatonta aina asiakkaan toiveet edellä. Kun työskentelet hänen kanssaan, voit odottaa järjestelmällistä työtä ja tehokasta viestintää. Laura uskoo avoimeen kommunikaatioon ja siihen, että onnistunut asuntokauppa rakentuu luottamuksen varaan. Rauhallisena, määrätietoisena ja kunnianhimoisena persoonana hän hoitaa myynnin ja asiakastyön varmalla otteella, jossa yhteistyö ja viestintä on mutkatonta.

Laura Rantala

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

041 327 0870

laura.rantala@roof.fi

ROOF
L K V



Laura Rantala

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

0413270870

laura.rantala@roof.fi

Roof Satakunta | ROOF LKV Satakunta Oy Y-tunnus: 3095993-3

 0505693289

 www.roof.fi

 Pohjoiskauppatori 1, Pori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ